

Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené náměstkem primátora Ing. Petrem Piáčkem, **jako pronajímatel**, správu nebytového prostoru zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dále jen **správce**

a společnost **TESCOMA s.r.o.**, IČO 46981691, se sídlem U Tescomy 241, Lužkovice, 760 01 Zlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 8197, zastoupená prokuristou Miroslavem Seidlem, **jako nájemce**

uzavřely dle ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK Č. 2

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1228/MO/2018 ze dne 27. 7. 2018
ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 8. 2020**

Článek první:

Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1228/MO/2018 ze dne 27. 7. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 8. 2020 (dále jen nájemní smlouva) je nájemci pronajat nebytový prostor č. 1258/202 v bytovém domě č.p. 1258 v Jihlavě, ul. Benešova or.č. 9 na pozemku p.č. 2703 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava. Nebytový prostor je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 14971 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Nájemné činí 725.000 Kč za rok.

Článek druhý:

Smluvní strany se tímto dohodly na snížení nájemného o 10 % a v této souvislosti se tedy dohodly na změně odst. 4.1 a 4.3 v **Čl. 4** nájemní smlouvy takto:

Odst. 4.1 a 4.3 v Čl. 4 se mění takto:

4.1 Nájemné za pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává dohodou a činí **652.500 Kč za rok**, slovy: šest set padesát dva tisíc pět set korun českých {(bez DPH) nájem nemovitých věcí je osvobozen od DPH dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb.}.

4.3 Obě smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1. 1. 2026 bude nájemné sjednané v odst. 4.1 tohoto článku každoročně upravováno, pokud orgány statutárního města Jihlavy nerozhodnou, že úprava nájemného pro příslušný rok uplatňována nebude. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše nájemného za bezprostředně předcházející kalendářní rok (bez DPH). Úprava nájemného bude provedena zvýšením, a to o procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za uplynulý kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována ČSÚ či jeho právním nástupcem. Výchozí částkou pro provedení úpravy nájemného pro rok 2026 je částka 652.500 Kč (bez DPH).

Článek třetí:

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 7. 2025.

Článek čtvrtý:

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Článek pátý:

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

Článek šestý:

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější.

Článek sedmý:

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl uzavřen pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jeho obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 27. 5. 2025 do 12. 6. 2025 pod č.j. MMJ/MO/162956/2025, UID jihlvp25v01ive, Sp. zn. SZ-MMJ/MO/4446/2018/38 a následně uzavření dodatku schválila Rada města Jihlavy usnesením č. 3854/25-RM na své 75. schůzi dne 12. 6. 2025.

V Jihlavě dne 18. 6. 2025

Ve Zlíně dne 24. 6. 2025

.....
Ing. Petr Piáček
náměstek primátora

.....
TESCOMA s.r.o.
Miroslav Seidl
prokurista