Číslo smlouvy Objednatele/číslo zakázky:

Číslo smlouvy Zhotovitele: 004043 **(87844)**

|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLO na zhotovení architektonicko-objemové studie  Provozně-administrativní objekt (PAO)  dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) |

1. **SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel:** |  | **Krajská nemocnice T. Bati, a. s.** |
| Sídlo: |  | Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín |
| Statutární zástupci: |  | Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva  Ing. Martin Déva, člen představenstva |
| jednající ve věcech technických: |  | xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, náměstek pro investice  xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení stavební |
| IČO: |  | 27661989 |
| DIČ: |  | CZ27661989 |
| Číslo účtu: |  | 600800300/0300 |
| Telefon: |  | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| E-mail: |  | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| ID DS:  Zápis v OR:  Osoba oprávněná k převzetí částí Díla/Díla: |  | upjeuej  u Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 4437  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí stavebního oddělení |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zhotovitel:** |  | **FORMICA s.r.o.** |
| Sídlo: |  | Slovenská 2685, 760 01 Zlín |
| Statutární orgán: |  | Společnost s ručením omezeným |
| Zapsán v obchodním rejstříku: |  | U Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8316 |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních: |  | Ing. arch. Pavel Hanulík |
| 1. ve věcech technických: |  | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| IČO: |  | 469 82 663 |
| DIČ: |  | CZ469 82 663 |
| Číslo účtu: |  | 1400039339/0800 |
| Telefon: |  | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| E-mail: |  | info@formicazlin.cz |
| ID DS: |  | U8r5mc6 |

1. **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy s odbornou péčí zpracovat a předat objednateli architektonicko-objemovou studii na akci:

**„Provozně-administrativní objekt (PAO)“**

(dále jen „Dílo“), která by měl být navržena a realizována formou tradiční výstavby.

1. **Rozsah a členění Díla**

**3.1 Zhotovení objemové studie v rozsahu:**

Pro investiční rozhodování, musí splňovat následující náležitosti:

**Analytická část:** územně plánovací a regulační podmínky, širších vztahů v území, požadavků správců sítí a dalších dotčených orgánů, limity území, zároveň zpracována dle vstupních parametrů a požadavků investora. Zhotovitel představí předpoklady a omezení vzhledem k řešenému území.

**Návrhová část:** Návrh základního urbanisticko-architektonického řešení, konkrétně umístění díla do prostoru v návaznosti na výškové, půdorysné a uspořádání vzhledem k výsledkům analytické části, vazby na okolí, dále hrubý návrh funkčního členění objektů, koeficienty zastavění, využití podlaží a parkování. V neposlední řadě bude navržen koncept požárně bezpečnostního řešení v návaznosti na areálové PBŘ. Návrh dopravního řešení, návrh koordinace řešení v návaznosti na funkce areálu

**Výstupní dokumentace:**

* Situační výkresy
* Schématické půdorysy
* Pohledy
* Textová část, koncepce a hlavní principy návrhu
* Grafické výstupy v tištěné i elektronické podobě
* Vizualizace projektu

1. **TermínY A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Předání Architektonicko-objemové studie v termínu do 90 kalendářních dní od účinnosti smlouvy.
   2. Místem předání studie je sídlo Objednatele.
2. **VYHRAZENÉ ZMĚN****y**

Objednatel si na základě rozhodnutí oprávněného orgánu Objednatele vyhrazuje právo nepokračovat v realizaci části Díla (DSP, DPS, AD) nebo změnit cenu a termín v případě změny rozsahu díla. Toto rozhodnutí bude neprodleně oznámeno Zhotoviteli. V takovém případě nevzniká Zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči Objednateli za nerealizovanou části Díla.

1. **Cena Díla**
   1. Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 250 000,- Kč 0 haléřů** (bez DPH)

**DPH 52 500,- Kč …. haléřů**

**Celkem s DPH  302 500,- Kč …. haléřů** (vč. 21 % DPH)

(slovy: tři sta dva tisíc pět set korun českých)

* 1. V ceně je zahrnuto vyhotovení Architektonicko-objemové studie dle odst. 3.1. ve 2 vyhotoveních v tištěné formě, digitální formě do sdíleného datového prostředí (CDE software) určeným objednatelem a v digitální formě na USB disku z toho 1x ve formátu (\*pdf.) a 1x v editovatelném formátu (\*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx.,\*xls, .ifc apod.).
  2. V ceně je zahrnuta prezentace jednotlivých částí Díla dle odst. 3.1. v místě sídla objednatele

1. **Platební podmínky**
   1. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla. Po řádném předání a převzetí části Díla bez vad a nedodělků má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury tvoří protokol o předání a převzetí příslušné části. Bez přiloženého protokolu prokazujícího předání části Díla bez vad a nedodělků je faktura neplatná a tato bude Objednatelem Zhotoviteli vrácena.
   2. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
   3. Faktury za dílčí plnění dle této smlouvy, včetně příloh prokazující splnění části Díla bez vad a nedodělků, budou doručeny na elektronickou adresu: [faktury@bnzlin.cz](mailto:faktury@bnzlin.cz). Na faktuře bude vždy uvedeno číslo smlouvy Objednatele dle strany jedna této smlouvy.
2. **Podmínky provádění Díla**
   1. Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných adoporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k architektonicky-objemové studii a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
   2. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
   4. Zhotovitel zahájí plnění Architektonicko-objemové studie po podepsání smlouvy.
3. **Spolupůsobení Objednatele, výchozí podklady**
   1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a zavazuje se poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
   2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli předat podklady, dle odst. 9.3., pro řádné a včasné zhotovení Díla v termínu do 3 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy o Dílo.
   3. Seznam poskytovaných podkladů:

- stavební program PAO

- vyznačení rozsahu řešené území

- dokumentace náletových koridorů stávajícího zemního heliportu

1. **Předání Díla, vlastnická práva k dílu**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
   2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo i před termínem plnění.
   3. O předání a převzetí řádně zhotoveného Díla (bez vad a nedodělků) nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí Díla“.
   4. Objednatel není Dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném Objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv Dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského Díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění Díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a oprávnění upravit či jinak měnit Dílo nebo Dílo spojit s jiným Dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná a je zahrnuta v ceně Díla.
   6. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití Díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
   7. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití Díla způsobem snižujícím hodnotu Díla a dodržovat právo na autorské označení.
2. **Odpovědnost za vady, záruční podmínky**
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla má v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě, že v během záruční doby dojde ke změně obecně závazných předpisů nebo závazných ustanovení technických norem ČN, EN, podle kterých je zpracovaný předmět Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Objednateli.
   2. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla.
   3. Záruční doba na Dílo je 60 měsíců.
3. **Nároky za vady Díla**
   1. Objednatel se zavazuje oznámit, tj. reklamovat vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, mimo vad zjištěných v průběhu veřejných zakázek. V případě vad v průběhu veřejných zakázek je povinen Zhotovitel odstranit vadu nejpozději do 2 dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
   2. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava Díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
   3. Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady Díla v souladu s odst. 12.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
4. **Smluvní sankce**
   1. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle odst. 3.1 oproti termínu uvedeném v čl. 4 a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním.
   2. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamací dle odst. 12.1 ve výši 500,- Kč za každý případ prodlení s předáním odstraněním vady.
   3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
   4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti.
   5. Smluvní sankce se neuplatní, pokud Zhotovitel prokáže, že nastaly skutečnosti dle čl. 17.1.
5. **Pojištění**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Generali Česká pojišťovna a.s. (*Pozn. Může být doplněno vybraným dodavatelem nejpozději bezprostředně před uzavřením smlouvy o Dílo*), s minimálním limitem pojistného plnění 1.000.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána Objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje nejpozději od uzavření smlouvy o Dílo, a to po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.
6. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Odstoupit od smlouvy je smluvní strana oprávněna, pokud dojde k podstatnému porušení této smlouvy smluvní protistranou.
   2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:

* prodlení Zhotovitele s ukončením realizace Díla nebo jeho části delší než 30 kalendářních dnů;
* případy, kdy Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se smlouvou o Dílo;
* byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele.
  1. Za podstatné porušení smlouvy opravňující Zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
* prodlení Objednatele s platbami delší jak 60 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti).
* trvá-li přerušení prací ze strany Objednatele déle jak 6 měsíců.
  1. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
  2. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
  3. Důsledky odstoupení od smlouvy:
* odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
* zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
  1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
  2. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 16.1 této smlouvy.

1. **SPORY**
   1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.
2. **VYŠŠÍ MOC**
   1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem ani Zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.
   2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
   3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění Díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.
3. **DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**
   1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
4. **Styk mezi stranami**
   1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem nebo e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
5. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
   3. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
   4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle   
      § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
   5. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
   6. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické/digitální podobě, přičemž každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

Ve Zlíně dne **23. 6. 2025 el. podpis** Ve Zlíně dne **25. 6. 2025 el. podpis**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva Ing. arch. Pavel Hanulík

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Martin Déva, člen představenstva