



MHMPXPQDL130

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/025137/2025

evidenční číslo OCP MHMP 71/2025

číslo smlouvy: 0331/2025/OI_Odd_Admin/1080

uzavřena podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen „**půjčitel**“)

a

2. Městská část Praha 14, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9

zastoupená Jiřím Zajacem, starostou Městské části Praha 14

IČ: 00231312

DIČ: CZ00231312

ID DS pmabtfa

(dále jen „**vypůjčitel**“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 221/277 o výměře 13 844 m², druh pozemku – vodní plocha, parc. č. 221/386 o výměře 319 m², druh pozemku – ostatní plocha, parc. č. 221/180 o výměře 1 050 m², druh pozemku – vodní plocha, parc. č. 221/179 o výměře 368 m², druh pozemku – ostatní plocha, parc. č. 221/178 o výměře 399 m², druh pozemku – ostatní plocha, parc. č. 607 o výměře 1 108 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 380 o výměře 647 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří zapsaných na LV č. 85 v katastrálním území Černý Most, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání části pozemků uvedených v ustanovení článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 2 403 m² dle vyznačení v katastrální mapě, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „předmět výpůjčky“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem realizace projektu „Revitalizace Centrálního parku Černý Most“.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2032.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. O jeho zapůjčení i vrácení zpět bude sepsán předávací protokol, přičemž za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele na riziko pádu stromu nebo jeho části, které ani při dodržení náležitého dohledu ze strany půjčitele nelze zcela vyloučit. Vypůjčitel toto riziko bere na vědomí a zavazuje se užívat předmět výpůjčky tak, aby zabránil vzniku újmy na životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného, zejména s ohledem na klimatickou situaci.
5. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
6. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit;
 - c) dodržovat podmínky uvedené ve vyjádření Č.j. MHMP 1235312/2024, Sp. zn.: S-MHMP 1177612/2024 ze dne 22.7.2024, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy;
 - d) v rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - e) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
 - f) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
 - g) nově realizované prvky v rámci projektu „Revitalizace Centrálního parku Černý Most“ budou udržovány a spravovány vypůjčitelem, a to po dobu udržitelnosti těchto prvků;
 - h) na základě platného kolaudačního souhlasu bude uzavřen Dodatek k této výpůjční smlouvě, kterým budou upřesněny podmínky dalšího užívání předmětu výpůjčky, a to i po uplynutí doby udržitelnosti nově realizovaných prvků; Vypůjčitel se zavazuje poskytnout k sjednání tohoto dodatku veškerou součinnost.
7. Vrácení předmětu výpůjčky:

- a) při skončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu. Uvedení do řádného stavu provede vypůjčitel na vlastní náklady. O vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán zástupci obou smluvních stran písemný předávací protokol, ve kterém zaznamenají stav předmětu výpůjčky včetně případných závad.
- b) nejpozději 5 pracovních dní před ukončením doby výpůjčky bude vypůjčitel kontaktovat zástupce půjčitele [REDACTED] za účelem dohodnutí termínu a způsobu vrácení předmětu výpůjčky.

8. Vypůjčitel je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a které budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřeným zástupcem OCP [REDACTED]. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do dvou měsíců ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

9. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na jeho úhradu.

V.

Výpověď smlouvy

- 1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době.
- 2. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, ID DS: 48ia97h. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 3. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 2. tohoto článku.
- 4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

- 1. Za porušení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za porušení podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ a den, během kterého bude porušení trvat;

- d) za porušení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Záměr vypůjčit nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednací MHMP 464534/2025 od 13. 05. 2025 do 29. 05. 2025.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Vypůjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 381/RMČ/2025 dne 16. 06. 2025.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1329 ze dne 16. 06. 2025.
8. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
9. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje pět stran textu a dvě přílohy a který je elektronicky podepsán oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

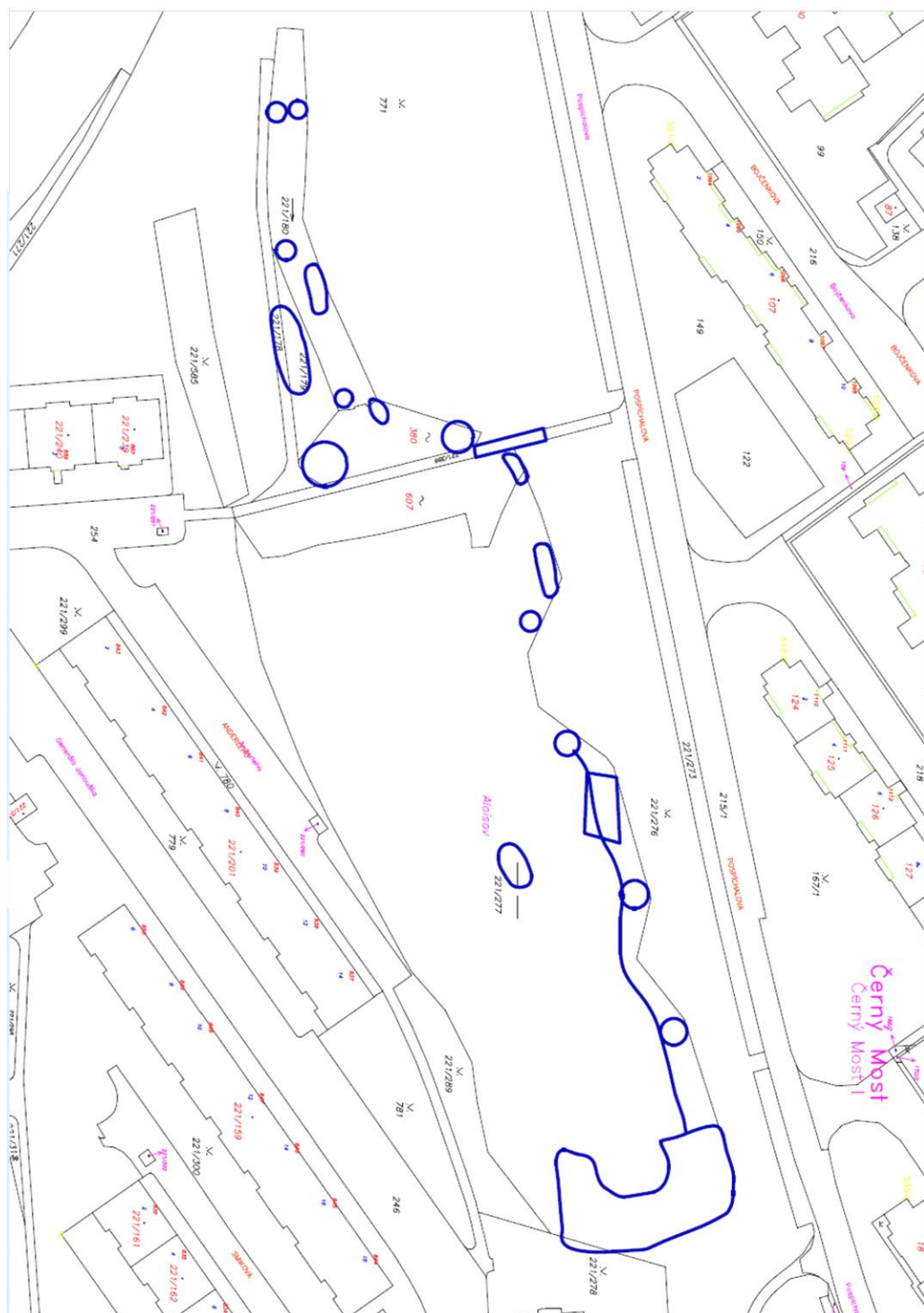
Příloha:

1. situační mapa
2. Vyjádření Č.j. MHMP 1235312/2024, Sp. zn.: S-MHMP 1177612/2024 ze dne 22.7.2024

.....
Za půjčitele
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí MHMP

.....
Za vypůjčitele
Jiří Zajac
starosta MČ Praha 14

Příloha č. 1 situační mapa





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1235312/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1177612/2024

Počet listů/příloh: 1/1

Datum:

22.07.2024

Revitalizace Centrálního parku k.ú. Černý Most

Odbor ochrany prostředí MHMP (OCP MHMP) jako věcně příslušný odbor zajišťující správu Bezejmenného potoka, zástupce vlastníka rybníka Aloisov a pozemků č.p. 221/277, 221/386, 221/180, 221/179, 221/178, 607 a 380, obdržel Vaši žádost k výše uvedené akci. Do projektové dokumentace byly zapracovány následující připomínky OCP MHMP:

- Trasování cesty na severním břehu rybníka bylo posunuto do prostoru již vyšlapané pěšiny,
- schodiště jsou navržena kamenná z křemitého porfýru s bočnicemi,
- dubová alej na hrázi byla zachována a doplněna o nové stromy,
- nepůvodní druhy dřevin byly v okolí rybníka nahrazeny našimi původními druhy,
- veřejného osvětlení na hrázi rybníka bylo přizpůsobeno stávajícím stromům.

Vzhledem k tomu, že požadavky OCP MHMP byly do projektové dokumentace zapracovány, vydává OCP MHMP k dokumentaci souhlasné stanovisko za následujících podmínek:

- Zástupci OCP MHMP budou s předstihem informováni o zahájení stavebních prací a budou zváni na pravidelné kontrolní dny stavby,
- bude zachován stávající informační systém OCP MHMP a na pozemcích OCP MHMP nebudou umístovány žádné další informační tabule.
- do kolaudace stavby budou majetkoprávně dorešeny nové stavby na pozemcích OCP MHMP

Dále nedoporučujeme rušení štěrkové cesty podél severního břehu rybníka. Navržené smyčky z hlavní cesty jsou sice geometricky zajímavé, ale uživatelsky zcela nevhodně trasované.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: post@praha.eu, ID DS: 48ia97b

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků celopražsky významné zeleně, vodních toků a vodohospodářských staveb a nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Platnost stanoviska je dva roky od jeho vydání.



vedoucí oddělení péče o zeleň
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. spis
2. Lesy hl. m. Prahy

Přílohy: Situace