

Příkazní smlouva

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Příkazce:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-Komín
Zastoupené: Mgr. Miladou Blatnou, starostkou MČ Brno-Komín
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník:

Název: PROAM ARCHITEKTI s.r.o.
Sídlo: Štefánikova 104/33, Ponava, 60200 Brno
IČO: 09019146
DIČ: CZ09019146
Zastoupená: Ing. arch. David Šrom, jednatel společnosti

(dále jen „příkazník“)

II.

Předmět smlouvy

- 1) Příkazce je budoucím stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nezbytné, dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zajistit **dozor projektanta** nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 2) Předmětem plnění je **výkon dozoru projektanta** prováděný příkazníkem při realizaci veřejné zakázky zadané na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Předmět činnosti autorského dozoru projektanta je vykonáván na základě projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby zpracované příkazníkem s názvem „**Nástavba pavilonu B, ZŠ a MŠ Pastviny 70, Brno-Komín**“ z října 2024 která je použita jako podklad pro výše specifikovanou veřejnou zakázku (dále též „**autorský dozor**“).
- 3) Příkazník je za níže sjednanou cenu průběžně po celou dobu zhotovování výše uvedené stavby (dále jen „**stavba**“) až do její kolaudace za účelem zajištění správnosti, celistvosti, úplnosti a bezpečnosti stavby provedené podle zpracované realizační dokumentace stavby povinen zajistit a provést zejména tyto činnosti:
 - účast na předání a převzetí staveniště,
 - kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací z hlediska technického a technologického,

- poskytování vysvětlení a rad potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizačního projektu stavby,
- poskytování konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při zadávacím řízení a následném plnění příslušné veřejné zakázky na stavební práce, zejm. při přípravě vysvětlení, objasnění a dodatečných informací k zadávacím podmínkám
- účast na kontrolních dnech stavby v rozsahu 1x týdně,
- poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše na vyžádání příkazce
- účast na odevzdání a převzetí stavby a účast při kolaudačním řízení.

Bližší podrobnosti jsou dále uvedeny v čl. III této smlouvy (dále jen „**předmět plnění**“).

III. Specifikace předmětu plnění

- 1) Výkonem dozoru projektanta se zabezpečuje dodržování základních parametrů stavby v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového ověření třeba.
- 2) Při výkonu autorského dozoru je příkazník povinen postupovat v souladu s právním řádem ČR, a to rovněž v kontextu, aby činností příkazníka nedošlo k ex post zvýhodnění vybraného dodavatele stavebních prací.
- 3) Příkazník se zavazuje, že dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat dozor projektanta nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. této smlouvy s projektovou dokumentací po dobu výstavby, a to nad rámec výše uvedeného zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska,
 - d) účastní se bezodkladně na výzvu příkazce či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - g) v souladu se ZZVZ navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikajících ve fázi realizace projektu,
 - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby,
 - i) na žádost příkazce provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby,
 - j) účastní se osobně pravidelných kontrolních dnů 1x týdně,
 - k) spolupracuje s ostatními partnery (příkazce, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,

- n) aktivně se zúčastní přebírání stavby příkazcem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby příkazcem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání příkazci, pokud nebude dohodnuto s příkazcem jinak,
 - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
 - p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - q) po dokončení stavby příkazník vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 4) Datum a čas výkonu dozoru projektanta na stavbě zaznamenává příkazník do stavebního deníku.
 - 5) Součástí výkonu dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny příkazcem.
 - 6) Součástí dozoru projektanta není zpracování změn v projektové dokumentaci, které nejsou spolu/vinou příkazníka a které současně významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

IV. Doba plnění

- 1) Příkazník bude provádět činnosti podle čl. II. a III. této smlouvy ode dne předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu/povolení na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci/povolování. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 7/2025, předpokládaná doba realizace stavby je 5 měsíců. Za dobu provádění činností dozoru projektanta se považuje pouze doba od předání staveniště do předání zhotovené stavby.
- 2) V případě změny doby realizace stavby dle předchozího odstavce, je prodloužení doby plnění podmíněno uzavřením dodatku k této smlouvě.

V. Předání a převzetí plnění

- 1) Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II této smlouvy, případně dle určení příkazce. Písemnosti související s plněním vyhotovené příkazníkem budou příkazci předávány dle dohody, jinak v sídle příkazce. Příkazník je na požádání povinen příkazci předat své výstupy rovněž elektronicky.

VI. Práva a povinnosti

- 1) Povinnosti příkazce:
 - a) Přizvat příkazníka ke všem dohodnutým jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se příkazník nezúčastnil, případně poskytnout informační součinnost prostřednictvím TDS.
 - b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na příkazníka pro nezastupitelnost příkazce.

- c) Příkazce je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout příkazníkovi součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout příkazníkovi na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
 - d) Příkazce je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno příkazníkem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2) Povinnosti příkazníka:
- a) Zabezpečovat činnosti dle této smlouvy v souladu s právním řádem ČR, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy příkazce.
 - b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření orgánů státní správy.
 - c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
 - d) Pravidelně informovat příkazce o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
 - e) Příkazník je povinen včas a bezodkladně oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
 - f) Příkazník je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy výhradně osobami s dostatečnou kvalifikací.
 - g) Příkazník prohlašuje, že odpovídá příkazci za škodu na věcech, které od něho protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit příkazci vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

VII. Cena předmětu plnění

- 1) Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za řádné provádění činností podle této smlouvy:

Cenu bez DPH ve výši 60.000,- Kč

DPH ve výši 12.600,- Kč

Celková cena vč. DPH 72.600,- Kč

(slovy: sedm desát dva tisíce šet set korun českých)

- 2) Cena uvedená v odstavci 1 za poskytování služeb bude pro účely fakturace rozdělena po dobu 5 měsíců realizace na měsíční platbu ve výši 12.000,- Kč bez DPH, tj. **14.520,- Kč vč. DPH**.
- 3) Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Příkazník je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny plnění je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH. Cena obsahuje veškeré náklady příkazníka nezbytné k řádnému provádění činností dle této smlouvy (včetně hovorného, cestovného atd.). Činnosti související s kolaudací jsou již zahrnuty v celkové ceně dle odstavce 1. Pro účely určení doby plnění dle článku IV. je rozhodující okamžik převzetí zhotovené stavby příkazcem.
- 4) Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, že dojde ke změně rozsahu plnění ze strany příkazce. V případě, že příkazce bude dodatečně požadovat větší rozsah plnění bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 5) Cena bude uhrazena na základě faktury, kterou vystaví příkazník každý měsíc ve výši dle odst. 2 tohoto článku. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení příkazci.
- 6) Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení příkazce a příkazníka, sídlo, IČ, DIČ,

- číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení předmětu smlouvy,
 - číslo Příkazní smlouvy Příkazce
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 7) Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury příkazci.
- 8) Faktura bude obsahovat tyto další údaje:
- Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 - IČ: 44992785
 - DIČ: CZ44992785
 - Doručovací adresa/konečný příjemce:
 - Městská část Brno-Komín
 - Vavřínecká 15, 624 00 Brno

VIII.

Smluvní pokuty a sankce

- 1) Nebude-li příkazník vykonávat činnost, k nimž je dle této smlouvy povinen nebo ji bude vykonávat v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či touto smlouvou a své povinnosti nesplní ani do 5 pracovních dnů od obdržení písemné upomínky, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.
- 2) Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné v den následující po dni, kdy na ně vznikl smluvní straně nárok. Úhradou smluvní pokuty, dle § 2050 občanského zákoníku, nezaniká nárok příkazce domáhat se náhrady za vzniklou škodu.
- 3) Příkazník prohlašuje, že není v pracovním, obchodním ani jiném obdobném vztahu se zhotovitelem stavby, který by mohl vést ke střetu zájmů. V případě vzniku takového vztahu je o tom povinen neprodleně informovat příkazce.
- 4) V případě, že by se prohlášení příkazníka dle předchozího odstavce ukázalo jako nepravdivé, je příkazník oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi příkazníkovi. Příkazník je v takovém případě rovněž povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, přičemž úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok příkazce domáhat se náhrady za vzniklou škodu.

IX.

Zánik příkazní smlouvy

- 1) Pokud příkazník neplní své povinnosti dle této smlouvy a tento stav nenapraví ani do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy příkazce, je příkazník oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi příkazníkovi. Příkazník odpovídá za veškerou tím způsobenou škodu.

X.

Závěrečná ustanovení

- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 3) V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou shledány neplatnými či neúčinnými, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost zbývajících ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze

písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k Příkazní smlouvě, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

- 4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží příkazce a jeden příkazník.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Příkazce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 6) Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

VIII.

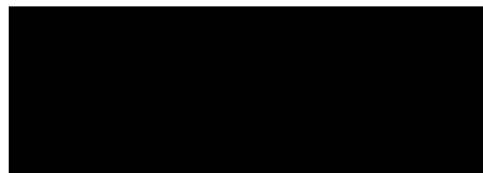
Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva je uzavřena na základě pravomoci starostky uzavírat smlouvy na veřejné zakázky malého rozsahu s hodnotou do 300.000,- Kč bez DPH, která jí byla svěřena na základě Směrnice č. 1/2015 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením Rady městské části Brno-Komín č. RMČ/2025/12/05, na její 12. schůzi konané dne 23.05.2025.

V Brně dne



Za příkazce:



Za příkazníka: