KONTROLNÍ ČÍSLO: P22V00230282

**Hlavní město Praha**

▪ ▪ ▪

**KONSIT A.S.**

DODATEK Č.2

KE SmlouvĚ o dílo

Stavba č. 40506 DPS Nebušice – rozšíření; zhotovitel;

zhotovitel stavby

**číslo smlouvy objednatele:** DIL/21/04/007778/2023

**číslo smlouvy zhotovitele:** 23 622 01

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

datová schránka: 48ia97h

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s.,

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: **Ing. Miroslavem Dvořákem**, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy**,**

dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

**KONSIT a.s.**

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 752

se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IČO:  18630197

DIČ: CZ18630197

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Česká Spořitelna

číslo účtu: 820762/0800

zastoupená: Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva

dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

(společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

tento Dodatek č. 2 (dále jen jako „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo k provedení stavby č. 40506 DPS Nebušice – rozšíření; zhotovitel; číslo smlouvy Objednatele DIL/21/04/007778/2023, ze dne 14.06.2023 (dále jen jako „**Smlouva**“):

**I.**

**Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu provádění předmětu Smlouvy se změnily podmínky pro realizaci Díla, přičemž tyto byly způsobeny následujícími skutečnostmi:
   1. Zhotovitel provedl Neodkladnou změnu NZ č. 009, jejímž předmětem bylo zhotovení nové dlážděné komunikace včetně výměny podkladních vrstev zejména v místě vstupu do budovy B. V těchto místech došlo během realizace přeložek sítí v rámci NZ č. 002 k rozebrání a překopání 60 až 70 % plochy stávající komunikace. Opravu této zpevněné plochy v takovémto rozsahu by již nebylo možné provést dostatečně kvalitně, bylo tedy přistoupeno k celkové výměně dlážděného povrchu i s podkladními vrstvami.

Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 009 je ve výši 196 814,15 Kč bez DPH, tj. 237 084,30 Kč vč. DPH.

* 1. Zhotovitel provedl Neodkladnou změnu NZ č. 010, jejímž předmětem bylo provedení záměny navržené vany v provedení pro ZTP v místnosti číslo 1.14 za sprchový kout. Z provozního hlediska je využívání sprchového koutu nejvhodnější pro provádění denní hygieny seniorních a imobilních klientů. Práce byly vyvolány požadavkem provozovatele DPS Nebušice.

Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 010 je ve výši 77 724,98 Kč bez DPH, tj. 87 059,34 Kč vč. DPH.

* 1. Zhotovitel provedl Neodkladnou změnu NZ č. 011, jejímž předmětem bylo provedení stavebních úprav v místnostech číslo -1.03 a -1.04. Provozovatel DPS Nebušice navrhl v rámci klientské změny možné vybavení prostoru vodoléčby hydromasážní koupací vanou pro imobilní (Arjo – Rhapsody 2000), a to z důvodu zajištění odpovídajícího komfortu pro asistované koupání a osobní hygienu imobilních a inkontinentních klientů centra. Dotčené prostory byly naprojektované podle zadání z roku 2017, v dnešní době už ale neplní principy hygieny imobilních a inkontinentních seniorů.

Osazení nově navrhovaného prvku vyžadovalo úpravu stávající dispozice z důvodu zajištění vhodného přístupu pro obsluhu, a to sjednocením místností číslo -1.03 a -1.04.

S ohledem na již realizované konstrukce včetně již provedených finálních úprav povrchů a jednotlivých instalací podle projektové dokumentace, bude potřeba provést vybourání některých provedených konstrukcí včetně povrchových úprav. Dále budou provedeny úpravy instalací (elektro, ZTI, ÚT, VZT) a bude třeba provést nové povrchové úpravy stěn a podlah. Dodání hydromasážní koupací vany si zajistí provozovatel DPS Nebušice.

Práce byly vyvolány požadavkem provozovatele DPS Nebušice.

Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 011 je ve výši 239 678,13 Kč bez DPH, tj. 268 462,19 Kč vč. DPH.

* 1. Zhotovitel provedl Neodkladnou změnu NZ č. 012, jejímž předmětem byla oprava a úprava stávajícího ocelového zábradlí umístěného u objektu A. V projektové dokumentaci byla navržena úprava tohoto zábradlí, která spočívala v doplnění výplní v určených polohách a provedení nového nátěrového systému. Při provádění prací a odkrytí některých konstrukcí došlo ke zjištění, že části ocelového zábradlí jsou ve špatném technickém stavu – ocelové profily jsou značně zrezivělé zejména v místě kotvení. Pro zajištění bezpečného užívání a trvanlivosti konstrukcí bylo třeba všechny poškozené části vyměnit (vyřezáním a navařením nových profilů). V návaznosti na výše uvedené práce bylo také potřeba provést související stavební práce jako např. ubourání částí opěrných zídek a doplnění nových konstrukcí (zdiva, plotových stříšek). Dále bylo třeba provést odstranění stávajících nátěrů opálením a obroušením a následně aplikovat nový nátěrový systém všech konstrukcí.

Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 012 je ve výši   
110 430,88 Kč bez DPH, tj. 123 702,53 Kč vč. DPH.

* 1. Zhotovitel provedl Neodkladnou změnu NZ č. 013, jejímž předmětem bylo výškové vyrovnání vsakovacího objektu a okolního terénu zeminou. U stávajícího objektu budovy B bylo projekčně navrženo vsakovací těleso pro vsakování dešťových vod z objektu přístavby. Vsakovací těleso je projekčně navrženo při severní fasádě stávajícího objektu B v zatravněné části pozemku, a to s ohledem na potřebné spády nátoků, hloubky uložení rozvodů a geologické vlastnosti podloží pro vsakování.

Při realizaci došlo k provedení prací dle projektové dokumentace. Tímto vznikl příkřejší svah mezi chodníkem lemujícím objekt B a hranou vsakovacího objektu. Tento chodník vede podél budovy na zahradu a k zahradnímu altánku, pro pohyb seniorních klientů tak nemusí být realizovaný stav zcela bezpečný.

Požadavkem provozovatele je provedení takových úprav, aby bylo eliminováno nebezpečí pádu ze svahu při pohybu klientů okolo objektu.

Jako nejvhodnější a ekonomická varianta bylo zvoleno vyrovnání pozemku zeminou – tedy provedení separace z geotextilie na povrchu vsakovacího tělesa a navezení potřebného množství zeminy pro vyrovnání, překrytí ornicí a zatravnění. Takto navržená úprava nemá negativní vliv na funkci navrženého vsakovacího objektu.

Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 013 je ve výši 177 889,88 Kč bez DPH, tj. 199 268,81 Kč vč. DPH.

* 1. Zhotovitel provedl Neodkladnou změnu NZ č. 014, jejímž předmětem bylo upřesnění a upravení rozsahu dodávaných zařizovacích prvků a jejich příslušenství. Při realizaci došlo ke zjištění, že v části ZTI\_05 – Zařizovací předměty byly u sprchových koutů vykázány jak sprchové skleněné zástěny, tak i sprchové závěsy vč. konzol pro zavěšení. Jako vhodnější varianta byla zvolena realizace sprchových závěsů vč. konzol, a to především z důvodu zajištění bezbariérového přístupu v rámci celé sociální místnosti.

Na základě tohoto rozhodnutí byl v rámci NZ č. 014 odečteny nedodávané komponenty.

Dále provozovatel vznesl požadavek na záměnu umyvadla v prádelně na hlubší výlevky s baterií s flexibilní sprchovou koncovkou, a to z důvodu možného předčištění velmi znečištěných kusů prádla vymácháním před samotným praním v pračkách.

Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 014 je ve výši   
- 121 910,56 Kč bez DPH, tj. - 136 561,86 Kč vč. DPH.

* 1. Zhotovitel provedl Neodkladnou změnu NZ č. 015, jejímž předmětem bylo rozšíření otvorů do stávajících bytů v rámci výměny dveří za dveře s požární odolností tak, aby byly splněny požadavky PBŘ. Dále musely být po konzultaci se specialistou PBŘ doplněny samozavírače a dveřní koordinátory zavírání i na další požární uzávěry.

Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 014 je ve výši   
90 684,45 Kč bez DPH, tj. 101 575,17 Kč vč. DPH.

* 1. Neodkladné změny NZ č. 009, NZ č.012 a NZ č. 015 budou zařazeny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) do odst. 6. Jedná se o změny, které jsou nezbytné pro realizaci Díla, a Objednatel jednající s péčí řádného hospodáře je nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekročí 30 % z původního hodnoty závazku při součtu všech změn dle § 222 odst. 9 ZZVZ.

Neodkladné změny NZ č. 010, NZ č. 011, NZ č. 013 a NZ č. 014 budou zařazeny podle § 222 ZZVZ do odst. 4. Jedná se o klientské změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekročí 15 % z původní hodnoty závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

* 1. Souhrn:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Číslo | Vícepráce | Méněpráce | Celkem | DPH | **Celkem** |
| NZ č. 009 | 196 814,15 | 0,00 | 196 814,15 | 40 270,15 | **237 084,30** |
| NZ č. 010 | 86 529,43 | -8 804,45 | 77 724,98 | 9 334,35 | **87 059,34** |
| NZ č. 011 | 239 678,13 | 0,00 | 239 678,13 | 28 784,06 | **268 462,19** |
| NZ č. 012 | 110 430,88 | 0,00 | 110 430,88 | 13 271, 65 | **123 702,53** |
| NZ č. 013 | 177 889,88 | 0,00 | 177 889,88 | 21 378,93 | **199 268,81** |
| NZ č. 014 | 9 148,70 | -131 059,26 | -121 910,56 | -14 651,29 | **-136 561,86** |
| NZ č. 015 | 90 684,45 | 0,00 | 90 684,45 | 10 890,72 | **101 575,17** |
| Celkem | 911 175,62 | -139 863,71 | 771 311,91 | 109 278,57 | **880 590,48** |

1. Dle výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na změnách Smlouvy vymezených v neodkladných změnách NZ č. 009, NZ č. 010, NZ č. 011, NZ č. 012, NZ č. 013, NZ č. 014 a NZ č. 015, které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku, a to takto:

**ČÁST I**. **OBECNÁ UJEDNÁNÍ se v čl. 2 bodě 2.2 mění tak, že se na konci bodu doplňuje text:**

o) Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců ve znění Dodatku č.1

p) Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 009

q) Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 010

r) Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 011

s) Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 012

t) Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 013

u) Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 014

v) Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 015

w) Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců ve znění Dodatku č.2

**ČÁST IV**. **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY se v čl. 6 bodě 6.1. mění tak, že se vypouští tabulka ,,cena díla včetně DPH“ a nahrazuje se novou v tomto novém znění:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Základní cena bez DPH | DPH | Cena Díla včetně DPH |
| Původní cena Díla dle Smlouvy celkem | 52 264 776,43 | 7 901 775,81 | 60 166 552,24 |
| Změna ceny Díla dle Dodatku č. 1 | 2 963 063,33 | 356 592,72 | 3 319 656,05 |
| Změna ceny Díla dle Dodatku č. 2 | 771 311,91 | 109 278,57 | 880 590,48 |
| **Nová cena Díla včetně Dodatku č. 1, 2 celkem** | **55 999 151,67** | **8 367 647,10** | **64 366 798,77** |

V návaznosti na změnu ceny Díla se upravuje příloha č. 9 Smlouvy ve znění Dodatku č.1 – Specifikace Díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů a nahrazuje se přílohou č. 8 tohoto Dodatku.

1. V ostatních ustanoveních, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčená, zůstává Smlouva nezměněna.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení a datum jeho podpisu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je podle zákona č. 106/1099 Sb., o poskytování informací, povinen poskytovat třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto Dodatku byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do tohoto Dodatku a všech jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Dodatek), a to dnem připojení posledního z nich.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Dodatek.
7. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2415 ze dne 4. 11. 2024 – k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření tohoto Dodatku v kompetenci ředitele zadávajícího odboru magistrátu hl. m. Prahy.

Přílohy:

Příloha č.1: Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 009

Příloha č.2: Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 010

Příloha č.3: Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 011

Příloha č.4: Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 012

Příloha č.5: Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 013

Příloha č.6: Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 014

Příloha č.7: Odsouhlasená Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny NZ č. 015

Příloha č.8: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců

V Praze V Praze

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

…………………………………………………. …………………………………………………..

**Ing. Miroslav Dvořák** **Ing. Jiří Urban**

ředitel odboru investičního člen představenstva

Magistrátu hlavního města Prahy KONSIT a.s.