

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2647305023 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30.4.2024

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted], ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] ☎ +420 [redacted], e-mail: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] ☎ +420 [redacted], e-mail: [redacted]
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 133904011/0100
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647305023

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: ZENOVA services s r.o.
sídlo: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 – Strašnice
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 91593
jednající: [redacted], jednatel
Kontaktní údaje: ☎ +420 [redacted], e-mail: [redacted]
IČO: 250 51 865
DIČ: CZ25051865
Plátce DPH: Ano
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 168856945/0300
ID Datové schránky: f2vczxt

Z důvodu změny rozsahu předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného dodatku č.1 nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) v následujícím znění.

I.

V Čl. I. Předmět smlouvy se předmět nájmu mění takto:

Rozsah předmětu nájmu se snižuje o prostor sloužících k podnikání, který se nachází na pozemku p.č. st. 6880 s budovou bez č.p. v k.ú. Kolín (č. ČSÚ: 668150), obec Kolín, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 13080. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000318345, (objekt v SAP 1000/2/1444).

Sklad	č. 0P02 o výměře	14,54 m ²
Umývárna	č. 0P03 o výměře	5,29 m ²
WC	č. 0P04 o výměře	1,09 m ²
Zádvěří	č. 0P05 o výměře	2,21 m ²
Šatna	č. 0P06 o výměře	16,68 m ²

Šatna	č. 0P07 o výměře	5,95 m ²
Zádvěří	č. 0P08 o výměře	6,39 m ²

Rozsah předmětu nájmu se rozšiřuje o prostor sloužících k podnikání, který se nachází na pozemku p.č. st. 7613 s budovou č.p.593 v k.ú. Kolín (č. ČSÚ: 668150), obec Kolín, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 13080. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000132038, (objekt v SAP 1000/2/740). Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu je vyznačena v příloze č. 2 tohoto dodatku. Pronajímatel na základě předávacího protokolu přenechá nájemci k dočasnému užívání (nájmu):

Předsíň	č. 0P02 o výměře	4,80 m ²
Koupelna	č. 0P03 o výměře	3,92 m ²
Kuchyň	č. 0P04 o výměře	20,10 m ²
Pokoj	č. 0P05 o výměře	15,10 m ²

Celkem zůstává pronajato: 191,54 m²

II.

V Čl. III. Výše nájemného v odstavci 1. se nájemné za kalendářní rok mění takto :

Celkové nájemné za kalendářní rok činí celkem 230 005,00 Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši)
(slovy: dvěstětřicettisícpětkorun českých)

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem řídí **od 2.6.2025**, včetně finančního plnění.

Tento dodatek č. 1 je v případě uzavření v listinné podobě vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání související se smlouvou či jejími následnými dodatky lze činit také v elektronické podobě, která však musí být opatřena elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za danou smluvní stranu.

Přílohou Dodatku č. 1:

Příloha č. 1 Plánek nově pronajatých prostor

Příloha č. 2 Situační plán

V Praze dne 19.06.2025

V Hradci Králové dne 20.6.2025

Za nájemce:
ZENOVA services s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
[podpis]
jednatel

.....
[podpis]
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

