

Kupní smlouva

č. sml. 1000033142

Smluvní strany

1. Prodávající:

Město Mikulov, zastoupené starostkou Mgr. Jitkou Sobotkovou, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ: 00 283 347, DIČ: CZ00283347

a

2. Kupující:

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 57165
Zastoupena na základě plné moci:
Marií Šárovou, DiS., vedoucí majetkoprávních vztahů
Ing. Petrou Jenčíkovou, technik správy nemovitého majetku

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl.zn.
t u t o k u p n í s m l o u v u :

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí k. ú. Mikulov na Moravě – pozemků p. č. 3345/3 o výměře 3 m² (zast. plocha a nádvoří) a p. č. 3345/2 o výměře 41 m² (ost. plocha-manipulační plocha) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnickém č. 10 001 (dále jen „předmět prodeje“). Na pozemku p. č. 3345/3 se nachází část stavby – budova bez č.p./č.ev. (stavba technického vybavení) ve vlastnictví kupujícího.

II.

1) Prodávající prohlašuje, že prodává kupujícímu předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši 154 000,-- Kč (slovy: jednostopadesátčtyřtisíce korun českých). Plnění je osvobozeno od DPH. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané

hodnoty, neboť při dodání není stavebním pozemkem a tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, která splňuje zákonnou podmínku časového testu pro osvobození od daně. Kupující prohlašuje, že za uvedenou kupní cenu předmět prodeje kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

2) Celou kupní cenu konkretizovanou v předchozím odstavci kupující uhradil před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Mikulov, [REDACTED]

III.

1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

2) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu prodeje a že jej do svého vlastnictví přijímá v současném stavu, v jakém se nachází.

IV.

1) Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zajistí prodávající, správní poplatek katastrálnímu úřadu za vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví předmětu prodeje přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

V případě, že katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnických práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v plat. znění.
- 2) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle ust. § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., v pl. zn, což zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 3) Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 28. 5. 2025, je vyhotovena ve 3 stejnopisech - po jednom vyhotovení pro každého jejího účastníka a jedno vyhotovení pro katastrální úřad.
- 4) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mikulově dne 24.6.2025

V Ústí nad Labem dne 18.6.2025

P r o d á v a j í c í :

K u p u j í c í :

.....
Mgr. Jitka S o b o t k o v á
starostka města Mikulov

.....
Marie Šárová, DiS.
vedoucí majetkoprávních vztahů

.....
Ing. Petra Jenčíková
technik správy nemovitého majetku

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl. zn.

Záměr města převést předmět prodeje dle této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Mikulov dle ust. § 39, odst. 1 uvedeného zákona pod č. 11/MA-2025. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dle ust. § 85, písm. a) uvedeného zákona dne 28.5.2025 usnesením č. ZM 22/2025/9.

V Mikulově dne 24.6.2025

starostka města Mikulov