

SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOZORU
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0350/2025

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

**I.
Smluvní strany**

1. Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupeno: Jiří Čunek, starosta města

IČ: 003 04 450

Kontaktní osoba:

Kontaktní osoba:

dále jen „objednatel“

2. Ing. arch. Milan Chlápek

se sídlem: Bratří Hlaviců 76, 755 01 Vsetín

zastoupena: Ing. arch. Milanem Chlápkem

IČ: 136 32 761

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

dále též jen „autorský dozor“ nebo „zhotovitel“

**II.
Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

**III.
Předmět plnění**

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem výkonu činnosti autorského dozoru v rozsahu dle této smlouvy (dále jen „Výkon AD“) v rámci akce - „Revitalizace Dolního náměstí ve Vsetíně“ – projektová dokumentace.
2. Tato smlouva je dále uzavřena za účelem splnění povinností dále specifikovaných v této smlouvě.
3. Ve fázi projektu pro povolení záměru (dále jen „PDPZ“) bude autorský dozor spočívat v:
 - a. Účast na jednáních
 - b. Zodpovídání dotazů týkajících se Architektonické studie a projektové dokumentace pro územní rozhodnutí
 - c. Dohled nad zpracováním architektonicko-stavební části díla z pohledu architektonického záměru v rozsahu schvalování/připomínkování architektonicko-stavební části PD zpracované v dalších fázích
 - d. Zpracování typických architektonických detailů těch částí díla, které mají zásadní vliv na výslednou architektonickou podobu díla (architektonické prvky)

- e. Spolupráce při zpracování dalších součástí PD v rozsahu dozoru a konzultací v těch místech, kde navrhované řešení může ovlivnit architektonický výraz a ztvárnění díla
 - f. Autorský dozor bude prováděn pouze za tím účelem, aby PD zpracovaná jiným dodavatelem odpovídala zamýšlenému architektonickému řešení (designu).
4. Ve fázi projektu pro provádění stavby (dále jen „DPS“) bude autorský dozor spočívat navíc v:
- a. Poskytování podkladů a vysvětlení potřebných detailů pro zpracování projektu pro provedení stavby u těch částí, které nejsou dostatečně určeny v architektonické studii tak, že AD bude zpracovávat:
 - i. detaily určujících/zásadních architektonických prvků z hlediska tvaru, popisu materiálů, jejich povrchových úprav a barevného řešení,
 - ii. podílet se na výběru a schvalovat vzorky určujících architektonických prvků díla.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

IV.

Odměna a platební podmínky

1. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. Autorský dozor má právo za 1 celou hodinu Výkonu AD na odměnu ve výši 1230,- Kč + DPH/hod za velmi náročné, koncepční práce a odměnu ve výši 750,- Kč + DPH/hod za méně náročné práce. (dále jen „Hodinová odměna“).
3. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za výkon AD dle této smlouvy nepřekročí částku 20.000,- Kč bez DPH za měsíc.
4. Maximální celková částka za výkon autorského dozoru činí 150.000,- Kč bez DPH.
5. Autorský dozor prohlašuje, že Hodinová odměna zahrnuje veškeré náklady autorského dozoru nezbytné pro kvalitní provedení všech činností podle této smlouvy (např. cestovné, náklady na telefony atd), včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění těchto činností a přiměřený zisk.
6. Hodinová odměna dle této smlouvy se sjednává jako pevná a platná po celou dobu plnění této smlouvy.
7. Hodinová odměna je nejvýše přípustná, upravitelná pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a na základě dodatku uzavřeného k této smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Autorský dozor, odpovídá za to, že sazba DPH na jím vystavených daňových dokladech je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Autorský dozor je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) pro uplatnění Hodinové odměny podle této smlouvy za příslušný kalendářní měsíc, a to zpravidla na počátku měsíce následujícího po měsíci, za který se Hodinová odměna uplatňuje.
10. Splatnost faktur podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je stanovena na dvacet jedna (21) dnů od jejího doručení objednateli.
11. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - 1.1.1. číslo a datum vystavení faktury,
 - 1.1.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - 1.1.3. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - 1.1.4. označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - 1.1.5. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - 1.1.6. lhůtu splatnosti faktury,
 - 1.1.7. název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - 1.1.8. označení odboru, který akci likviduje (odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje),

1.1.9.jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.

10. Bez náležitostí daňového dokladu podle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

V.

Doba plnění a místo plnění

1. Výkon činností podle této smlouvy bude ze strany autorského dozoru zahájen na základě výzvy objednatele, která musí být učiněna nejméně 5 dní před zahájením výkonu požadovaných činností.
2. Výkon činností bude ukončen po řádném dokončení projektové dokumentace ve stupni PDPZ a PDPS po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.
3. Předpokládaný termín zahájení činností je květen 2025 a ukončení prosinec 2025. Oba uvedené termíny jsou plně odvislé na plnění smluvních povinností zhotovitelem projektové dokumentace pro PDPZ a PDPS.
4. Místem plnění sjednávají smluvní strany budovu MěÚ Vsetín, Svárov 1080, Vsetín, nestanoví-li objednatel jinou adresu plnění, avšak vždy na území města Vsetín.

VI.

Pravidla součinnosti

1. Obě smluvní strany deklarují zájem o dobrou spolupráci, zájem o čestné jednání, zájem o otevřené informování se o věcech, týkajících se plnění předmětu této smlouvy, zájem chránit důvěrné informace před zneužitím, snahu řešit případné sporné situace oboustranným jednáním mimosoudní cestou.

Článek VII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustaveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě porušení povinností zhotovitele při výkonu činnosti autorského dozoru sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti zhotovitele a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
5. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

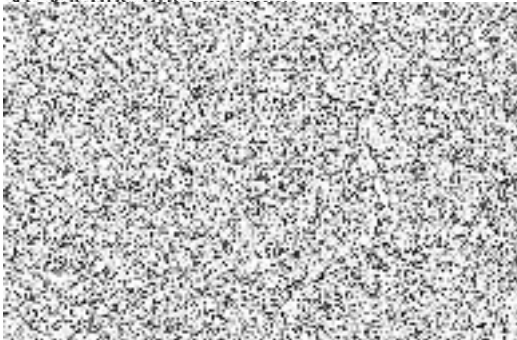
Závěrečná ustanovení

1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

3. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 zákona dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
5. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
10. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a usnesením Rady města Vsetín č. a usnesením Rady města Vsetín č. 19/54/RM/2020 ze dne 02. 12. 2020.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
13. Smlouva je vyhotovena v elektronické nebo listinné verzi, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – Kopie osvědčení o autorizaci osoby (autorizovaná osoba dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů).

za objednatele: 13. 06. 2025
Ve Vsetíně dne:



za zhotovitele:

Ve Vsetíně dne:

06. 06. 2025



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing. arch. Milanu Chlápkovi

rodné číslo:



AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

01 892

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou

ke dni

