**SMLOUVA O NÁJMU VĚCI MOVITÉ**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, mezi

**Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: | Kamenice 798/1 d, Brno 62500 |
| Zastoupena: Kontaktní osoba:  IČ: | MLÍDr. Hanou Albrechtovou, ředitelkou |
| DIČ:  Zápis v OR: | CZ00346292 2025004881  Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245 |
| Bankovní spojení: | MONETA Money Bank, a. s., č. ú.: 117203514 / 0600 |

(dále jen **„nájemce“) a**

|  |  |
| --- | --- |
| **SBD, spol. s r.o.**  Sídlo: | U Elektrárny 3030/1,695 01 Hodonín |
| Jednající: | Pavol Dvorský, jednatel společnosti |
| Kontaktní osoba: IČO: | ......​...........​..............​...................... 269 67 731 |
| DIČ: | CZ26967731 |

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, pod sp. zn. C48767

Bankovní spojení (číslo účtu: 196233534/0300

(dále jen **„pronajímatel“).**

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat k užívání schodišťovou věž (dále jen **„věž“),** dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy, která bude umístěna v areálu Nemocnice Břeclav, U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav (dále jen **„nemocnice Břeclav“).** Součástí nájmu je i provedení souvisejících dodávek, služeb a instalace věže dle přílohy.



Pronajímatel přenechává věž podle čl. I. této smlouvy k dočasnému užívání nájemci, a to za účelem zajištění přístupové cesty z výjezdové základny nájemce do garáže nájemce. Výjezdová základna a garáž jsou umístěny v areálu nemocnice Břeclav.



Pronajímatel se zavazuje přenechat věž podle čl. I této smlouvy k dočasnému užívání nájemci ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Místem dočasného užívání je areál nemocnice Břeclav. O předání a převzetí věže k dočasnému užívání bude pořízen předávací protokol.



Za užívání věže podle čl. I. této smlouvy a za ostatní služby a dodávky s tímto spojené dle přílohy této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit nájemci nájemné ve výši 229.985 Kč bez DPH, tj. 278.281,85 Kč vč. DPH s tím, že součástí tohoto nájemného jsou veškeré náklady pronajímatele, spojené s plněním závazku pronajímatele podle čl. I. této smlouvy.



Nájemné podle čl. IV. této smlouvy je splatné po splnění závazku pronajímatele k předání věže k nájmu způsobem podle čl. III. této smlouvy ve lhůtě do 15-ti dnů od předložení jeho písemného vyúčtování (faktury). Faktura bude doručena elektronicky na email: ​..................................​..​............................... Na faktuře musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura vztahuje: **P25V00002183.** Součástí faktury bude rovněž kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle čl. III této smlouvy. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona a další náležitosti podle této smlouvy, je nájemce oprávněn vrátit takovou fakturu pronajímateli k opravě, přičemž doba její splatnosti začne znovu celá běžet ode dne doručení opravené faktury nájemci.



Pro případ prodlení s úhradou nájemného ve lhůtě podle čl. V. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**VIL**

Nájemce se zavazuje, že přenechanou věž bude užívat jen k zajištění přístupové cesty z výjezdové základny do garáže, a nepřenechá ji k užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a že s věží bude nakládat zvláště šetrně a způsobem, který odpovídá zvyklostem.



Nájemce se dále zavazuje, že bude na svoje náklady provádět úklid přenechané věže a běžnou údržbu.



Nájemce se dále zavazuje, že nebude na věži provádět žádné změny a úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.



Tato smlouva se uzavírá na dobu 7 měsíců od její účinnosti. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

**XL**

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.



Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech splatností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. V případě, že je tato smlouva uzavřena elektronickými prostředky, obdrží každá smluvní strana jeden identický elektronický soubor.

V dne

V Hodoníně dne 24.6.2025

MUDr. Hana  
Albrechtová

Digitálně podepsal MUDr.

Hana Albrechtová

Datum: 2025.06.24 13:57:39

iflZM

Pavol

Dvorský

Digitálně podepsal Pavol Dvorský Datum: 2025.06.24 12:53:53 +02'00'

pronajímatel

nájemce

**Příloha:**

**Specifikace plnění**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zhotovitel: SBD, spol. s r.o. IČO: ^6967731  U Elektrárny 3030/1 DIČ: CZ26967731  \*69501 Hodonín | | | |
| Vypracoval:  Rozpis ceny Celkem | | | |
| HSV |  |  | 0.00 |
| PSV |  |  | 229 985.00 |
| MON |  |  | 0.00 |
| Vedlejší náklady |  |  | 0.00 |
| Ostatní náklady |  |  | 0.00 |
| Celkem |  |  | 229 985,00 |
| Rekapitulace daní | | | |
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK | |
| Snížená DPH | % % | 0,00 CZK | |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 229 985,00 CZK | |
| Základní DPH | % % | 48 296,85 CZK | |
| Zaokrouhlení 0,00 CZK | | | |
| Cena celkem bez DPH 229 985,00 CZK | | | |
| Cena celkem s DPH 278 281,85 CZK | | | |
|  | | | |

Položkový rozpočet

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 | 24252 | NEMOCNICI SREClAV - URGENTNÍ PRUEM |
| C; | SC 01 | URsGEMTM FRÚfM |
| R: | ůl | SCBOíjtOyí *liž* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| p.í. | ČíOpPOÍky | *Hun* pooiky | Mí | Mwňítí' | C\*r,»/Mi | Cl *‘t~* |
|  |  | tti.a.čc\* v^t-ícprě" áv®\* | ks | 1,00 | 35 935.CC | 32 935.00 |
|  |  | Mc-ta: štov\* věže | ks | 1.0c | 1C 500,00 | 10 500.00 |
|  |  | De^ortaž scHwřhove věže | ks | 1.00 | 5 500,00 | 5 50C.OO |
|  |  | Dcpica . sk azs- | ks | 2.0c | 14000.00 | 23 XC X |
|  |  | Nae~’ - \_vař:va"c :c :=\ -5 sc rrs-c\* 2C25 | ks | T.00 | 7 550.00 | 54 950,00 |
|  |  | <ztev — 5:5-3 | kp | 1,00 | 3 "5C.CC | 3 75C.X |
|  |  | Dífsntiž topě- -p-jvs potn.0 ipět-í -:-ta: | kp | 1.00 | 13 35O.OC | 13 550.00 |
|  |  | Dop tlen' achoou k | kp | 1.0c | 5 000.00 | 5 000.00 |
|  |  | vyike-. :»tee- úschově- opětovné:»j«e- :tk *m* vyp- *cin* | kp | 1.00 | 5 500.00 | 5 5XX |
|  |  | 3 *'Z\cr* ÍV^ íř Si^CZSu ■3ÍÝ’~ 3C k'ČU. | k& | 1?X | 29 500.CC' | 29 SCO Ol |
|  |  | itcve véie ^ortaž. pe^o^raži | kp | 1,00 | 25CCC.CC | 25CCC/X |
|  |  | Z«\*cke rep-e.e- | \*P | 1,00 | 2 500.00 | 2 502 0“ |

cena celkem {Kč bsz DPHJ

229 985,00