Váš dopis značky / ze dne /14.5.24

naše značka DP/1355/24/100630/ TZ/18/692

vyřizuje / linka [redacted]

místo odeslání / dne Praha/22.5.2024

[redacted]

ÚŘ + SŘ Top Tower – Nové Butovice, Praha 13 – aktualizace
(Zpracovatel PD AED z 4/20)

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naši akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

U akcí navrhovaných do OPM, resp. ODM, požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci akcí v OPM“. Součástí „Obecných podmínek …“ je též požadavek na vydání závazného stanoviska ke stavbě v OPM, který vydává odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy (Praha 1, Jungmannova 29) na základě žádosti investora. Respektujte všechny podmínky a připomínky DPP – ÚT Metro zn.: DP/341/24/800210/ČP ze dne 16. 4. 2024.
Zpracujte návrh dopravně-inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace vaší stavby, kde zahrnete veškeré dopady do provozu MHD. DIO projednejte s DPP odd. 100610 pí.[redacted] [redacted]cz min. 6 týdnů před zahájením prací.
Z důvodu nových stavebních záměrů v této oblasti je však třeba Váš projekt koordinovat s akcemi BCŠ Německá škola, Aspira II a s prověřovací studií – Metro Nové Butovice (zpracovávají ARCHITEKTI PROSTORU [redacted].
Upozorňujeme, že v ulici Bucharova připravuje DPP záměr Elektrifikace linek 142 a 184, který spočívá ve výstavbě trolejového vedení, trakčních stožárů (zpravidla sdružených s veřejným osvětlením) a kabelové trasy. Projekční příprava tohoto projektu bude teprve zahájena. Upozorňujeme, že ze strany DPP může dojít v budoucnosti k požadavku na výměnu stožárů veřejného osvětlení v chodníku přiléhajícím k Bucharově ulici za trakční stožáry kombinované s veřejným osvětlením a k případnému zásahu do povrchů tohoto chodníku z důvodu uložení kabelové trasy. Konkrétnější podklady budou známy až po zahájení projekční přípravy, která výše uvedené prověří. Náklady na případnou instalaci kombinovaných trakčních stožárů a kabelové trasy vč. obnovy povrchů v dotčených místech by byly hrazeny investorem této akce, tedy DPP.
Výstavba bytových jednotek v ochranném pásmu metra je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy a jejího ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy, a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobně podmínky realizace výstavby **–** odbor Nemovitý majetek DPP, Sokolovská 217/42, Praha 9, tel.[redacted]
Hlavním důvodem pro uzavření smluvní dokumentace je, že po závěrečném měření při ukončení stavby mohou až s odstupem času (roky) nastat změny vlivem hydrologických faktorů (např. vysychání nebo zvodnění podloží) pod objektem domu a různé jiné poruchy, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na přenosu vyšší hladiny hluku a vibrací do některých částí domu.

Za předpokladu splnění našich připomínek a požadavků vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

[redacted]

Dopravní podnik hlavního města Prahy

Elektronicky podepsal/a
Ing. Markéta Choutková
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
22.05.2024 14:15

adresa Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 847
IČ 00005886 **DIČ** CZ00005886 www.dpp.cz

Před tiskem zvažte dopad na životní prostředí.
Dopravní podnik hlavního města Prahy