



**MUHTP00562Q8**

**Město Horšovský Týn**

sídlem: Horšovský Týn, nám. Republiky 52, PSČ: 346 01

IČO: 00253383, DIČ: CZ699006180,

zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

(dále jen „Dárce“ či „Město“)

a

**Nájemní družstvo Malé předměstí, bytové družstvo**

IČO: 26360586

sídlem: Horšovský Týn, nám. Republiky 52, PSČ: 346 01

zastoupené předsedou družstva Petrem Fekiačem a

místopředsedou družstva Miroslavem Ptáčníkem

(dále jen „Obdarovaný“ či „Nájemní družstvo“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně jako „Smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU a  
DOHODU O NAROVNÁNÍ**

ve smyslu § 2055 a násl. a § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

(dále jen "Smlouva")

**I.**

**Úvodní ustanovení, narovnání**

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1579/99, k. ú. Horšovský Týn,
- pozemku parc. č. 1579/100, k. ú. Horšovský Týn,

vše zapsané na LV č. 1317, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „Pozemky“).

1.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou ideálním spoluvlastníky, a to Nájemní družstvo ve výši 49/100 a město Horšovský Týn ve výši 51/100 vzhledem k celku, následujících nemovitých věcí:

- budovy s č. p. 285, stojící na pozemku parc. č. 1579/100, k. ú. Horšovský Týn, obec Horšovský Týn, část obce Malé Předměstí,
- budovy s č. p. 286, stojící na pozemku parc. č. 1579/99, k. ú. Horšovský Týn, obec Horšovský Týn, část obce Malé Předměstí,

vše zapsané na LV č. 2370, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

1.3. Jak z předchozího odstavce tohoto článku smlouvy vyplývá, Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- id. 51/100 budovy s č. p. 285, stojící na pozemku parc. č. 1579/100, k. ú. Horšovský Týn, obec Horšovský Týn, část obce Malé Předměstí,

- id. 51/100 budovy s č. p. 286, stojící na pozemku parc. č. 1579/99, k. ú. Horšovský Týn, obec Horšovský Týn, část obce Malé Předměstí,

vše zapsané na LV č. 2370, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „**Stavby**“),

(Pozemky a Stavby dále společně jen jako „**Nemovité věci**“).

- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že dříve uzavřely spolu s jednotlivými nájemci, členy Nájemního družstva, zejm. následující:
  - a) Smlouvy o dodatečném členském vkladu a budoucí kupní smlouvě, na základě které se Smluvní strany, Město Horšovský Týn a Nájemní družstvo (dle terminologie shora nadepsané smlouvy „Budoucí prodávající“), zavázali s jednotlivými členy družstva (dle terminologie shora nadepsané smlouvy „Budoucí kupující“) po uplynutí 20 let od kolaudace stavby domu a za podmíněk dále ve smlouvě uvedených, převést bezúplatně vlastnické právo ke konkrétní, ve smlouvě specifikované bytové jednotce, vč. příslušných podílů na společných částech domu a zastavěném pozemku (dále jen „**smlouvy budoucí kupní**“).
- 1.5. Za účelem zjednodušení a zrychlení celého procesu převodu vlastnických práv k bytovým jednotkám na nájemce jako členy družstva podle smluv budoucích kupních, jakož i za účelem snahy o minimalizaci daňových dopadů na družstvo (Obdarovaného), právnickou osobu a potažmo na nájemce – členy družstva Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu a prohlašují, že převáděné Nemovité věci byly částečně pořízeny za dotace ze státního rozpočtu prostřednictvím programu podporujícího výstavbu nájemních bytů v letech 1999-2000 (zakládajícím členem družstva bylo Město Horšovský Týn) a že se jedná o první převod po zákonem stanovené době.
- 1.6. Vzhledem k tomu, že město nebylo s to dohledat historické dokumenty jasně prokazující, že ze strany města Horšovský Týn došlo k platnému uzavření smluv budoucích kupních, zejm. ke zveřejnění záměru převést v budoucnu na jednotlivé nájemce jako členy družstva vlastnické právo k bytovým jednotkám a odsouhlasení smluv budoucích kupních v Zastupitelstvu města Horšovský Týn, a vzniká zde pochybnost o platném právním jednání ze strany města Horšovský Týn, uzavírají Smluvní strany za účelem narovnání vztahů tuto Smlouvu, kterou nahrazují dosavadní ujednání tímto novým závazkem, jak vyplývá z této Smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že touto Smlouvou jsou narovnány a zcela vyrovnány jejich vzájemné vztahy plynoucí ze smlouvy budoucí kupní a týkající se převodu vlastnických práv k jednotlivým bytovým jednotkám.
- 1.7. Obdarovaný nastupuje do práv a povinností města, z jednotlivých smluv budoucích kupních, zavazuje se dodržet závazek z uzavřených smluv budoucích kupních, dokončit rozdělení domů na bytové jednotky a převést do výlučného vlastnictví jednotlivých nájemců jako členů družstva bytové jednotky vč. podílů na společných částech domů a pozemků pod domy.
- 1.8. Na základě žádosti Nájemního družstva ze dne 11. 3. 2025, která byla doručena Městu téhož dne, požádalo Nájemní družstvo o bezúplatný převod Nemovitých věcí do svého výlučného vlastnictví a zavázalo se dodržet závazek vzniklý z jednotlivých uzavřených smluv budoucích kupních a převést v budoucnu vlastnická práva jednotlivým členům družstva do jejich osobního vlastnictví. Tento bezúplatný příjem z nabytí podílů Nemovitých věcí je osvobozen podle §19b odst. 1 písm. g) zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

### Bezúplatný převod

- 2.1. Dárce touto Smlouvou přenechává bezúplatně Obdarovanému Nemovité věci do jeho výlučného vlastnictví.
- 2.2. Obdarovaný Nemovité věci jako dar od Dárce přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že Nemovité věci nebudou Smluvními stranami formálně předávány s tím, že za okamžik předání Nemovitých věcí budou Smluvní strany považovat okamžik podpisu

této Smlouvy poslední ze smluvních stran. Od tohoto okamžiku přechází na Obdarovaného nebezpečí škody na Nemovitých věcech.

### **III.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Nemovitých věcí, měl dostatečnou možnost si Nemovité věci na místě prohlédnout a učinil tak, neboť Nemovité věci užívá minimálně po dobu 20 let, a Nemovité věci převezme ve stavu, v jakém se nachází.
- 3.2. Obdarovaný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že se na Nemovitých věcech mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Obdarovaný se proto zavazuje, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Nemovitých věcech zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 3.3. Obdarovaný prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě Dárci za účelem sepsání této Smlouvy poskytl, jsou správné.

### **IV.**

#### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

- 4.1. Smluvní strany podepisují současně s touto Smlouvou návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Obdarovaného (dále jen „Návrh“).
- 4.2. Návrh bude podán Dárcem městem Horšovský Týn příslušnému katastrálnímu úřadu do 7 dnů od zveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podle této Smlouvy uhradí Obdarovaný.
- 4.3. Pokud po podání Návrhu podle této Smlouvy příslušný Katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze Smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu práv podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany učinit veškeré přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 4.4. Pro případ, že vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude příslušným Katastrálním úřadem zamítnut, příp. řízení o vkladu práv bude Katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se Smluvní strany do 14 (čtrnácti) dnů od právní moci tohoto rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu na pokyn Katastrálního úřadu Smlouvu či Návrh náležitě doplnit, nebo uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě a podepsat nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Toto ujednání a závazky z něho pro Smluvní strany vyplývající považují Smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Obdarovaným příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této Smlouvy, zavazuje se Obdarovaný uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatek za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.5. Do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu, kterým dojde k zápisu práv podle této Smlouvy, jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle této Smlouvy vázány.

### **V.**

#### **Doručování**

- 5.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresy smluvních stran, uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo do datových schránek Smluvních stran.
- 5.2. Pokud v průběhu trvání této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

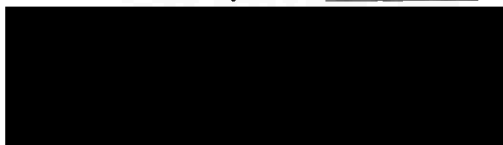
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí platnými právními předpisy, zejm. ust. § 573 občanského zákoníku.

## VI.

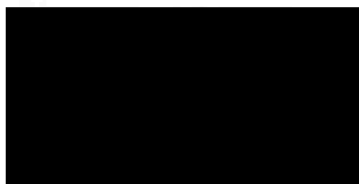
### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy představuje celou jejich dohodu a nemají mezi sebou žádná ústní vedlejší ujednání.
- 6.2. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanovením občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 6.3. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, pak taková neplatnost neovlivní platnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné ustanovení ustanovením platným tak, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovozené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 6.4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, jehož účastníky budou všechny smluvní strany.
- 6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv, Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany. Obdarovaný bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a berou na vědomí, že veškeré informace obsažené v této Smlouvě mohou být na vyžádání sděleny třetím osobám.
- 6.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) originálních vyhotoveních. Jedno (1) vyhotovení je určeno jako příloha Návrhu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení s platností originálu obdrží každá ze Smluvních stran.
- 6.8. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů
- Dárce ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Dárce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- Dárce prohlašuje, že záměr převodu Nemovitých věcí byl zveřejněn na elektronické úřední desce města Horšovský Týn po dobu od 16.05.2025 do 31.05.2025.
- Dárce prohlašuje, že převod Nemovitých věcí byl řádně schválen a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Horšovský Týn č. 20/2025 dne 23.06.2025 pod číslem usnesení bod 06.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) řádně přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním, že tato Smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, a na důkaz toho připojují své podpisy.

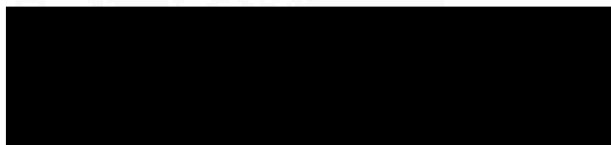
V Horšovském Týně dne 25 -06- 2025



Ing. Josef Holeček, starosta  
město Horšovský Týn  
za Dárce



V Horšovském Týně dne 25 -06- 2025



Petr Fekiač, předseda družstva  
Nájemní družstvo Malé předměstí, bytové družstvo  
za Obdarovaného



Miroslav Ptáčník, místopředseda družstva  
Nájemní družstvo Malé předměstí, bytové družstvo  
za Obdarovaného