

Dodatek č. 17

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 399/01/01 uzavřené dne 12. 12. 2001
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Café Bar Platýz s. r. o.

se sídlem Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 264 49 706, DIČ: CZ26449706

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 83027

zastoupená paní Zuzanou Donutilovou, jednatelkou společnosti

ID datové schránky: v99zpfj

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 17 takto:

Preamble

1. Smluvní strany shodně výslovně prohlašují, že nájemce má na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor přenechány prostory sloužící podnikání v přízemí stavby (1.NP) stavby uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře 426,20 m², z toho v přízemí 222,90 m² a v suterénu 163,30 m² a dále část pozemku v atriu stavby o výměře 40 m² (prostor č. 110), (dále jen jako „Smlouva“ a „pronajatý prostor“).
2. Nájemce požádal pronajímatele dne 26. 5. 2025 o provedení technického zhodnocení a investici do pronajatého prostoru, a to ve formě investice do revitalizace stavebních a údržbových prací, vzduchotechniky, elektro prací, malování a drobných oprav a opravy dalších ploch, to vše za účelem zlepšení stavu svého provozu, pro účel svého podnikání a dodržování platné legislativy ve vztahu k předmětu podnikání nájemce, to celé v hodnotě 2.850.000 Kč, která je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
3. Nájemce současně požádal o svolení pronajímatele s provedením technického zhodnocení, a to provedené nájemcem a nastavení práv a povinností z něj plynoucích.

4. Na základě této žádosti se strany dohodly na následujícím znění dodatku č. 17 Smlouvy, který je uzavírán dle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

1

I.

1. Pronajímatel souhlasí s provedením technického zhodnocení identifikovaného tímto dodatkem č. 17, které zlepší pronajatý prostor pro účel provozování podnikání nájemce.
2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že technické zhodnocení nemá za následek zvýšení hodnoty pronajatých prostor. Pro vyloučení pochybnosti nájemce výslovně prohlašuje, že se plně vzdává možného nároku na vypořádání technického zhodnocení při skončení nájmu a nebude po pronajímateli žádné další vypořádání požadovat.
3. Nájemce provádí technické zhodnocení viz příloha č. 1 ve své režii a zavazuje se předat pronajímateli:
 - a. předávací protokol o předání dokončených úprav ze strany dodavatele technického zhodnocení;
 - b. fakturu za cenu technického zhodnocení vystavenou dodavatelem technického zhodnocení a doklad o jejím zaplacení nájemcem;
 - c. technickou dokumentaci provedení technického zhodnocení.
4. Smluvní strany sjednávají, že při skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení bezplatně na pronajímatele.

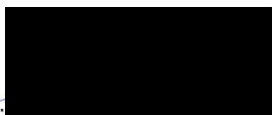
II.

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Příloha č. 1 - technické zhodnocení
2. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.
3. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny. Smluvní strany shodně výslovně prohlašují, že na ujednání dle čl. VII. odst. VII.2. Smlouvy nemá ujednání tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj plynoucí vliv a ustanovení čl. VII. odst. VII.2. Smlouvy zůstává nadále v platnosti.
4. Dodatek se vyhotovuje elektronicky, případně ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne ...1.7. -06-...2025..



Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Ing. Jaroslav Vlk /
člen představenstva



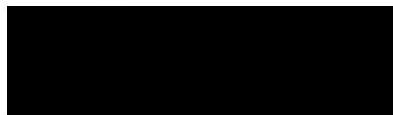
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Kaa-i

za nájemce:

V Praze dne ...

MM



Zuzana Donutilová
jednatelka společnosti

Projekt technického zhodnocení je identifikován a rozpočet uvedený skrze následnou přiloženou tabulku poskytnutou nájemcem:

Stavební a údržbové práce v objektu	800 000 Kč
Vzduchotechnika	1 500 000 Kč
Elektro práce	250 000 Kč
Malování a drobné opravy stěn	100 000 Kč
Ostatní vícenáklady	200 000 Kč
(broušení a lakování podlahy, oprava baru, oprava obkladů stěn a parapetů)	
Celková částka:	2 850 000 Kč