

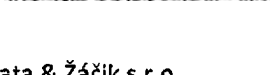
Smlouva o dílo na stavební práce

„VÝMĚNA KRYTINY NA VNITŘNÍM OBJEKTU ČP. 1 V HORNÍ BRANNÉ“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
číslo smlouvy objednatele: **25008**

Smluvní strany:

1. Objednatelé:

název: **Obec Horní Branná**
Sídlo: Horní Branná čp. 262,
512 36 Horní Branná
IČ/DIČ: 00275735, CZ00275735
Jednající: **Luboš Zimmermann - starosta obce**
Telefon: 
E-mail: 

2. Zhotovitel: Střechy Vrnata & Žáčík s.r.o.
Se sídlem: Tulipánová 100, 252 43 Průhonice
Zaregistrováno u Městského soudu v Praze odd.C , vložka 120277 ze dne 8.12.2006
Zastoupený: p. Marošem Žáčíkem – jednatel společnosti
IČ: 27632580 DIČ: CZ27632580



Zástupce:



uzavřely na ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **smlouvu o dílo**

Článek I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dodávku stavebních prací spojených s akcí „VÝMĚNA KRYTINY NA VNITŘNÍM OBJEKTU ČP. 1 V HORNÍ BRANNÉ“. Stavební úpravy budou probíhat v rozsahu soupisu stavebních prací, který je přílohou této smlouvy a za podmínek stanovených v Rozhodnutí MěU Jilemnice z 5.2.2024 pod č.j.: PDMUJI 3170/2024/RIM.

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet standardy provedení díla uvedené v zadávací dokumentaci. Součástí plnění je rovněž zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. nutných k předání a převzetí díla
 - Při realizaci stavby musí být stavební činnosti prováděny tak, aby nebyly překročeny přípustné hladiny hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - Použité výrobky musí splňovat podmínky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel provede dílo

osobně, pokud nechá zhotovit dílo, nebo je část poddodavatelem, provede tak pod svým osobním vedením na svou zodpovědnost.

3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, úpadek mu nehrozí a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo jiné soudí řízení, v němž by bylo po zhotoviteli požadováno plnění, které by založilo důvod pro vedení exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, či jiného orgánu, na základě, kterého by bylo možno vůči němu vést exekuční řízení.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje shora uvedené odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených shora této smlouvy, jež nastanou během účinnosti této smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Pojmy: Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky. Poiožkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

Datum zahájení plnění: **červenec 2025**

Datum dokončení realizace: do 60 dnů od zahájení prací, nejpozději do 30.9.2025.

2. Předání a převzetí staveniště se uskuteční po nabytí účinnosti této smlouvy, a to na základě písemného protokolu, či zápisu v deníku.
3. Dobu plnění je možno prodloužit pouze v případě nepředvídatelných událostí (extrémní klimatické podmínky, neobvyklé pro dané období, vznik významnějšího množství víceprací při realizaci díla, významná změna rozsahu díla, prokazatelné překážky na straně objednatele bránící realizaci díla, případně další okolnosti, které nebylo možno predikovat v době uzavření smlouvy o dílo. O přerušení plnění předmětu smlouvy z těchto důvodů musí být proveden zápis do stavebního deníku a musí být potvrzen TDS.
4. Termín vyklizení staveniště – nejpozději do 5ti pracovních dnů po předání a převzetí díla.
5. Místem plnění je: Obec Horní Branná čp. 1

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zpracoval zhotovitel v rámci veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná v celkové výši:

2. Cena díla bez DPH 1 934 695,59 Kč
DPH 21 % 406 286,07 Kč
Cena díla včetně DPH 2 340 981,66 Kč

3. Cena za zhotovení díla je určena oceněnými rozpočty - příloha č. 2 této smlouvy.
4. Cena díla v sobě zahrnuje všechny náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje např. náklady na dopravu, instalaci, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.

5. Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla.
6. Cenou za dílo se rozumí hodnota za skutečně provedené stavební práce, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem.
7. V případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, nebo požaduje vypustit část prací, které jsou součástí díla, bude vytvořen změnový list, stvrzený oběma stranami, jehož přílohou budou odpočtové a připočtové položky, změna ceny bude ošetřena dodatkem.
8. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
9. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu bude použita cena dle aktuální ceníkové soustavy RTS, URS, apod.

Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Platby budou probíhat v měsíčním intervalu na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to za uskutečněná, prokázaná a objednatelům odsouhlasená plnění. Splatnost faktury je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne jejího přijetí objednatelům, zdanitelné plnění bude poslední den příslušného měsíce.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do druhého pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených stavebních prací, za předchozí kalendářní měsíc, oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelům vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
4. Provedené práce, které budou vykazovat zřejmé vady, případně nebudou odpovídat této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel bude mít pochybnosti o kvalitě provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad vyhotoveného díla s podmínkami této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy obsahovat tyto údaje:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele: obec Horní Branná
 - c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
 - d) název díla: **VÝMĚNA KRYTINY NA VNITŘNÍM OBJEKTU ČP. 1 V HORNÍ BRANNÉ**
 - e) fakturovaná částka,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) splatnost,Nedílnou součástí závěrečné faktury je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. V případě, že objednatel zaplatí cenu za dílo po lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
8. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

9. Vícepráce mohou být prováděny pouze na základě písemného odsouhlasení oběma smluvními stranami. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele nebudou dodavateli uhrazeny.
10. Celé dílo bude fakturováno objednateli obci Horní Branná, který se následně vyrovná s vlastníky zhodnocených pozemků.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění smlouvy.
2. O předání a převzetí provedeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla. Protokol obsahuje zejména následující náležitosti:
 - a) označení a číslo Protokolu o převzetí díla,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) odkaz na tuto smlouvu,
 - d) datum provedení díla,
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 14 dnů předem kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel pak stanoví po dohodě se zhotovitelem den převzetí díla a pořídí zápis o předání a převzetí včetně prohlášení o převzetí/nepřevzetí a řešení případných nedodělků. Převzetím díla je touto smlouvou pověřen objednatel Obec Horní Branná.
4. Objednatel přizve k předání a převzetí díla technický dozor stavebníka.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Na prováděné dílo bude zhotovitelem veden stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace a údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Stavební deník bude objednateli a pověřené osobě denně přístupný na stavbě. Pokud objednatel nebude souhlasit se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku, uvede do něj své připomínky neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů, aby nedocházelo ke zpoždování stavebních prací, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí. Objednatel je oprávněn zmocnit osobu vykonávající technický dozor na stavbě k provádění zápisu ve stavebním deníku, kontrole provádění díla a případnému zastavení provádění díla. Každý týden objednatel obdrží kopie zápisů z SD za uplynulé období.
2. Na stavbě budou probíhat v dohodnutých dnech pravidelné kontrolní prohlídky za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Zhotovitel vybuduje vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí po odsouhlasení objednatelem zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném pro realizaci díla. Náklady na vybudování staveniště, obstarání zařízení, zajištění dočasného záboru včetně jeho úhrady, ostrahu a skladování věcí nutných k provedení díla, jsou součástí předmětu díla a jeho ceny.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli a jeho zástupcům – technickému i autorskému dozoru, případně koordinátoru BOZP konat kontroly provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a na email technického dozoru ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dní před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto práce odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

6. Zhotovitel předloží k předání díla doklady o zkouškách a revizích vyžadovaných podle příslušných ustanovení stavebního zákona, a to v souladu s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel rovněž předá doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro stavbu včetně výrobků zabudovaných, atesty dodávek, osvědčení, záruční listy atd.
8. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje pověřit pracovníka ke koordinaci opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele při realizaci díla. Pověřený pracovník zhotovitele proškolí jak jemu podřízené pracovníky vykonávající činnost na díle, tak i poddodavatele.
9. Po předání staveniště je zhotovitel plně odpovědný za stavební materiál a ostatní zařízení staveniště.
10. Zhotovitel na vlastní náklady zajišťuje likvidaci veškerého vyprodukovaného odpadu, který vznikne při provádění díla. Při nakládání s odpady je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce.
11. Zhotovitel je povinen zabránit úniku jakékoliv nebezpečné látky, jež by mohla jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit majetek objednatele, životní prostředí, nebo by mohla způsobit škody na lidském zdraví. V případě vzniku výše popsané situace je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a uhradit náklady na likvidaci havárie či ekologické škody v plné výši.
12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se léčebné, ekonomické, obchodní či technické činnosti objednatele, které zjistí nebo mu budou poskytnuty v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním díla s limitem pojistného plnění ve výši minimálně **5.000.000,-Kč** a tato pojistka zůstane v platnosti po celou dobu plnění díla. Důklad o pojištění odpovědnosti (jeho kopii) předloží zhotovitel při podpisu smlouvy a bude tvořit přílohu č. 1 této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
15. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.
16. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový dodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Článek VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, spočívající zejména v zajištění připravenosti montážních míst, popřípadě jejich částí, a to nejpozději k termínu předání staveniště.
2. O dobu prodloužení objednatele se zajištěním připravenosti montážních míst se prodlužuje doba pro předání provedeného díla uvedená v čl. II. této smlouvy.
3. Povinností objednatele je předání příslušné dokumentace v potřebném rozsahu pro provedení díla.
4. Objednatel obec Horní Branná vystaví platební podklad pro ostatní objednatele. Ostatní objednatelé se zavazují uhradit náklady spojené s realizací na parcelách v jejich vlastnictví v rozsahu oceněných rozpočtů.

Článek VIII.

Záruka za jakost a smluvní pokuty

Zhotovitel poskytuje následující záruky za jakost díla:

1. Dílo - stavební část - bude po dobu **60 měsíců** způsobilé k užívání a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti.
2. Záruční lhůta počíná běžet prvním dnem po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době a v případě havárie. Bezplatná záruka pokrývá i náklady na případně dodávaný materiál, cestu a práci zhotovitele.
4. Zhotovitel zahájí odstraňování závad v záruční době do 2 kalendářních dnů po písemném oznámení vady na e-mailovou adresu **zhotovitel@...**
5. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště podle čl. II. bod 6. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
7. Za nedodržení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
8. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení.
9. Při nedodržení termínu zahájení odstraňování vad v záruční lhůtě zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu u:
 - a) vad vylučujících provoz ve výši **2.000,-Kč**,
 - b) vad nebránících užívání díla ve výši **1.000,-Kč**,v obou případech za každý jednotlivý případ a každý i započatý den prodlení.
10. Při nedodržení splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně.

Článek IX.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu smluvních stran. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
2. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
4. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - nedodržení závazných právních, hygienických nebo technických norem nebo pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,
 - prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou či s pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s právními, hygienickými nebo technickými předpisy.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - nastane důvod pro odstoupení od smlouvy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
- zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část související s prováděním díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele se změnou zhotovitele,
- zhotovitel pozbude jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení,

6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani již vzniklého nároku na zaplacení smluvních pokut.
8. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu kteroukoliv smluvní stranou. Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

Článek X. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Při provádění díla dodrží zhotovitel příslušná ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Všechny ČSN a ON dosud platné jsou pro předmět této smlouvy závazné.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody způsobené porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

Článek XI. Technický dozor objednatele

1. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a zadávací dokumentací, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních kontrol a zkoušek k nahlédnutí.
2. Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní neprodleně po tomto zjištění zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku.
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy.

2. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.
3. V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.
4. Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to písemně, ústně či e-mailem požádán.
5. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě. Každá písemnost doručená osobně se považuje za doručenou k datu vyznačenému na potvrzení o převzetí, které je přebírající smluvní strana povinna vystavit. Písemnosti zaslané faxem nebo e-mailem se považují za doručená v den jejich odeslání. Důležité písemnosti zasílané faxem či e-mailem musí být rovněž do dvou dnů zaslány druhé straně doporučenou poštou.
6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, jeden pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Článek XIII. Seznam příloh

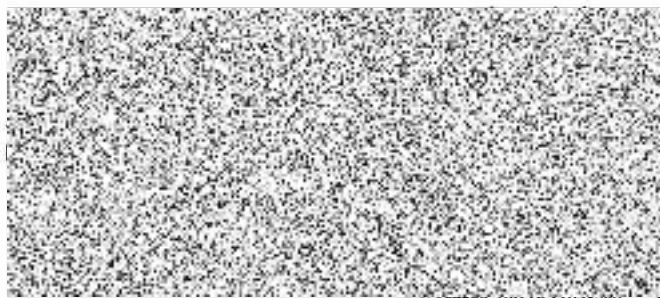
- Příloha č. 1 - Kopie pojistné smlouvy zhotovitele
- Příloha č. 2 - Ocenění výměry



Objednatel:

Luboš Zimmermann – starosta obce

V Horní Branná dne 16.6.2025



V ...Průhonicích dne 11.3.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02/2025

Stavba: Výměna krytiny na objektu školní družiny - čp.1 Horní Branná

KSO:

Místo: Horní Branná

CC-CZ:

Datum: 18. 1. 2025

Zadavatel:

Obec Horní Branná, čp.262

IČ:

00275735

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

16260821

DIČ:

Poznámka:

Cena stavebních prací indexována z 2022/I * 1,16; cena materiálů dle současných cen

Cena bez DPH

0,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko



(4)

Datum a podpis:



Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02/2025

Stavba: Výměna krytiny na objektu školní družiny - čp.1 Horní Branná

Místo: Horní Branná

Datum: 18. 1. 2025

Zadavatel: Obec Horní Branná, čp.262

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		0,00	0,00
02/2025	Výměna krytiny na objektu školní družiny - čp.1 Horní Branná	0,00	0,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02/2025
Stavba: Výměna krytiny na objektu školní družiny - čp.1 Horní Branná

KSO:
Místo: Horní Branná

CC-CZ:
Datum: 18. 1. 2025

Zadavatel:
Obec Horní Branná, čp.262

IČ: 00275735
DIČ:

Uchazeč:
Střechy Vrřata & Žáčik s.r.o., Tulipánová 100, 252 43 Průhonice

IČ: 27632580
DIČ: CZ 27632580

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 16260821
DIČ:

Poznámka:
Cena stavebních prací indexována z 2022/I * 1,16; cena materiálů dle současných cen

Cena bez DPH	1 934 695,59
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 934 695,59	406 286,07
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 340 981,66
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02/2025

Stavba: Výměna krytiny na objektu školní družiny - čp.1 Horní Branná

Místo: Horní Branná

Datum:

18. 1. 2025

Zadavatel: Obec Horní Branná, čp.262

Projektant:

Uchazeč: Střechy Vrňata & Žáčik s.r.o., Tulipánová 100, 252 43 Průhonice

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 934 695,59	2 340 981,66
02/2025	Výměna krytiny na objektu školní družiny - čp.1 Horní Branná	1 934 695,59	2 340 981,66

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna krytiny na objektu školní družiny - čp.1 Horní Branná

KSO:

Místo: Horní Branná

CC-CZ:

Datum: 18. 1. 2025

Zadavatel:

Obec Horní Branná, čp.262

IČ: 00275735

DIČ:

Uchazeč:

Střechy Vrnáta & Žáček s.r.o., Tulipánová 100, 252 43 Průhonice

IČ: 27632580

DIČ: CZ27632580

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 16260821

DIČ:

Poznámka:

Cena stavebních prací indexována z 2022/I * 1,16; cena materiálů dle současných cen

Cena bez DPH

1 934 695,59

DPH základní
snížená

Základ daně

1 934 695,59

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

406 286,07

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 340 981,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna krytiny na objektu školní družiny - čp.1 Horní Branná

Místo: Horní Branná

Datum: 18. 1. 2025

Zadavatel: Obec Horní Branná, čp.262

Projektant:

Uchazeč: Střechy Vršata & Žáčik s.r.o., Tulipánová 100, 252 43 Průhonice

Zpracovatel: 
Branná 183

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 934 695,59

HSV - Práce a dodávky HSV

142 898,12

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

102 930,00

997 - Přesun sutě

39 968,12

PSV - Práce a dodávky PSV

1 791 797,47

764 - Konstrukce klempířské

245 994,00

765 - Krytina skládaná

1 545 803,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna krytiny na objektu školní družiny - č.p.1 Horní Branná

Místo: Horní Branná

Datum: 18. 1. 2025

Zadavatel: Obec Horní Branná, č.p.262

Projektant:

Uchazeč: Střechy Vřtata & Žáčik s.r.o., Tulipánová 100, 252 43 Průhonice

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 934 695,59
D	HSV		Práce a dodávky HSV				142 898,12
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				102 930,00
1	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	365,000	75,00	27 375,00
2	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	25 550,000	2,10	53 655,00
3	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	365,000	60,00	21 900,00
D	997		Přesun sutě				39 968,12
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,701	680,00	6 596,68
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	38,804	85,00	3 298,34
6	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	9,701	3 100,00	30 073,10
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 791 797,47
D	764		Konstrukce klempířské				245 994,00
7	K	764203156	Montáž sněhového zachytávače pro krytiny průběžného dvoutrubkového	m	80,000	950,00	76 000,00
8	M	55349677.R	Držák pro trubkový zachytávač sněhu s integrovanou manžetou z fólie na bázi mPVC, z nerezové oceli, určený pro uchycení a fixaci jedné nebo dvou trubek průměru do 28 mm	kus	102,000	1 150,00	117 300,00
9	M	55345020.R	spojska pro trubku sněhového zachytávače nerez	kus	17,000	130,00	2 210,00
10	M	55349664.R	tyč do sněhového zachytávače ocel nerez D28	m	163,200	245,00	39 984,00
11	K	998764205	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 36 do 48 m	%	3,000	3 500,00	10 500,00
D	765		Krytina skládaná				1 545 803,47
12	K	765131801	Demontáž skládané krytiny Cembit sklonu do 30° do sutí	m2	523,000	185,00	96 755,00
13	K	765131821	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů Cembit skládané krytiny sklonu do 30° do sutí	m	86,800	80,00	6 944,00
14	K	765131841	Příplatek k cenám demontáže skládané krytiny Cembit za sklon přes 30°	m2	523,000	26,00	13 598,00
15	K	765131845	Příplatek k cenám demontáže hřebene nebo nároží skládané krytiny Cembit za sklon přes 30°	m	86,800	20,00	1 736,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	765161001	Montáž krytiny z břidlice tl do 6 mm do 30° jednoduché krytí z pravoúhlých formátů do 20 ks/m2	m2	515,000	785,00	404 275,00
17	M	58389007	krytina břidlicová jednoduché krytí obdélník 400x250mm	kus	8 755,000	56,50	494 657,50
18	K	765161021	Montáž krytiny z břidlice tl do 6 mm do 30° jednoduché krytí z pravoúhlých formátů přes 25 do 30 ks/m2	m2	8,000	890,00	7 120,00
19	M	58389003	krytina břidlicová jednoduché krytí obdélník 300x200mm	kus	250,320	32,50	8 135,40
20	K	765161301	Montáž okapové hrany z břidličné krytiny tl do 6 mm jednoduché krytí	m	16,000	190,00	3 040,00
21	M	58389011	krytina břidlicová jednoduché krytí čtverec 250x250mm	kus	94,400	41,50	3 917,60
22	K	765161301	Montáž okapové hrany z břidličné krytiny tl do 6 mm jednoduché krytí	m	122,000	190,00	23 180,00
23	M	58389012	krytina břidlicová jednoduché krytí čtverec 300x300mm	kus	585,600	52,40	30 685,44
24	K	765161311	Montáž nárožní jednoduché hrany oboustranné z kamenů břidličné krytiny tl do 6 mm počtu do 10 ks/m	m	68,000	480,00	32 640,00
25	M	58389012	krytina břidlicová jednoduché krytí čtverec 300x300mm	kus	652,800	52,40	34 206,72
26	K	765161313	Montáž nárožní jednoduché hrany oboustranné z kamenů břidličné krytiny tl do 6 mm počtu přes 10 do 14 ks/m	m	9,500	480,00	4 560,00
27	M	58389003	krytina břidlicová jednoduché krytí obdélník 300x200mm	kus	146,300	32,50	4 754,75
28	K	765161331	Montáž hřebene oboustranné z břidličné krytiny tl do 6 mm jednoduché krytí počtu kamenů do 10 ks/m	m	14,000	480,00	6 720,00
29	M	58389012	krytina břidlicová jednoduché krytí čtverec 300x300mm	kus	134,400	52,40	7 042,56
30	K	765161343	Montáž úžlabí z břidličné krytiny tl do 6 mm z kamenů v počtu do 35 ks/m2	m	19,300	2 200,00	42 460,00
31	M	58389006	krytina břidlicová jednoduché krytí obdélník 400x130mm	kus	579,000	38,50	22 291,50
32	K	765161393	Příplatek k cenám montáže krytiny z přírodní břidlice na bednění za sklon přes 30°	m2	523,000	105,00	54 915,00
33	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	523,000	95,00	49 685,00
34	M	28329035	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-135g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	596,200	95,00	56 639,00
35	K	765191091	Příplatek k cenám montáže pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	523,000	15,00	7 845,00
36	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	8,000	16 000,00	128 000,00



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Pojištění podnikatele a právnických osob

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 8566032712



Pojistník

Název firmy	STŘECHY VRNATA & ŽÁČIK s.r.o.
Adresa	Tulipánová 100, 252 43 Průhonice, ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	27632580



Pojištění podnikatele a právnických osob

Pojištění odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojišťovny poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	15 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	2500 Kč



Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 18. 3. 2025 do 17. 3. 2026.
Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 18. 3. 2025

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

