

OBJEDNÁVKA – OKO/25.06.2025/ET/22

Objednatel: Opavská kulturní organizace, příspěvková organizace
se sídlem: Ostrožná 236/46, 746 01 Opava
IČ: 75 117 398
Zastoupený: Mgr. Bc. Eva Týlová, DiS., ředitelka
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu: 219275180/0300
Telefon: +420 737 239 214

Dodavatel: GRIGAR, s.r.o.
se sídlem: U Náhonu 2832/6, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 25826638
Zastoupený: Ing. Kamil Grigar, jednatel společnosti
e-mail: kamil.grigar@seznam.cz
telefon: +420 736 626 771

I.

Předmět objednávky

Předmětem objednávky je oprava zatíkaní to interiéru kaple sv. Kříže – tzv. Švédské kaple v Opavě, ul. Ratibořská dle cenové kalkulace, která je nedílnou součástí této objednávky a s použitím materiálů a způsobů opravy doporučený památkovou péčí, jak je uvedeno v zápisu, který je rovněž nedílnou součástí této objednávky. **Dodavatel se zavazuje k realizaci přizvat zástupce památkové péče (NPÚ – Dalibora Halátka, MSK – Davida Witoše), kteří budou vykonávat dohled nad opravami uvedené NKP.**

II.

Cena a způsob úhrady

Smluvní cena činí **68.700 Kč vč. DPH**. Částka bude uhrazena oproti daňovému dokladu dodavatele (dále jen faktura) bankovním převodem. Faktura bude obsahovat identifikaci objednatele dle záhlaví této objednávky a odkaz na objednávku, splatnost faktury činí 14 dní. Faktura může být dodavatelem vystavena nejdříve po bezvadném splnění objednávky a bude zaslána objednateli elektronicky na e-mailovou adresu: ucetni@oko-opava.cz.

IV.

Další ujednání

Dodavatel následně provede také zaškolení obsluhy u výše uvedených strojů, poskytne záruku 12 měsíců a záruční a pozáruční servis.

V Opavě 25.06.2025

V Opavě

.....
Mgr. Bc. Eva Týlová, DiS.
(za objednatele)

.....
Kamil Grigar
(za dodavatele)

Příloha – cenová nabídka a zápis památkové péče

Opavská kulturní organizace
Ostrožná 46, Opava
IČ:75117398

GRIGAR,s.r.o.
U Náhonu 2832/6,
Opava 74601

OPRAVA ZATÉKÁNÍ DO INTERIÉRU ŠVÉDSKÉ KAPLE

pol.	popis položky	celkem
1.	Plošina za účelem zjištění rozsahu opravy a způsobu jejich oprav	4 250,0
2.	Montážní plošina pro opravu oken	9 400,0
3.	Doprava, postavení a demontáž pomocného lešení k oknu, kde se nedostane plošina	8 100,0
4.	Očištění stávajícího tmele, penetrace a zasilikonování oken	25 000,0
5.	Utěsnění větracího okénka	2 200,0
6.	Vyškrabání narušeného zaspárování parapetů a zpětné zaplnění spár	7 800,0
	CELKEM bez DPH	56 750,0

GRIGAR, s.r.o.

U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava
Tel: 553 611 040
IČ: 25826638, DIČ: CZ25826638

Zápis z místního šetření 28. 5. 2025
Kaple sv. Kříže v Opavě na Ratibořské ulici

Přítomni:

Dalibor Halátek – NPÚ Ostrava
David Witoš – úřad MSK

Přítomní se sešli na místě samém aby probrali možnosti provizorního zabezpečení okenních otvorů proti zatékání, jež ohrožuje cenný cyklus gotických nástěnných barev v interiéru kaple.

Vlastník zajistil vysokozdviznou plošinu, jež byla dána k dispozici pro ohledání jednotlivých oken, kterými především dochází k zatékání do interiéru kaple, po čemž zůstávají stopy i na omítkách v bezprostředním kontaktu s malbami.

Byl ověřen stav celkem pěti oken na jižní, jihovýchodní a jihozápadní straně.

Bylo konstatováno, že stav oken není havarijní a k zatékání může docházet jedine působením hnaných srážek, které při stékání po poměrně velkých okenních tabulích následně pronikají skrze drobné skuliny v oknech. K největšímu zatékání dochází u okna na jihovýchodní straně, které je zároveň jedine opatřeno větrací tabulkou, již zřejmě dochází k zatékání při extrémních srážkách.

V rámci obhlídky bylo navrženo provést tyto úkony, jež snad pomohou eliminovat možné další zatékání do interiéru.

- všechny horizontální hrany zasklení budou opatřeny novým utěsněním silikonovým, bezbarvým tmelem. Přetmelení bude provedeno tak by na okenní tabulku nepřesáhl tmel o více než 5mm a především utěsnil celou délku spáry s okenním tmelem na nějž jsou okenní tabulky nalepeny. Bude provedeno na všech oknech jižní, východní a západní strany.

- u všech oken bude provedeno přespárování spodní části špalety (parapetu) cementovým tmelem pro spárování cihel Klinker, tam kde došlo k vyloupnutí cementového tmelu, nebo jeho vypraskání. Tak aby nemohlo docházet k zatékání do zdiva a kolem oken, tmelení proběhne pouze u novodobých cihel doplněných v průběhu 20.století (šedé cementové tmely), nebude zasahováno do spár, kde je vápenopiskový tmel (běžová spárovka).

- samostatný úkol bude utěsnění větracího okénka. Jako nejjednodušší a proveditelné řešení navrhuje otevření okénka a nalepení izolačních válečků do jeho spáry tak aby bylo lépe zabráněno dalšímu zatékání skrze něj. Je možné i jiné řešení utěsnění tohoto okénka a je na realizátorovi aby případně navrhl jiné řešení utěsnění před povětrností s možností zajištění větrání v kapli.

Obecně oba účastníci konstatovali, že okna jsou v poměrně dobrém stavu a k zatékání dochází jen v souvislosti s extrémní počasí, ke kterým však dochází čím dál častěji a dochází k zatékání do míst, kam nikdy předtím nezatékalo a jednotlivé detaily staveb se tomu musí uzpůsobit aby nemohlo docházet k ohrožení památkové podstaty objektu.

Poslední realizovaná rekonstrukce na počátku 90let vnesla do objektu řadu negativních materiálů, díky nimž dochází ke zvýšené vlhkosti zdiva, esteticky neodpovídají významu památky a je tedy nutné přistoupit ke komplexní rehabilitaci a obnově interiéru i exteriéru kaple. Navrhované úpravy okenních otvorů slouží k provizornímu zamezení vnikání srážkové vlhkosti do interiéru a nezajišťují dlouhodobé bezvadné fungování těchto opatření. Pro bezvadné zajištění bude nutný komplexní zásah s výměnou všech okenních tabulí, revize a obnovy okenních ocelových rámců a vyřešení ventilace.

Zapsal: Dalibor Halátek