

DODATEK č.3

č. SML/2024/0690/OSIO/3

**ke smlouvě o dílo č. SML/2024/0690/OSIO uzavřené dne 24.6.2024 uzavřený dle
usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R- 445/2025 ze dne 11.6.2025**

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění
Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 15R-445/2025 ze dne 11.6.2025

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

- 2. Zhotovitel:** **ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.**
zapsaný v OR sp.zn. B25864 vedená Městským soudem v Praze
se sídlem Říčanská 1799, Voděrádky 251 01 Říčany

zastoupený: Lukášem Novotným, členem správní rady

IČO: 09713662

DIČ: CZ09713662

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2024/0690/OSIO uzavřené dne 24.6.2024 na zhotovení veřejné zakázky na realizaci akce „**Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4**“.

Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací a zároveň nebudou provedeny některé stavební práce (méněpráce).

Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 3 k uzavřené smlouvě o dílo.

II.

Změna doby zhotovení díla

Doba zhotovení díla pro provedení stavebních prací se nemění, budou dokončeny v termínu do 193 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. V důsledku změn předmětu díla schválených dodatky č.1 a č.2 je nutné projednat a vydat pravomocnou změnu stavby před jejím dokončením. Poté je možné podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Pro zajištění těchto pravomocných rozhodnutí se prodlužuje lhůta k provedení díla do 31.7.2025.

III.

Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. tohoto dodatku č. 3 se zvyšuje cena díla o částku ve výši 31.336,86 Kč bez DPH tj. o 37.917,60 Kč včetně DPH (21%). Původní celková cena díla 18.473.591,93 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí

18.504.928,79 Kč bez DPH
3.886.035,05 Kč 21% DPH
22.390.963,84 Kč vč. DPH.

Z toho:

cena stavebních prací pro regeneraci parku Nedvědovo náměstí se zvyšuje o částku ve výši 5.649,26 Kč bez DPH tj. o 6.835,61 Kč včetně DPH (21%). Původní celková cena díla pro regeneraci parku Nedvědovo náměstí 16.936.191,93 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí

16.941.841,19 Kč bez DPH
3.557.786,65 Kč DPH (21%)
20.499.627,84 Kč vč. DPH

cena stavebních prací pro sanaci suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí se zvyšuje o částku ve výši 25.687,60 Kč bez DPH tj. o 31.082,00 Kč včetně DPH (21%). Původní celková cena díla pro sanaci suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí 1.537.400,06 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí

1.563.087,66 Kč bez DPH
328.248,41 Kč DPH (21%)
1.891.336,07 Kč vč. DPH.

IV.

Závěrečná ujednání

4.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2024/0690/OSIO ze dne 24.6.2024 zůstávají nezměněna.

4.2. Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1: Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka ze dne 4.6.2025

V Praze, dne dle elektronického podpisu

Jan

Hušbauer

Digitálně podepsal
Jan Hušbauer
Datum: 2025.06.25
07:56:37 +02'00'

.....
Jan Hušbauer

místostarosta městské části Praha 4

V Říčanech, dne dle elektronického podpisu

Lukáš

Novotný

Digitálně podepsal
Lukáš Novotný
Datum: 2025.06.19
16:53:19 +02'00'

.....
Lukáš Novotný

člen správní rady

ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.



ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Říčanská 1799

Voděrádky, 251 01 Říčany

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail: @environmentalbuilding.cz

Značka/Č.j.: SML/2024/0690/OSIO

Říčany 4. červen 2025

Ing. Ivana Szántó

OSIO Úřadu MČ Praha 4

městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Cenová nabídka, přehled více / méně prací stavby složená z předložených změnových listů ke schválení a uzavření dodatku č.3

„Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“ na základě SOD č. SML/2024/0690/OSIO

Krycí list cenové nabídky

Cena víceprací

74 368,86 Kč bez DPH

cena méněprací

-43 032,00 Kč bez DPH.

Výsledkem je navýšení o **31 336,86 Kč bez DPH**, což je **37 917,60 Kč, vč. 21% DPH.**

Celková cena díla po započtení více a méně prací bude

18 504 928,79 Kč bez DPH,

3 886 587,35 Kč 21% DPH

22 390 963,84 Kč vč. 21% DPH.

Z toho:

cena stavebních prací pro regeneraci parku Nedvědovo náměstí se

zvyšuje o částku ve výši

5 649,26 Kč bez DPH

tj. o

6 835,61 Kč včetně DPH (21%).

Původní celková cena díla pro regeneraci parku Nedvědovo náměstí (SOD+dod.č.1+dod.č.2)

16 936 191,93 Kč bez DPH se tedy zvyšuje a činí

16 941 841,19 Kč Kč bez DPH,

3 557 786,65 Kč 21% DPH

20 499 627,84 Kč vč. 21% DPH..

cena stavebních prací pro sanaci suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí se

zvyšuje o částku ve výši

25 687,60 Kč bez DPH

tj. o

31 082,00 Kč včetně DPH (21%).

Původní celková cena díla pro sanaci suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí **1.537.400,06 Kč Kč bez DPH se zvyšuje a činí**

1 563 087,66 Kč bez DPH

328 248,41 Kč DPH (21%)

1 891 336,07 Kč vč. DPH.



Dále vás tímto žádáme změnu v zadání o dokončení prací.

Termín ukončení prací, který je v současné chvíli v důsledku předešlých dodatků a objektivních důvodů k přerušení prací **ke dni 26.6.2025**

Dle SOD jsme k tomuto dni povinni mít dílo dokončené a ukončené kolaudační řízení. Dílo bude dokončené v řádném termínu, ale kolaudační souhlas nelze zajistit, jelikož ještě není dokončené řízení o změně stavby před dokončením, které je mimo naši dikci. Po nabytí právní moci změny stavby před dokončením podáme žádost o vydání kolaudačního souhlasu a zajistíme kolaudační řízení.

Novotný Lukáš

ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

STAVBA
ČÁST SANACE ZDIVA ZŠ

„Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdivá ZŠ

ZMĚNOVÉ LISTY

REKAPITULACE

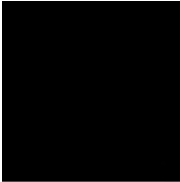
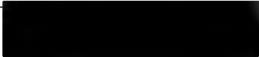
DOPAD ZL NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA

ano

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
25 687,60 Kč	- Kč	25 687,60 Kč

		přípočty	odpočty	celkem
1/3	Jižní fasáda je již několik let natřena a díky klimatickým vlivům došlo ke změně původní barevnosti. Opravovaná místa v rámci rekonstrukce jsou i přes použití stejného typu barvy a barevnosti, jiného odstínu. Pro sjednocení barevnosti a dobrého estetického výsledku dojde k sjednocení soklu jižní fasády novým, kompletním nátěrem.	25 687,60 Kč	- Kč	25 687,60 Kč

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č. 1.3		1.3
Název stavby „Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZS Nedvědovo náměstí, Praha 4“ – část sanace zdiva ZŠ		Číslo smlouvy SML/2024/0690/OSIO
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Objednatel MČ Praha 4
Předmět změny: Nátěr soklu jižní fasády Odůvodnění: Jižní fasáda je již několik let natřena a díky klimatickým vlivům došlo ke změně původní barevnosti. Opravovaná místa v rámci rekonstrukce jsou i přes použití stejného typu barvy a barevnosti, jiného odstínu. Pro sjednocení barevnosti a dobrého estetického výsledku dojde k sjednocení soklu jižní fasády novým, kompletním nátěrem.		
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Generální projektant ANTRE s.r.o.
Tech. dozor stavebníka (objednatele) JE ERBES s.r.o.		Objednatel MČ Praha 4
Finanční rekapitulace Celkové zvýšení	Cena bez DPH 25 687,60 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Za zhotovitele: Lukáš Novotný		Za projektanta: Ing. Karel Šíp  ANTRE s.r.o.
Podpis, razítko		Podpis, razítko
Za TDS: 		Za objednatele: Ing. Ivana Szántó 
Podpis, razítko		Podpis, razítko
Zpracovatel: 		

DŮVOD ZMĚNY	Jižní fasáda je již několik let natřena a díky klimatickým vlivům došlo ke změně původní barevnosti. Opravovaná místa v rámci rekonstrukce jsou i přes použití stejného typu barvy a barevnosti, jiného odstínu. Pro sjednocení barevnosti a dobrého estetického výsledku dojde k sjednocení soklu jižní fasády novým, kompletním nátěrem.
ČASOVÁ NÁROČNOST	1 TÝDEN / 7 DNÍ

ZL 1/3

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	ANO
---------------------------------------	------------

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
25 687,60 Kč	- Kč	25 687,60 Kč

přípočty		25 687,60				
Díl:	783	Natěry				
1	784171111R	Zakrytí oken a mříží materiál + montáž + demontáž	m ²	20,00	21,00	420,00
2	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	80,00	6,22	497,60
3	HZS2312	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník specialista	hod	18,00	526,00	9 468,00
4	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	18,00	362,00	6 516,00
5	R	barva Kalm Soldalid 9053	kg	23,00	582,00	8 786,00

STAVBA
ČÁST REGENERACE PARKU

„Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdivá ZS

ZMĚNOVÉ LISTY

REKAPITULACE

**DOPAD ZL NA TERMÍN DOKONČENÍ
DÍLA**

ne

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
48 681,26 Kč	- 43 032,00 Kč	5 649,26 Kč

		přípočty	odpočty	celkem
2/10	Z důvodu nemožnosti posunutí pomníku došlo ke změně dispozic v jeho okolí. V důsledku tohoto došlo ke zmenšení záhonu pro výsadby a tedy ke změně osazovacího plánu	4 112,00 Kč	- 32 392,00 Kč	28 280,00 Kč
2/11	Kácení třešně s nestabilním kořenovým systémem, náhradní výsadba, odpočet dešťového čidla a prvku povinné publicity	19 564,26 Kč	- 8 010,00 Kč	11 554,26 Kč
2/12	Změna počtu vysazených stromů oproti SOD. Výsadby navýšeny o 3 stromy, ve stejném poměru je navýšena následná péče. Zavlažovací vaky jsou z rozpočtu odebrány, jelikož plán zálivek neodpovídá potřebné četnosti doplňování zavlažovacích vaků	5 225,00 Kč	-2 630,00 Kč	2 595,00 Kč
2/13	Z důvodu nutnosti zaplacení nezakladované stavby vzniká navýšení nákladů na oplocení, jeho údržbu a kontrolu oplocení a stavby v době po jejím dokončení. V rámci probíhajících stavebních prací a po jejich končení do doby předání díla provádíme údržbu travnatých ploch mimo SOD	19 780,00 Kč	- Kč	19 780,00 Kč

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č. 2.10		2.10
Název stavby „Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“ – část regenerace parku		Číslo smlouvy SML/2024/0690/OSIO
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Objednatel MČ Praha 4
Předmět změny: Změna výsadeb Odůvodnění: Z důvodu nemožnosti posunutí pomníku došlo ke změně půdorysných dispozic v jeho okolí. V důsledku tohoto došlo ke zmenšení záhonu pro výsadby a tedy ke změně osazovacího plánu.		
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.	Generální projektant Ak. arch. David Vávra	
Tech. dozor stavebníka (objednatele) JE ERBES s.r.o. [redacted]	Objednatel MČ Praha 4	
Finanční rekapitulace Celkové snížení	Cena bez DPH -28 280,00 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Nový návrh pěstebních ploch - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Za zhotovitele: Lukáš Novotný [redacted]		Za projektanta: ak.arch.David Vávra [redacted]
Podpis, razítko Za TDS: [redacted]		Podpis, razítko Za objednatele: Ing. Ivana Szántó [redacted]
Podpis, razítko zpracovatel: [redacted]		Podpis, razítko [redacted]

DŮVOD ZMĚNY	Z důvodu nemožnosti posunutí pomníku došlo ke změně dispozic v jeho okolí. V důsledku tohoto došlo ke zmenšení záhonu pro výsadby a tedy ke změně osazovacího plánu
ČASOVÁ NÁROČNOST	

ZL 2/10

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	NE
---------------------------------------	-----------

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY 4 112,00 Kč	ODPOČTY 32 392,00 Kč	CELKOVÁ HODNOTA 28 280,00 Kč
--------------------------------	--------------------------------	--

přípočty		4 112,00				
Cibuloviny		Projekt	Nové rozvr.	Rozdíl	cena/kus	cena/sázení 1ks
C2	Ttulipán bílý	380	412	32	17	3
Dvouletky		Projekt	Nové rozvr.	Rozdíl	cena/kus	cena celkem
D2	Maceška bílá	270	292	22	27	35
Letničky		Projekt	Nové rozvr.	Rozdíl	cena/kus	cena celkem
L5	Nesteřec modrá	287	311	24	27	35
L6	Šalvěj modrá	122	132	10	27	35
odpočty		- 32 392,00				
Cibuloviny		Projekt	Nové rozvr.	Rozdíl	cena/kus	cena celkem
C1	Ttulipán červený	240	100	-140	0	3
C3	Hyacint modrý	210	70	-140	0	3
Dvouletky		Projekt	Nové rozvr.	Rozdíl	cena/kus	cena celkem
D1	Maceška červená	170	70	-100	27	35
D3	Maceška modrá	150	50	-100	27	35
Letničky		Projekt	Nové rozvr.	Rozdíl	cena/kus	cena celkem
L1	Barvíněk červená	181	75	-106	28	35
L2	Šalvěj červená	76	30	-46	28	35
L3	Nestařec bílá	159	53	-106	28	35
L4	Šalvěj bílá	69	23	-46	28	35

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č. 2.11		2.11	
Název stavby „Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“ – část regenerace parku		Číslo smlouvy SML/2024/0690/OSIO	
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Objednatel MČ Praha 4	
Předmět změny: Kácení, náhradní výsadba a narovnání SOD Odůvodnění: V místě navrženého svahování stávajícího terénu v části u nově vybudované přístupové cesty k základní škole se nachází vzrostlá třešeň. Bylo zjištěno, že kořenový systém stromu se nachází v povrchové vrstvě v hloubce cca 100-400 mm na stranu navrženého svahování. Přítomnost bohatého kořenového systému v této podpovrchové vrstvě a právě v tomto půdorysném směru je způsobena nálezem zbytků konstrukcí spodní stavby objektu fary zbourané v období před II. světovou válkou a rozhrnutím bourané sutě v místě stavby, v jejíž těsné blízkosti se třešeň nachází. Kořenový systém sakury se tedy nemohl správně rozvinout do všech směrů i hloubky. Z důvodu výše popsaných zjištění nelze provést stavbu, aniž by nedošlo k poškození kořenového systému dřeviny, a tím k narušení stability stromu, a tím k ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v blízkosti stromu (nová přístupová cesta k základní škole). Z tohoto důvodu bude strom odstraněn a nahrazen novým stromem v nově zakládané aleji podél budovaného nástupu. Součástí změnového listu je i narovnání nesrovnalostí v rozpočtu k SOD, týkající se závlahového systému, kdy z důvodu nemožnosti nalezení vhodné polohy pro umístění tak, aby ze své podstaty bylo funkční, nebude osazeno dešťové čidlo. Součástí změnového listu je i odpočet prvku dočasné publicity, který nebyl v tomto rozsahu dotačním orgánem požadován.			
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Generální projektant Ak. arch. David Vávra	
Tech. dozor stavebníka (objednatel) JE ERBES s.r.o.		Objednatel MČ Praha 4	
Finanční rekapitulace Celkové zvýšení		Cena bez DPH 11 554,26 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu: - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací			
Za zhotovitele: Lukáš Novotný		Za projektanta: ak.arch.David Vávra	
Podpis, razítko		Podpis, razítko	

Za TDS:

[Redacted]

[Redacted]

Podpis, razítko
zpracovatel:

[Redacted]

Za objednatele: Ing. Ivana Szántó

[Redacted]

Podpis, razítko

DŮVOD ZMĚNY	V místě svažování východního břehu k centrální nástupní ploše se nachází vzrostlá třešeň. Díky nemožnosti kořenit standardním způsobem z důvodu sutě pod povrchem, je její kořenový systém jednostranný, povrchový a zásahem stavby by došlo k jejímu statickému i biologickému narušení. Z tohoto důvodu bude strom odstraněn a nahrazen novým stromem v nově zakládané aleji podél budovaného nástupu. Součástí změnového listu je i narovnání nesrovnalostí v rozpočtu k SOD, týkající se závlahového systému a prvku povinné publicity.
ČASOVÁ NÁROČNOST	

ZL 2/11

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	NE
---------------------------------------	-----------

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
19 564,26 Kč	8 010,00 Kč	11 554,26 Kč

přípočty						19 564,26
Pol.č. kód pol.	Práce a dodávky HŠV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	
112 15 -1353	Kácení stromu postupně se spouštěním, prům. km. 300-400 mm na řezné ploše pařezu NA POVOLENÍ	ks	1	1 500,00	1 500,00	
112 21-1213	Odstranění pařezu ručně o průměru pařezu na řezné ploše do 0,4m, vč. odklizení a zasypaní	ks	1	990,00	990,00	
R-položka	Biologická likvidace odpadu (uložení na kompostárnu)	t	4,8	250,00	1 200,00	
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do vzdálenosti 5000 m, dopravu nad 5 km připočítat k ceně	t	5,2	668,83	3 477,90	
183 10-1321	Hloubení jamek s výměnou půdy na 100% pro výsadbu dřeviny do 1 m3 v rovině (stromy S1-S3)	ks	1	1 760,56	1 760,56	
184 10-2115	Výsadba dřeviny s balem do 600 mm se zalitím (jednorázová dávka - 100l vody /strom) v rovině	ks	1	440,45	440,45	
MAT	Zahradnický substrát - kvalitní, bezplevelný a prosátý, ornice/kompost/přsek: 5/3/2 - Stromy S1-S3	m³	1	990,00	990,00	
184 21-5193	Ukotvení dřeviny 3 kůly délky do 3 m	ks	1	350,00	350,00	
MAT	kovácí systém (3 fréz.kůly průměr 8cm, 6 půlek pro spodní část, 3 půlky pro horní část) a kotvící úvazky (popruh synt.tkanina š.25mm - 2,5m/strom)	sada	1	550,00	550,00	
184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině průměru 1m (stromy)	ks	1	120,00	120,00	
184 50-1141	Zhotovení obalu kmene z rákosové rohože do výšky 2m (0,35m2/strom) v rovině	m²	0,35	84,32	29,51	
MAT	rákosová rohož šíře 180cm	m²	0,35	85,00	29,75	
184 80-1121	Ošetření vysazených stromů, jednorázové odplevelení a odstranění poškozených částí	ks	1	95,00	95,00	
184 91-1421	Mulčování vysazených rostlin kůrou, tl. do 10 cm v rovině	m²	1	33,48	33,48	
MAT	mulčovací kůra drcená (keře, 5 stromů)	m³	0,1	950,00	95,00	
S1	Prunus serrulata 'Kanzan' B16/18	ks	1	4 890,00	4 890,00	
185 80-4312	Zaliti rostlin vodou (100l/ strom, 20l/m2 výsadby)	m³	0,1	288,28	28,83	
MAT	voda na závluku po výsadbě	m³	0,1	53,00	5,30	
162 70-1101	Vodorovné přemístění zeminy (z kompostárny - kůra a zemina)	m³	1,1	350,00	385,00	
167 10-1101	Nakládání zemín, množství do 100m3, tř.1-4 (nakládání zeminy, kůry)	m³	1,1	120,00	132,00	

R-položka	Náklady spojené s uložením výkopku z jam na skládku vč. odvozu (výměna zeminy pro stromy)	t	1,3	350,00	455,00
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do vzdálenosti 5000 m, dopravu nad 5 km připočítat k ceně	t	3	668,83	2 006,48

odpočty					-8 010,00
Díl: 001	Zemní práce				
767000000-21	DOČASNÝ PRVEK POVINNÉ PUBLICITY – Dočasný billboard odolný povětrnostním vlivům (2100 mm / 2200 mm), včetně kotvení / vyvázání na oplocení staveniště nebo na případné sloupky. Poloha bude dohodnuta před zahájením stavby. Dodavatel musí dodržet "manuál jednotného vizuálního stylu fondů EU v programovém období 2021-2027", který je k získání u zadavatele. <i>ozn. 4/O</i>	ks	-1,00	4 330,00	-4 330,00
13 722.008	automatické srážkové čidlo	ks	-1,00	1 200,00	-1 200,00
15 722.021	závlahové postřikovače-výsuvné	ks	-8,00	310,00	-2 480,00

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č. 2.12		2.12
Název stavby „Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“ – část regenerace parku		Číslo smlouvy SML/2024/0690/OSIO
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Objednatel MČ Praha 4
Předmět změny: Následná péče Odůvodnění: V souvislosti se ZL 2.3 a 2.11, kdy dochází k navýšení výsadby stromů, je nutné ve stejném poměru upravit nařízenou následnou péči o tyto dřeviny. Systém závlahy stromů pomocí zavlažovacích vaků se mění na efektivnější pravidelnou závlahu přímo ke kořenům stromů, i z důvodu často probíhajícího vandalizmu.		
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.	Generální projektant Ak. arch. David Vávra	
Tech. dozor stavebníka (objednatel) JE ERBES s.r.o.	Objednatel MČ Praha 4	
Finanční rekapitulace Celkové zvýšení	Cena bez DPH 2 595,00 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Za zhotovitele: Lukáš Novotný		Za projektanta: ak.arch.David Vávra
Podpis, razítko Za TDS:		Podpis, razítko Za objednatele: Ing. Ivana Szántó
Podpis, razítko zpracovatel:		Podpis, razítko

DŮVOD ZMĚNY	Změna počtu vysazených stromů oproti SOD. Výsadby navýšeny o 3 stromy, ve stejném poměru je navýšena následná péče. Zavlažovací vaky jsou z rozpočtu odebrány, jelikož plán zálivek neodpovídá potřebné četnosti doplňování zavlažovacích vaků
ČASOVÁ NÁROČNOST	

ZL 2/12

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	NE
---------------------------------------	-----------

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
5 225,00 Kč	- 2 630,00 Kč	2 595,00 Kč

přípočty					5 225,00	
uvedená činnost bude prováděna periodicky, pravidelně v průběhu každého roku po dobu 5. let						
	185804311	Zalitií rostlin vodou jednotlivě (cca 60 l/strom) + závlhka vysazených ploch dle potřeby: 4-12x do roka (opakování 5 let)	kpl-rok	3,00	1 825,00	5 475,00
	R	Kontrola koření, případné opravy	kpl-rok	3,00	17,50	52,50
	184911111	Znovuvázání dřeviny ke kůlům (vč. úvazkového materiálu)	kpl-rok	3,00	420,00	1 260,00
	184911421	Potřebné doplnění mulče (mulč jemná borka nebo dřevní štěrka - vrstva 5 cm)	kpl-rok	3,00	242,50	727,50
	184806111	Řez stromů netrnitých průklestem, řez stromků výchovný, ...	kpl-rok	3,00	990,00	2 970,00
odpočty					- 2 630,00	
	R	Instalace vaků na zalévání (na počátku), odinstalování vaků na zalévání (cca 3.-4. rok)	kpl	-1,00	2 630,00	-2 630,00

Průvodní komentář k předloženému změnóvómu listu č. 2.13		2.13
Název stavby „Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiava ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“ – část regenerace parku		Číslo smlouvy SML/2024/0690/OSIO
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.		Objednatel MČ Praha 4
Předmět změny: Zařizování staveniště Odůvodnění: Z důvodu nutnosti zaplacení nezkolaudované stavby vzniká navýšení nákladů na oplocení, jeho údržbu a kontrolu oplocení a stavby v době po jejím dokončení. V rámci probíhajících stavebních prací a po jejich končení do doby předání zkolaudovaného díla bude prováděna údržba travnatých ploch nad rámec SOD.		
Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.	Generální projektant Ak. arch. David Vávra	
Tech. dozor stavebníka (objednatel) JE ERBES s.r.o. [redacted]	Objednatel MČ Praha 4	
Finanční rekapitulace Celkové zvýšení	Cena bez DPH 19 780,00 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnóvóho listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Za zhotovitele: Lukáš Novotný [redacted]		Za projektanta: ak.arch.David Vávra [redacted]
Podpis, razítko Za TDS: [redacted]		Podpis, razítko Za objednatele: Ing. Ivana Szántó [redacted]
Podpis, razítko zpracovatel: [redacted]		Podpis, razítko [redacted]

DŮVOD ZMĚNY	Z důvodu nutnosti zaplacení nezkolaudované stavby vzniká navýšení nákladů na oplocení, jeho údržbu a kontrolu oplocení a stavby v době po jejím dokončení. V rámci probíhajících stavebních prací a po jejich končení do doby předání díla provádíme údržbu travnatých ploch mimo SOD
ČASOVÁ NÁROČNOST	

ZL 2/13

DOPAD NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	NE
--------------------------------	----

DOPAD NA CENU DÍLA

PŘÍPOČTY	ODPOČTY	CELKOVÁ HODNOTA
19 780,00 Kč	- Kč	19 780,00 Kč

přípočty					19 780,00
Zařízení staveniště (ZS) - Oplocení staveniště - 225 bm (systémové drátěné kovové dílce (3,50m x 2,0m, pleťivo FeZn 100/300), kotvené do mobilních betonových patek (min. 3x vstup + 2x vjezd - zamykatelné). Kontrola stavu stavby a oplocení po ukončení prací. Údržba travnatých	kpl	1	19 780,00		19780
860m2 travních ploch 4* sečení 2 Kč/m2 , odvoz odpadu á 2100 Kč včetně likvidace		15280			
pronájem oplocení, kontrola stavu oplocení a stavby. 225bm * 4Kč * 5 týdnů		4500			

