

14.11.2025

Smlouva o dílo č. 0428/2025

uzavřená dle § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, Vsetín, PSČ: 755 01

IČ: 00304450.

DIC: CZ00304450

bankovní spojení: ČSOB Vsetín a.s.



ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Dalibor Sedláček

ve věcech technických oprávněn jednat: 

(dále jen objednatel)

Lukáš Kratina

Pozděchov 205, 756 11 Pozděchov

IČO: 88207714

DIC: není plátcem DPH

ID datové schránky:



ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat:



ve věcech technických oprávněn jednat: 

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele, provedení díla na akci „Výměna střešních oken v bytě Na Příkopě 814/75 Vsetín“, spočívající v dodávce a montáži střešních oken ROTO, v rozsahu specifikovaném v článku II. bodu 2. této smlouvy a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení uvedenou v článku IV. této smlouvy.
2. Specifikace díla:
 - a. dílem se rozumí demontáž stávajících výplní, dodávka a montáž střešních oken ROTO Designo R7 plast (za přesné rozměry plastových konstrukcí zodpovídá zhotovitel),
 - b. prvky budou osazovány do stávajících stavebních otvorů, včetně montáže izolace a oplechování a uložení střešní krytiny
 - c. střešní okna budou kotvena do dřevěného rámu,
 - d. rozměry, členění a počet kusů výplní stavebních otvorů uvedených v cenové nabídce 14/2025 jsou odsouhlaseny objednatelem.
3. Veškeré změny předmětu této smlouvy o dílo musí být před vlastním uskutečněním upraveny písemným dodatkem smlouvy o dílo.

III.**Doba a místo provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat hotové dílo objednateli do 20.08. 2025. Objednatel je povinen k převzetí díla poskytnout potřebnou součinnost.
2. Místo provedení díla je v nemovitosti ve Vsetíně, Na Příkopě 814, byt č. 75.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujících termínech plnění:
 - a. Zhotovitel je povinen provést před započítím výroby zaměření stavebních otvorů s ověřením konkrétních specifik na stavbě a následným upřesněním, které bude odsouhlaseno objednatelem. K tomu je objednatel povinen poskytnout potřebnou součinnost. Termín prohlídky sjednají smluvní strany operativně telefonicky nebo e-mailem podle stavební připravenosti pracoviště, kde má být montáž díla provedena ve lhůtě přiměřené rozsahu prováděného díla, nejpozději však 3 dny před předpokládaným termínem zahájení montáže, jak je uveden v písmenu c. tohoto odstavce. Telefonická dohoda musí být potvrzena e-mailem. Zhotovitel oznámí před započítím výroby všechna jemu známá rizika či technické požadavky na součinnost s dodávkou.
 - b. Předpokládaný termín předání staveniště objednatelem zhotoviteli je dne 30.06.2025. Objednatel umožní zhotoviteli v místě provádění díla bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků nutných pro provádění díla za účelem jejich skladování a umožní zhotoviteli vybudování zařízení staveniště (v nezbytně nutném rozsahu) tak, aby zhotovitel mohl dílo provést řádně a včas. Nebude-li schopen objednatel předat zhotoviteli staveniště v předpokládaném termínu, dohodnou smluvní strany náhradní termín předání staveniště.
 - c. Objednatel je povinen předat pracoviště zhotoviteli 1 den před zahájením montáže. V termínu stanoveném pro zahájení montáže musí být stavba připravena k montáži. Nebude-li tato podmínka splněna, posunuje se termín montáže o stejný počet dní, po které byl objednatel v prodlení s předáním pracoviště. Nepřipravenost stavby musí objednatel zhotoviteli oznámit e-mailem nejméně 3 dny předem a sjednat s ním náhradní termín montáže. V opačném případě je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu nákladů s tím spojených.
 - d. Montáž střešních oken lze provést pouze za předpokladu, že venkovní teplota ovzduší neklesne pod -5 °C. Lepení hydroizolací a parozábran lze provést pouze za předpokladu, že teplota ovzduší neklesne pod 0 °C. Montáž skleněných výplní lze provést pouze za předpokladu, že venkovní teplota ovzduší neklesne pod 0 °C. V případě, že povětrnostní podmínky neumožní dílo zhotovit, považuje se tato skutečnost za vyšší moc a termín zhotovení díla se posunuje o dobu, kdy objektivně nebylo možné zhotovitelem dílo provést.

IV.**Cena díla a platební podmínky**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně díla takto:

Cena za dodání a montáž střešních oken činí	99.750,00 Kč
(Slovy: devadesátdevětisícsedmsetpadesát korun českých).	

2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného účetního dokladu, dodavatel není plátcem DPH. Zálohy nejsou sjednány.

3. *Cena díla uvedená v článku IV. bodu 1. této smlouvy je cenou pevnou, platnou po celou dobu provádění díla.*
4. *Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel zaplatí cenu díla takto:*
 - a. *do 21 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla na základě faktury vystavené zhotovitelem zasláné objednateli elektronicky do datové schránky nebo e-mailem.*

V.

Podmínky provedení díla, součinnost smluvních stran

1. *Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a nese odpovědnost za škodu na díle až do jeho předání objednateli.*
2. *Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provést dílo sjednaným způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. O dobu přerušení se prodlužuje doba provedení díla sjednaná v článku III. bodu 1. této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.*
3. *Objednatel je oprávněn kontrolovat postup a způsob provádění díla ve smyslu ustanovení § 2593 občanského zákoníku.*
4. *Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a včas jeho předáním objednateli. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k předání a převzetí řádně provedeného díla potřebnou součinnost; o dobu prodlení se posouvá termín zhotovení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám; při předání díla předá zhotovitel objednateli certifikáty k provedenému dílu. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol. Převzetím díla přechází nebezpečí škody na díle na objednavatele.*

VI.

Odpovědnost za vady Smluvní pokuty

1. *Zhotovitel je povinen provést dílo podle podmínek sjednaných v této smlouvě. Je-li pro provedení díla stanovena závazná technická norma, musí provedení díla odpovídat této normě.*
2. *Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, za vady díla vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.*
3. *Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo s tím, že se sjednává záruční doba v délce 24 měsíců, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Objednatel má nárok požadovat v průběhu záruční doby bezplatné odstranění vad a zhotovitel je povinen vady bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit v dohodnutém termínu.*
4. *Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání díla v rozporu s účelem, pro který je dílo určeno, anebo v nedostatečné údržbě díla.*
5. *Vada v záruční době bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění*

vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.

6. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro uplatnění odpovědnosti za vady ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
8. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení se zaplacením ceny díla; stejnou smluvní pokutu je povinen uhradit zhotovitel objednateli za každý den prodlení s termínem provedení díla.
9. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
10. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad v záruční lhůtě zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
11. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu smlouvy, jak je definován výše, a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran o tomto předmětu smlouvy, a to učiněných ústně nebo v písemné formě.
2. Jakákoli změna této smlouvy je možná jen na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran formou průběžně číslovaných dodatků.
3. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka číslo 14/2025 ze dne 16.06.2025.
5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních o pěti stranách, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a není v rozporu s dobrými mravy ani zásadami poctivého obchodního styku, na důkaz čehož ji smluvní strany opatřují podpisy osob oprávněných je zastupovat.

7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Je-li tato smlouva zaslána objednateli k podpisu poštou (prostřednictvím provozovatele poštovních služeb), nabývá platnosti a účinnosti pouze za předpokladu, že bude jedno její podepsané vyhotovení doručeno zpět na adresu zhotovitele do 10 dnů od data uvedeného níže, tj. do 10 dnů od jejího podepsání zhotovitelem. Po marném uplynutí 10 dnů od uvedeného data se tato smlouva považuje za právně neúčinnou.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) když vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020 č.j. 19/54/RM/2020/1, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a na základě usnesení Rady města Vsetína č. 2/63/RM/2025, bod 2. ze dne 02.05.2025.

Příloha:

1. Cenová nabídka 14/2025 ze dne 16.06.2025

Objednatel:

Mgr. Dalibor Sedláček

Vedoucí odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje



Zhotovitel:

Lukáš Kratina



Lukáš Kratina
Pozděchov 205
751 11 Pozděchov

Město Vsetín

V Pozděchově 16.06.2025

Věc: cenová nabídka č.: **14/2025**

Název akce: **Výměna střešních oken v bytě Na Příkopě 814/75, Vsetín**

Na Vaši žádost zasílám cenovou nabídku na dodávku a montáž střešních oken v bytě Na Příkopě 814/75, Vsetín.

Střešní okno: ROTO designo R7

Materiál: Plastové

Barva: Bílá

Výplň: Trojsklo Standart, $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Soupis prací

P.č.	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem
1.	Demontáž starých oken	ks	3	2 800 Kč	8 400 Kč
2.	Montáž nových oken	ks	3	6 650 Kč	19 950 Kč
3.	Úklid, odvoz odpadu	ks	3	1 700 Kč	5 100 Kč
4.	Okno Roto 074/140	ks	3	22 100 Kč	66 300 Kč
Cena celkem					99 750 Kč

Nejsem plátcem DPH.

Záruční podmínky střešní okna 24 měsíců od předání díla.

Platnost cenové nabídky: 3 měsíce

Termín dodání 6 týdnů od obdržení Vaší objednávky a sepsání SoD, která bude předmětem obchodních podmínek.

S pozdravem

