

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 14Z-2/2025 ze dne 5. 3. 2025

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající

(dále jen „prodávající“)

a

1. [REDACTED] Chrastil Petr, nar. [REDACTED] 1977 a [REDACTED] Chrastilová Kristina, nar. [REDACTED] 1974, oba bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]
2. [REDACTED] Cucová Markéta, nar. [REDACTED] 1958, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]
3. [REDACTED] Dobrovská Ivana, nar. [REDACTED] 1950, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]
4. [REDACTED] Frolíková Janů Monika, nar. [REDACTED] 1980, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]
5. [REDACTED] Fronk Luboš, nar. [REDACTED] 1977 a [REDACTED] Fronková Markéta, nar. [REDACTED] 1973, oba bytem [REDACTED] Bohušovice nad Ohří
6. [REDACTED] Hermanns Erich, nar. [REDACTED] 1990, bytem [REDACTED] Úvaly
7. [REDACTED] Horák Robert, nar. [REDACTED] 1980, bytem [REDACTED] Úvaly
8. [REDACTED] Horák Stanislav, nar. [REDACTED] 1952, bytem [REDACTED] Slowików, Polská republika
9. [REDACTED] Horáková Tereza, nar. [REDACTED] 1982, bytem [REDACTED] Úvaly
10. [REDACTED] Komárková Eva, nar. [REDACTED] 1970, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]
11. [REDACTED] Kontová Helena, nar. [REDACTED] 1962, bytem [REDACTED] České Budějovice
12. [REDACTED] Kulhavá Marie, nar. [REDACTED] 1981, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]
13. [REDACTED] Mauro Ilona, nar. [REDACTED] 1978, bytem [REDACTED] Žatec
14. [REDACTED] Mazačová Jana, nar. [REDACTED] 1961, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]
15. [REDACTED] Píš Roman, nar. [REDACTED] 1992, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]
16. [REDACTED] Prošek Milan, nar. [REDACTED] 1973, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]
17. [REDACTED] Robová Petra, nar. [REDACTED] 1980, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]
18. [REDACTED] Rožcová Michaela, [REDACTED] 1975, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]
19. [REDACTED] Sawyer Martin John, nar. [REDACTED] 1985 a [REDACTED] Sawyer Zdeňka, nar. [REDACTED] 1983, oba bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]
20. [REDACTED] Troníčková Radka, nar. [REDACTED] 1972, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 242, zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 976 pro k. ú. Podolí a obec Praha (dále jen „pozemek“) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky či spoluvlastníky jednotek v domě č. p. 319 postaveném na pozemku parc. č. 242, k. ú. Podolí, obec Praha s podílem ke každé jednotce přináležejícím na společných částech domu č. p. 319, jak je zapsáno na LV 1217 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, vše k. ú. Podolí, obec Praha, a to:

Chrastil Petr, nar. [REDACTED] 1977 a **Chrastilová Kristina**, nar. [REDACTED] 1974, oba bytem [REDACTED] Praha, vlastníci jednotky č. 319/14, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 12872/108195, zapsáno na LV 5433, k. ú. Podolí a obec Praha;

Cucová Markéta, nar. [REDACTED] 1958, bytem [REDACTED] Praha, spoluvlastník id. 1/2 jednotky č. 319/9, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5850/108195, zapsáno na LV 5497, k. ú. Podolí a obec Praha;

Dobrovská Ivana, nar. [REDACTED] 1950, bytem [REDACTED] Praha, vlastníci jednotky č. 319/11, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 8080/108195, zapsáno na LV 5492, k. ú. Podolí a obec Praha;

Frolíková Janů Monika, nar. [REDACTED] 1980, bytem [REDACTED] Praha, vlastníci jednotky č. 319/8, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 8200/108195, zapsáno na LV 5490, k. ú. Podolí a obec Praha;

manželé **Fronk Luboš**, nar. [REDACTED] 1977 a **Fronková Markéta**, nar. [REDACTED] 1973, oba bytem [REDACTED] Bohušovice nad Ohří, vlastníci jednotky č. 319/2, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4910/108195, zapsáno na LV 5491, k. ú. Podolí a obec Praha;

Hermanns Erich, nar. [REDACTED] 1990, bytem [REDACTED] Úvaly, spoluvlastník id. 1/6 jednotky č. 319/6, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5330/108195, zapsáno na LV 5495, k. ú. Podolí a obec Praha;

Horák Robert, nar. [REDACTED] 1980, bytem [REDACTED] Úvaly, spoluvlastník id. 1/6 jednotky č. 319/6, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5330/108195, zapsáno na LV 5495, k. ú. Podolí a obec Praha;

Horák Stanislav, nar. [REDACTED] 1952, bytem [REDACTED] Slowików, Polská republika, spoluvlastník id. 1/2 jednotky č. 319/6, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5330/108195, zapsáno na LV 5495, k. ú. Podolí a obec Praha;

Horáková Tereza, nar. [REDACTED] 1982, bytem [REDACTED] Úvaly, spoluvlastník id. 1/6 jednotky č. 319/6, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5330/108195, zapsáno na LV 5495, k. ú. Podolí a obec Praha;

Komárková Eva, nar. [REDACTED] 1970, bytem [REDACTED] Praha, vlastníci jednotky č. 319/1, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2810/108195, zapsáno na LV 5488, k. ú. Podolí a obec Praha;

Kontová Helena, nar. [REDACTED] 1962, bytem [REDACTED] České Budějovice, vlastník jednotky č. 319/13, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3130/108195, zapsáno na LV 5496, k. ú. Podolí a obec Praha;

Kulhavá Marie, nar. [REDACTED] 1981, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky č. 319/16, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5060/108195, zapsáno na LV 5766, k. ú. Podolí a obec Praha;

Mauro Ilona, nar. [REDACTED] 1978, bytem [REDACTED] Žatec, vlastník jednotky č. 319/5, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3310/108195, zapsáno na LV 5487, k. ú. Podolí a obec Praha;

Mazačová Jana, nar. [REDACTED] 1961, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], spoluvlastník id. ½ jednotky č. 319/9, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5850/108195, zapsáno na LV 5497, k. ú. Podolí a obec Praha;

Píš Roman, nar. [REDACTED] 1992, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky č. 319/12, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5300/108195, zapsáno na LV 5489, k. ú. Podolí a obec Praha;

Prošek Milan, nar. [REDACTED] 1973, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky č. 319/7, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 8720/108195, zapsáno na LV 5486, k. ú. Podolí a obec Praha;

Robová Petra, nar. [REDACTED] 1980, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky č. 319/4, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5320/108195, zapsáno na LV 5494, k. ú. Podolí a obec Praha;

Rožcová Michaela, nar. [REDACTED] 1975, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky č. 319/10, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 8720/108195, zapsáno na LV 5431, k. ú. Podolí a obec Praha;

manželé **Sawyer Martin John**, nar. [REDACTED] 1985 a **Sawyer Zdeňka**, nar. [REDACTED] 1983, oba bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastníci jednotky č. 319/15, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 12503/108195, zapsáno na LV 5434, k. ú. Podolí a obec Praha;

Troníčková Radka, nar. [REDACTED] 1972, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky č. 319/3, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 8080/108195, zapsáno na LV 5493, k. ú. Podolí a obec Praha.

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků domu Doudova 319/29, Praha 4, Podolí, se sídlem Praha 4 - Podolí, Doudova 319/29, PSČ 14700, IČO: 28400356 (dále jen „společenství vlastníků“).

III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc. č. 242 o výměře 371 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území v k. ú. Podolí a obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupujícím předává a kupující tento pozemek přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Chrastil Petr, nar. [REDACTED] 1977 a **Chrastilová Kristina**, nar. [REDACTED] 1974, oba bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 12872/108195 za kupní cenu 770.208 Kč,

Cucová Markéta, nar. [REDACTED] 1958, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 195/7213 za kupní cenu 175.020 Kč,

Dobrovská Ivana, nar. [REDACTED] 1950, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1616/21639 za kupní cenu 483.474 Kč,

Frolíková Janů Monika, nar. [REDACTED] 1980, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1640/21639 za kupní cenu 490.655 Kč,

Fronk Luboš, nar. [REDACTED] 1977 a **Fronková Markéta**, nar. [REDACTED] 1973, oba bytem [REDACTED] Bohušovice nad Ohří, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 982/21639 za kupní cenu 293.795 Kč,
Hermanns Erich, nar. [REDACTED] 1990, bytem [REDACTED] Úvaly, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 533/64917 za kupní cenu 53.154 Kč,
Horák Robert, nar. [REDACTED] 1980, bytem [REDACTED] Úvaly, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 533/64917 za kupní cenu 53.154 Kč,
Horák Stanislav, nar. [REDACTED] 1952, bytem [REDACTED] Slowików, Polská republika, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 533/21639 za kupní cenu 159.463 Kč,
Horáková Tereza, nar. [REDACTED] 1982, bytem [REDACTED] Úvaly, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 533/64917 za kupní cenu 53.154 Kč,
Komárková Eva, nar. [REDACTED] 1970, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 562/21639 za kupní cenu 168.139 Kč,
Kontová Helena, nar. [REDACTED] 1962, bytem [REDACTED] České Budějovice, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 626/21639 za kupní cenu 187.287 Kč,
Kulhavá Marie, nar. [REDACTED] 1981, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1012/21639 za kupní cenu 302.770 Kč,
Mauro Ilona, nar. [REDACTED] 1978, bytem [REDACTED] Žatec, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 662/21639 za kupní cenu 198.057 Kč,
Mr. Mazačová Jana, nar. [REDACTED] 1961, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 195/7213 za kupní cenu 175.020 Kč,
Mr. Píš Roman, nar. [REDACTED] 1992, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1060/21639 za kupní cenu 317.131 Kč,
Prošek Milan, nar. [REDACTED] 1973, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1744/21639 za kupní cenu 521.769 Kč,
Robová Petra, nar. [REDACTED] 1980, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1064/21639 za kupní cenu 318.327 Kč,
Rožcová Michaela, nar. [REDACTED] 1975, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1744/21639 za kupní cenu 521.769 Kč,
manželé **Sawyer Martin John**, nar. [REDACTED] 1985 a **Sawyer Zdeňka**, nar. [REDACTED] 1983, oba bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 12503/108195 za kupní cenu 748.130 Kč,
Troníčková Radka, nar. [REDACTED] 1972, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1616/21639 za kupní cenu 483.474 Kč.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce **6.473.950 Kč** (slovy: šest milionů čtyři sta sedmdesát tři tisíc devět set padesát korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá, dle cenové mapy Prahy pro rok 2024, která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům.

Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Smluvní strany konstatují, že dne 20. 11. 2024 složili kupující na účet prodávajícího neúročenou jistotu ve výši 971.093 Kč (slovy: devět set sedmdesát jedna tisíc devadesát tři korun českých). Tato jistota bude započtena do kupní ceny, a to ke dni účinnosti této smlouvy.

Kupující se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně jednorázově bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávajícího.

V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponesou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávajícím.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

VI.

Kupující prohlašují, že si pozemek prohlédli, je jim dobře znám jeho stav a pozemek bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VII.

Kupující berou na vědomí, že:

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávajícího po řádném uhrazení kupní ceny, dle čl. IV. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho příloh ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděný pozemek a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užitek z předmětného pozemku.

IX.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

X.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 242, k. ú. Podolí zapsáni kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitou věc byl pod poř. č. ZP P 9/2024 zveřejněn od 7. 11. 2024 do 26. 11. 2024 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 14Z-2/2025 ze dne 5. 3. 2025.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 26 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující po jednom a zbývajících jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

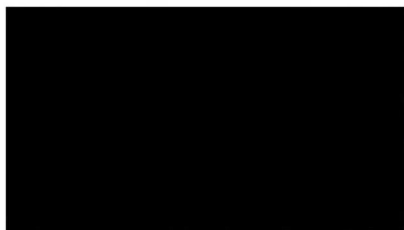
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Příloha: plná moc udělená Filipovi Váchovi

V Praze dne..... 25-06-2025

za prodávajícího:

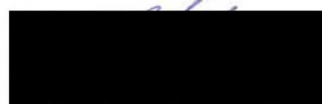


Filip Vácha
místostarosta
v plné moci



V Praze dne..... 10.9.2025

kupující:



Chrastil Petr



Chrastilová Kristina



Cucová Markéta

[REDACTED]
Dobrovská Ivana *zastoupena' Lenkou
Mazalovou*

[REDACTED]
Frolíková Janu Monika

[REDACTED]
Fronk Luboš

[REDACTED]
Fronková Markéta *zastoupena'
Lubosem Fronkem*

[REDACTED]
Hermanns Erich

[REDACTED]
Horák Robert *zastoupeni' Erichem
Hermannem*

[REDACTED]
Horák Stanislav *zastoupeni' Erichem
Hermannem*

[REDACTED]
Horáková Tereza *zastoupena' Erichem
Hermannem*

[REDACTED]
Komárková Eva

[REDACTED]
Kontová Helena

[REDACTED]
Kulhavá Marie

[REDACTED]
Mauro Ilona *zastoupena' Davidem
Bartošem*

[REDACTED]
Mgr. Mazačová Jana

[REDACTED]

[REDACTED] Píš Roman

[REDACTED]

Prošek Milan

[REDACTED]

Robová Petra

[REDACTED]

Rožcová Michaela

[REDACTED]

Sawyer Martin John

[REDACTED]

Mgr. Sawyer Zdeňka

[REDACTED]

[REDACTED] Troníčková Radka

příloha:



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

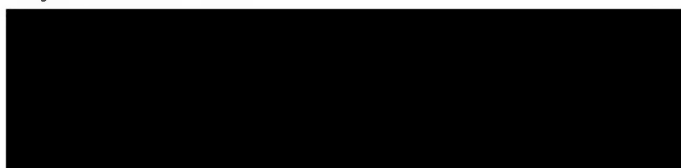
Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Vácha, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

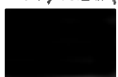


Filip Vácha
místostarosta MČ P4

Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaná/ý

 Ivana Dobrovská, nar.  1950
bytem Praha 

dále jen „zmocnitel“,

uděluji plnou moc

Lence Macelové, nar.  1978

trvale bytem  Praha  OP č. 

dále jen „zmocněnec“,

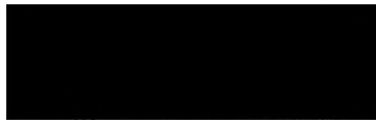
k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 242 v katastrálním území Podolí, obec Praha, a to především:

- jednal s prodávajícím předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávajícím mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva, vč. zákazu zcizení a zatížení,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2025.

v Praze dne 16.12.2024



ověřený podpis zmocnitele

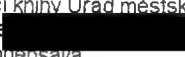
Zmocnění přijímám

v Praze dne 16.12.2024

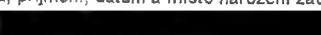


zmocněnec

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
pof. č. legalizace 
vlastnoručně podepsala/a

Ivana Dobrovská, 
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

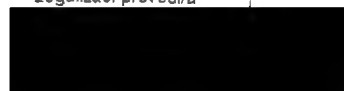
Praha 
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 
druh a číslo dokladu, na základě

projevu v této ověřovací opicizce

V Praze 4 dne 16.12.2024

Legalizaci provedl/a



PLNÁ MOC

Já, **Markéta Fronková**, narozena dne [REDACTED] 1973, bytem [REDACTED] Litoměřice, tímto zmocňuji svého [REDACTED] **Ľuboše Fronka**, narozeného dne [REDACTED] 1977, bytem [REDACTED] Litoměřice, aby mě v mém zastoupení a mým jménem provedl všechny úkony potřebné k uzavření a podpisu smlouvy o koupi pozemku **parc. č. 242, k.ú. Podolí, obec Praha**, včetně všech souvisejících právních kroků.

Tato plná moc se vztahuje i na možnost přijímat a podepisovat dokumenty, vyřizovat veškeré administrativní záležitosti týkající se tohoto převodu a vykonávat další právní kroky, které jsou nutné pro realizaci smlouvy o koupi výše uvedeného pozemku.

Plná moc je udělena bez omezení a je platná od jejího podpisu až do jejího odvolání.

V Litoměřicích, dne 3.4.2025

[REDACTED]

Markéta Fronková

[REDACTED]

Ľuboš Fronk

(potvrzení o převzetí plné moci, podpis)

Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaná/ý

Robert Horák, nar. 1980

bytem Úvaly

dále jen „zmocnitel“,

uděluji plnou moc

Erich Hermanns, nar. 1990

trvale bytem OP č.

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 242 v katastrálním území Podolí, obec Praha, a to především:

- jednal s prodávajícím předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávajícím mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva, vč. zákazu zcizení a zatížení,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2025.

v Úvalech dne 16.8.2024

ověřený podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám

v Úvalech dne 25.8.2024

zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Úvaly
Uznal podpis na listině za vlastní: Robert Horák

Poř.č.: 2508

Datum a místo narození: 1990

Adresa pobytu: Úvaly, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Úvaly dne 16.08.2024

Podpis, úřední razítko

Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaná/ý

Stanislav HORÁK, nar. 1952,

bytem Stouškova

dále jen „zmocnitel“,

uděluji plnou moc

Erichovi HERMANSOVI, nar. 1990,

trvale bytem Čusov, OP č.

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 242 v katastrálním území Podolí, obec Praha, a to především:

- jednal s prodávajícím předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávajícím mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva, vč. zákazu zcizení a zatížení,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2025.

v Peklově St. dne 17.03.2025

ověřený podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám

v ÚVALECH dne 24.03.2025

zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.
Podle ověřovací knihy pošty: Bohumín 1
Vlastnoručně podepsal: STANISLAV HORÁK

Datum a místo narození: 1952, PRAHA, C

Adresa pobytu: SLAS

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Průkaz
členského státu Evropské unie

Bohumín 1 dne 18.03.2025

Podpis, úřední razítko

Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaná/ý

TEREZA HORA'KOVÁ, nar. [REDACTED] 1982,

bytem [REDACTED] ÚVALY [REDACTED],

dále jen „zmocnitel“,

uděluji plnou moc

ERICH HERMANN, nar. [REDACTED] 1990,

trvale bytem [REDACTED] ÚVALY [REDACTED], OP [REDACTED],

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 242 v katastrálním území Podolí, obec Praha, a to především:

- jednal s prodávajícím předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávajícím mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva, vč. zákazu zcizení a zatížení,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2025.

V PRAZE dne 6. 8. 2024

Zmocnění přijímám

V PRAZE dne 7. 8. 2024

[REDACTED]
zmocněnec

[REDACTED]
ověřený podpis zmocnitele

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Úvaly
Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED] 1982, [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED] Úvaly, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský [REDACTED]

Úvaly, dne 07. 08. 2024

Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaná

Ilona Mauro, nar. [REDACTED] 1978,

bytem [REDACTED] Žatec [REDACTED]

dále jen „zmocnitel“,

uděluji plnou moc

David Bartoš, nar. [REDACTED] 1977

trvale bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] – [REDACTED], OP [REDACTED]

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 242 v katastrálním území Podolí, obec Praha, a to především:

- jednal s prodávajícím předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávajícím mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva, vč. zákazu zcizení a zatížení,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2025.

v BUENOS AIRES dne 18.12.2024

[REDACTED]
Ověřeno podpisem zmocněnce

Zmocnění přijímám

v Praze dne 2.4.2025

[REDACTED]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ZÚ Buenos Aires poř. č. OV-368/2024

vlastnoručně podepsal

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ilona Mauro

[REDACTED] ro

adresa místa trvalého pobytu

[REDACTED], Žatec [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

cestovní doklad ČR nebo jiného státu [REDACTED]

V Buenos Aires dne 18.12.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

[REDACTED]

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

[REDACTED]