

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1122

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

REKOMAL servis s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 152285

zastoupená jednatelem panem Miroslavem Kerblem

se sídlem Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8

IČO: 28575822

DIČ: CZ28575822

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 43-4752550257/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 7, přesná specifikace místa díla č.p.1843 k.ú. Strašnice, ul. Průběžná 27, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na oprava volného bytu č. 7, přesná specifikace místa díla č.p.1843, k.ú. Strašnice, ul. Průběžná 27, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou Projektantem Ing. arch. Danielelem Stojanem v 5/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

798 129,33 Kč

slovy:/ sedm set devadesát osm tisíc jedno sto dvacet devět korun českých třicet tři haléřů/

DPH ze základu 798 129,33 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaneho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Miroslav Kerbl**
tel: **603 410 958**

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Miroslav Kerbl**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina
Digitálně
podepsal
Roman Březina
Datum:
2025.06.25
10:22:35 +02'00'

.....

objednatel

Miroslav
Kerbl
Digitálně podepsal
Miroslav Kerbl
Datum: 2025.06.25
09:39:01 +02'00'

.....

zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/053
Stavba: Oprava volného bytu č.7 ve 3.np Průběžná 1843/27, Praha 10 - Strašnice

KSO:
Místo: Průběžná 1843/27, Praha 10

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Účastník:
REKOMAL servis s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

Projektant:
Ing.arch.Daniel Stojan

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 4. 5. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 28575822
DIČ: CZ28575822

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			798 129,33
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	798 129,33	95 775,52
Cena s DPH		v CZK	893 904,85

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/053

Stavba:

Oprava volného bytu č.7 ve 3.np Průběžná 1843/27, Praha 10 - Strašnice

Místo:

Průběžná 1843/27, Praha 10

Datum:

4. 5. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Ing.arch.Daniel Stojan

Účastník:

REKOMAL servis s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karl Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		798 129,33	893 904,85	
2025/053	Oprava volného bytu č.7 ve 3.np Průběžná 1843/27, Praha 10 - Strašnice	798 129,33	893 904,85	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.7 ve 3.np Průběžná 1843/27, Praha 10 - Strašnice

KSO:

Místo: Průběžná 1843/27, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 4. 5. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

REKOMAL servis s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ:

28575822

DIČ:

CZ28575822

Projektant:

Ing.arch.Daniel Stojan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

798 129,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	798 129,33	12,00%	95 775,52

Cena s DPH

v CZK

893 904,85

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.7 ve 3.np Průběžná 1843/27, Praha 10 - Strašnice			
Místo:	Průběžná 1843/27, Praha 10	Datum:	4. 5. 2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:	ing.arch.Daniel Šteier
Účastník:	REKOMAL servis s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karlín	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	798 129,33
HSV - Práce a dodávky HSV	280 070,02
1 - Přidružené pomocné práce	16 104,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	34 789,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	166 032,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 975,14
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	26 958,69
998 - Přesun hmot	4 210,31
PSV - Práce a dodávky PSV	430 919,53
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 115,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 340,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 245,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	25 767,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	4 760,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 643,20
741 - Elektroinstalace - silnoproud	72 820,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	11 710,00
751 - Vzduchotechnika	1 140,00
763 - Konstrukce suché výstavby	7 190,80
766 - Konstrukce truhlářské	76 486,30
767 - Konstrukce zámečnické	1 285,00
771 - Podlahy z dlaždic	14 597,00
775 - Podlahy skládané	75 927,74
776 - Podlahy povlakové	27 658,08
781 - Dokončovací práce - obklady	27 889,02
783 - Dokončovací práce - nátěry	19 674,45
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	35 670,44
M - Práce a dodávky M	1 303,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	1 113,00
23-M - Montáže potrubí	40,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	150,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	80 836,78
VRN3 - Zařízení staveniště	37 299,22
VRN4 - Inženýrská činnost	22 018,78
VRN6 - Územní vlivy	21 518,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba:							
Oprava volného bytu č.7 ve 3.np Průběžná 1843/27, Praha 10 - Strašnice							
Místo:		Průběžná 1843/27, Praha 10			Datum:		
Zadavatel:		Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10			Projektant:		
Účastník:		REKOMAL servis s.r.o., Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8 - Karlín			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

798 129,33

DHSVPráce a dodávky HSV

280 070,02

D1Přidružené pomocné práce

16 104,00

1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky,madla,květináče na oknech, váha a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	950,00	950,00	
3	K	11002-R	Žaluzie oken seřídít a vyčistit	soubor	1,000	1 154,00	1 154,00	
4	K	11005-R	Stavební přípomoce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	

D3Svislé a kompletní konstrukce

34 789,23

5	K	310236241	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	2,000	187,00	374,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	6,255	1 472,00	9 207,36	CS ÚRS 2025 01
7	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	12,439	1 535,00	19 093,87	CS ÚRS 2025 01
8	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	7,890	120,00	946,80	CS ÚRS 2025 01
9	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	14,800	120,00	1 776,00	CS ÚRS 2025 01
10	K	346244353	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,700	1 256,00	3 391,20	CS ÚRS 2025 01

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

166 032,65

11	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	30,000	370,00	11 100,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropích, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,800	185,00	333,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	58,200	302,00	17 576,40	CS ÚRS 2025 01
14	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	11,807	97,00	1 145,28	CS ÚRS 2025 01
15	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	94,292	270,00	25 458,84	CS ÚRS 2025 01
16	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	11,807	204,00	2 408,63	CS ÚRS 2025 01
17	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	26,731	184,00	4 918,50	CS ÚRS 2025 01
18	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	11,807	204,00	2 408,63	CS ÚRS 2025 01
19	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	9,000	185,00	1 665,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	188,797	302,00	57 016,69	CS ÚRS 2025 01
21	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlínlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	9,653	2 243,00	21 651,68	CS ÚRS 2025 01
22	M	55331435	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	1 950,00	5 850,00	CS ÚRS 2025 01
23	M	55331436	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	2 050,00	2 050,00	CS ÚRS 2025 01
24	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	2 050,00	6 150,00	CS ÚRS 2025 01

PČ Typ Kód			Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
26	M	55331567	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>3 500,00</i>	<i>3 500,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				31 975,14	
27	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	63,000	50,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	65,200	5,00	326,00	CS ÚRS 2025 01
29	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	400,000	9,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	400,000	9,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
31	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	2,677	185,00	495,25	CS ÚRS 2025 01
32	K	962084130	Bourání příček nebo přízdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	19,583	185,00	3 622,86	CS ÚRS 2025 01
33	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	9,653	205,00	1 978,87	CS ÚRS 2025 01
34	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,468	205,00	505,94	CS ÚRS 2025 01
35	K	977342112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	60,000	75,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropech nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	12,000	85,00	1 020,00	CS ÚRS 2025 01
37	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	58,200	35,00	2 037,00	CS ÚRS 2025 01
38	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	188,797	35,00	6 607,90	CS ÚRS 2025 01
39	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	11,807	45,00	531,32	CS ÚRS 2025 01
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				26 958,69	
40	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	7,830	650,00	5 089,50	CS ÚRS 2025 01
41	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	39,150	55,00	2 153,25	CS ÚRS 2025 01
42	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,830	264,00	2 067,12	CS ÚRS 2025 01
43	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	156,600	15,00	2 349,00	CS ÚRS 2025 01
44	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,830	1 954,00	15 299,82	CS ÚRS 2025 01
D 998			Přesun hmot				4 210,31	
45	K	998012109	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou vislou konstrukcí tyčovou s vyzdíváním obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	8,288	341,00	2 826,21	CS ÚRS 2025 01
46	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	8,288	167,00	1 384,10	CS ÚRS 2025 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				430 919,53	
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				8 115,00	
47	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	10,000	25,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
48	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	3,000	35,00	105,00	CS ÚRS 2025 01
49	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
50	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
52	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
54	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 01
55	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	20,00	260,00	CS ÚRS 2025 01
56	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
57	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01

D		722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod				8 340,00	
58	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	16,000	15,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
59	K	722171912	Odříznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	15,00	30,00	CS ÚRS 2025 01
60	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	14,000	185,00	2 590,00	CS ÚRS 2025 01
61	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	2,000	195,00	390,00	CS ÚRS 2025 01
62	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
63	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	14,000	50,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
64	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	2,000	90,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
65	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
66	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
67	K	722231141	Armatury se dvěma závit ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	150,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
68	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	4,000	180,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
69	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	16,000	40,00	640,00	CS ÚRS 2025 01
70	K	998722312	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
71	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01

D		723	Zdravotecnika - vnitřní plynovod				6 245,00	
72	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdívu,	kus	1,000	390,00	390,00	
73	M	723004-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	361,00	361,00	
74	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	2,000	45,00	90,00	CS ÚRS 2025 01
75	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
76	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
77	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2025 01
78	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
79	K	723231163	Armatury se dvěma závit kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	2,000	1 357,00	2 714,00	CS ÚRS 2025 01
80	K	998723312	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
81	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01

D		725	Zdravotecnika - zařízení předměty				25 767,00	
82	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	725112182	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	4 837,00	4 837,00	CS ÚRS 2025 01
84	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2025 01
85	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
86	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2025 01
87	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
88	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavených v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
89	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
90	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
91	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2025 01
92	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2025 01
93	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2025 01
94	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
95	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
96	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
97	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
98	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
D 734			Ústřední vytápění - armatury				4 760,00	
99	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	4,000	230,00	920,00	CS ÚRS 2025 01
100	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
101	K	734261232	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 3/8	kus	8,000	130,00	1 040,00	CS ÚRS 2025 01
102	K	998734212	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
103	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 643,20	
104	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
105	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	3,360	450,00	1 512,00	CS ÚRS 2025 01
106	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	3,360	50,00	168,00	CS ÚRS 2025 01
107	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	3,360	45,00	151,20	CS ÚRS 2025 01
108	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	4,000	25,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
109	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	3,360	450,00	1 512,00	CS ÚRS 2025 01
110	K	998735212	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
111	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				72 820,50	
112	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	2 950,00	2 950,00	
113	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
114	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	4,000	95,00	380,00	CS ÚRS 2025 01
115	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič), odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
116	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	50,000	55,00	2 750,00	CS ÚRS 2025 01
117	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15, 8/20mm, délka 3m	m	52,500	35,00	1 837,50	CS ÚRS 2025 01
118	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdíva	kus	80,000	95,00	7 600,00	CS ÚRS 2025 01
119	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	80,000	35,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
120	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 1,5 až 16 mm2	m	30,000	25,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
121	M	34141024	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	34,500	18,00	621,00	CS ÚRS 2025 01
122	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	100,000	35,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
123	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	115,000	22,00	2 530,00	CS ÚRS 2025 01
124	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	160,000	35,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
125	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	184,000	24,00	4 416,00	CS ÚRS 2025 01
126	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	60,000	35,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
127	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	69,000	34,00	2 346,00	CS ÚRS 2025 01
128	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
129	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	8,000	160,00	1 280,00	CS ÚRS 2025 01
130	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	9,000	150,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 01
131	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	9,000	160,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 01
132	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	35,000	150,00	5 250,00	CS ÚRS 2025 01
133	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	35,000	160,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
134	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
135	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
136	K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
137	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	1,000	870,00	870,00	CS ÚRS 2025 01
138	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 01
139	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
140	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				11 710,00	
141	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	50,000	28,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
142	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	60,000	11,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
143	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
144	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2025 01
145	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2025 01
146	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
147	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
148	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	3,000	650,00	1 950,00	CS ÚRS 2025 01
149	M	37451026	<i>zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>600,00</i>	<i>600,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
150	K	998742211	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
151	K	998742212	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
152	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
D 751			Vzduchotechnika	1 140,00				
153	K	751398022	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2	kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2025 01
154	M	42972305	<i>mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x150mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>30,00</i>	<i>60,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
155	K	751398822	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	2,000	15,00	30,00	CS ÚRS 2025 01
156	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
157	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
D 763			Konstrukce suché výstavby	7 190,80				
158	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,800	1 186,00	5 692,80	CS ÚRS 2025 01
159	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	4,800	35,00	168,00	CS ÚRS 2025 01
160	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	2,200	150,00	330,00	CS ÚRS 2025 01
161	K	998763512	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
162	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
D 766			Konstrukce truhlářské	76 486,30				
163	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	15,529	86,00	1 335,49	CS ÚRS 2025 01
164	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	15,529	45,00	698,81	CS ÚRS 2025 01
165	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	7,000	1 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01
166	M	61161000	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>2 950,00</i>	<i>5 900,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
167	M	61161008	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>2 950,00</i>	<i>8 850,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
168	M	61161007	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 700x1970-2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>2 950,00</i>	<i>2 950,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
169	M	61161006	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 600x1970-2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>2 950,00</i>	<i>2 950,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
170	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 01
171	M	61165339	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>11 800,00</i>	<i>11 800,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
172	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
173	M	54914123	<i>dveřní kování interiérové rozetové klika/klika</i>	<i>kus</i>	<i>5,000</i>	<i>1 500,00</i>	<i>7 500,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
174	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
175	M	54914128	<i>dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 500,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
176	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
177	M	54914147	<i>dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 250,00</i>	<i>1 250,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
178	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
179	M	54915550	<i>kukátko-průhleditko panoramatické chrom</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>500,00</i>	<i>500,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
180	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
181	M	54924010	<i>zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>867,00</i>	<i>867,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
182	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	7,000	35,00	245,00	CS ÚRS 2025 01
183	K	766662812	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	70,00	70,00	CS ÚRS 2025 01
184	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otevíracího nebo sklápěcího plastového	kus	9,000	150,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 01
185	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	7,000	150,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
186	M	61187116	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>380,00</i>	<i>1 140,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
187	M	61187136	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>480,00</i>	<i>480,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
188	M	61187156	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>580,00</i>	<i>1 740,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
189	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
190	M	61187161	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>860,00</i>	<i>860,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
191	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
192	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	6,000	750,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
193	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
194	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
D 767 Konstrukce zámečnické							1 285,00	
195	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy do 0,5 m2	m2	1,000	75,00	75,00	CS ÚRS 2025 01
196	M	56245701	<i>dvířka revizní 600x1000 bílá</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>210,00</i>	<i>210,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
197	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
198	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
D 771 Podlahy z dlaždic							14 597,00	
199	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,200	5,00	16,00	CS ÚRS 2025 01
200	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,200	15,00	48,00	CS ÚRS 2025 01
201	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	3,200	450,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 01
202	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	3,200	450,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 01
203	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	19,680	25,00	492,00	CS ÚRS 2025 01
204	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,200	550,00	1 760,00	CS ÚRS 2025 01
205	M	59761176	<i>dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>3,520</i>	<i>550,00</i>	<i>1 936,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
206	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,200	50,00	160,00	CS ÚRS 2025 01
207	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,200	250,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
208	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
209	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	10,020	250,00	2 505,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
210	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
211	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01

D		775	Podlahy skládané	75 927,74				
212	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	55,000	5,00	275,00	CS ÚRS 2025 01
213	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených	m	49,300	25,00	1 232,50	CS ÚRS 2025 01
214	K	775413120	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněné vruty, s přetmelením	m	49,300	75,00	3 697,50	CS ÚRS 2025 01
215	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	54,230	138,00	7 483,74	CS ÚRS 2025 01
216	K	775510951	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	6,000	450,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 01
217	M	61192142	vlysy parketové š 50mm do dl 300mm I třída buk	m2	1,500	860,00	1 290,00	CS ÚRS 2025 01
218	K	775541821	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zámek)	m2	9,200	95,00	874,00	CS ÚRS 2025 01
219	K	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	55,000	450,00	24 750,00	CS ÚRS 2025 01
220	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	55,000	5,00	275,00	CS ÚRS 2025 01
221	K	775591921	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace základní lak	m2	55,000	190,00	10 450,00	CS ÚRS 2025 01
222	K	775591922	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro běžnou zátěž (bytové prostory apod.)	m2	55,000	190,00	10 450,00	CS ÚRS 2025 01
223	K	775591926	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	55,000	190,00	10 450,00	CS ÚRS 2025 01
224	K	998775312	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
225	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01

D		776	Podlahy povlakové	27 658,08				
226	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	4,400	35,00	154,00	CS ÚRS 2025 01
227	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	14,100	5,00	70,50	CS ÚRS 2025 01
228	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	14,100	30,00	423,00	CS ÚRS 2025 01
229	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	14,100	450,00	6 345,00	CS ÚRS 2025 01
230	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	14,100	500,00	7 050,00	CS ÚRS 2025 01
231	M	60756110	linoleum přírodní třída zátěže 32/41, hoflavost Cfl-s1 tl 2mm	m2	15,510	600,00	9 306,00	CS ÚRS 2025 01
232	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	10,180	25,00	254,50	CS ÚRS 2025 01
233	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	24,760	50,00	1 238,00	CS ÚRS 2025 01
234	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	27,236	30,00	817,08	CS ÚRS 2025 01
235	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
236	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01

D		781	Dokončovací práce - obklady	27 889,02				
237	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	16,888	5,00	84,44	CS ÚRS 2025 01
238	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,608	450,00	3 423,60	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
239	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	5,200	250,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
240	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	16,888	550,00	9 288,40	CS ÚRS 2025 01
241	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	18,577	550,00	10 217,35	CS ÚRS 2025 01
242	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	16,203	75,00	1 215,23	CS ÚRS 2025 01
243	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
244	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2025 01
245	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
246	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01

D	783	Dokončovací práce - nátěry					19 674,45	
247	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	11,229	25,00	280,73	CS ÚRS 2025 01
248	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	11,229	90,00	1 010,61	CS ÚRS 2025 01
249	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	11,229	90,00	1 010,61	CS ÚRS 2025 01
250	K	783601305	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů žebrových trub odmaštěním vodou ředitelným	m2	14,400	25,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
251	K	783601341	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odrezivěním bezoplachovým	m2	14,400	25,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
252	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	14,400	25,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
253	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	20,600	25,00	515,00	CS ÚRS 2025 01
254	K	783601731	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	5,300	25,00	132,50	CS ÚRS 2025 01
255	K	783606821	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových obroušením	m2	14,400	130,00	1 872,00	CS ÚRS 2025 01
256	K	783606862	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm opálením	m	20,600	45,00	927,00	CS ÚRS 2025 01
257	K	783606867	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm opálením	m	5,300	45,00	238,50	CS ÚRS 2025 01
258	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	14,400	90,00	1 296,00	CS ÚRS 2025 01
259	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	20,600	90,00	1 854,00	CS ÚRS 2025 01
260	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	5,300	90,00	477,00	CS ÚRS 2025 01
261	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	20,600	90,00	1 854,00	CS ÚRS 2025 01
262	K	783615561	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní	m	5,300	90,00	477,00	CS ÚRS 2025 01
263	K	783617147	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových dvojnásobný syntetický	m2	14,400	90,00	1 296,00	CS ÚRS 2025 01
264	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	20,600	90,00	1 854,00	CS ÚRS 2025 01
265	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	5,300	90,00	477,00	CS ÚRS 2025 01
266	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	14,400	75,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 01
267	K	783622331	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí do DN 50 mm, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m	20,600	75,00	1 545,00	CS ÚRS 2025 01
268	K	783622341	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí přes DN 50 do DN 100 mm, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m	5,300	75,00	397,50	CS ÚRS 2025 01

D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					35 670,44	
269	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	246,997	15,00	3 704,96	CS ÚRS 2025 01
270	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	246,997	5,00	1 234,99	CS ÚRS 2025 01
271	K	784131011	Odstranění polystyrenových obkladů stropů	m2	3,674	15,00	55,11	CS ÚRS 2025 01
272	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	26,977	25,00	674,43	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
273	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	55,00	165,00	CS ÚRS 2025 01
274	K	784171001	Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	5,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
275	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	5,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
276	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	63,000	10,00	630,00	CS ÚRS 2025 01
277	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	69,300	7,00	485,10	CS ÚRS 2025 01
278	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	10,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
279	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	44,000	7,00	308,00	CS ÚRS 2025 01
280	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	260,459	10,00	2 604,59	CS ÚRS 2025 01
281	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	10,418	381,00	3 969,26	CS ÚRS 2025 01
282	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	264,859	78,00	20 659,00	CS ÚRS 2025 01
283	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
D M			Práce a dodávky M	1 303,00				
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	1 113,00				
284	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
285	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	763,00	763,00	CS ÚRS 2025 01
D 23-M			Montáže potrubí	40,00				
286	K	230170012	Zkouška těsnosti potrubí DN přes 40 do 80	m	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2025 01
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení	150,00				
287	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	5 000,00				
288	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	1 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	80 836,78				
D VRN3			Zařízení staveniště	37 299,22				
289	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	0,050	717 292,55	35 864,63	CS ÚRS 2025 01
290	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	0,002	717 292,55	1 434,59	CS ÚRS 2025 01
D VRN4			Inženýrská činnost	22 018,78				
291	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
292	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	0,030	717 292,55	21 518,78	CS ÚRS 2025 01
D VRN6			Územní vlivy	21 518,78				
293	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	0,030	717 292,55	21 518,78	CS ÚRS 2025 01