



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP003D78R

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Josef Michalčík
vedoucí odboru OSBN

Zastoupení ve věcech technických:

Petr Skopal

Telefon:

321 748 385

2) Zhotovitel:

Petr Linart

Zastoupení ve věcech smluvních:

Petr Linart

Zastoupení ve věcech technických:

Petr Linart

Sídlo podnikání:

Družstevní 748, Kolín, 280 02

IČO:

743 73 251

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Kolíně.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Provedení revizí - elektro – společné prostory**“.

Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.8.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou tyto domy ve vlastnictví města Kolín.

adresa	č. p.	popis
A. Dvořáka	1032 A,B	společné prostory
A. Dvořáka	1033 A,B	společné prostory
A. Dvořáka	1034 A,B,C,D,E	společné prostory
A. Dvořáka	1035 A,B,C,D	společné prostory
Hrnčířská	1027	společné prostory
Hrnčířská	1028	společné prostory
Hrnčířská	1029	společné prostory
Hrnčířská	1030	společné prostory
Hrnčířská	1031	společné prostory
Hrnčířská	1036 A,B,C,D	společné prostory
Hrnčířská	1037 A,B,C,D,E	společné prostory
Husova	110	společné prostory
Husova	110	společné prostory
Husova	112	společné prostory
Husova	113	společné prostory
Na Louži	951	společné prostory
Na Návsi	34	společné prostory
Okružní	1313	společné prostory
Tovární	1413	společné prostory
Za Školou	117	společné prostory

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 255 915 Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	211 500 Kč
DPH 21%	44 415 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	255 915 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Dodavatel je oprávněn vystavit dílčí daňový doklad objednateli.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat

po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla zadavateli.

- 2) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

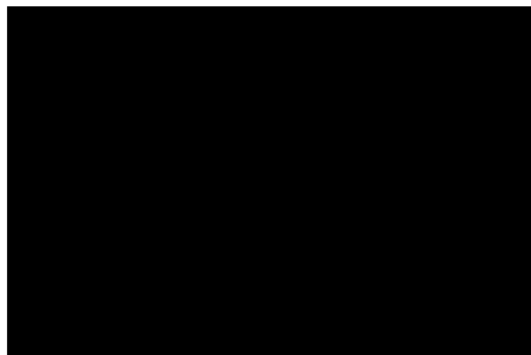
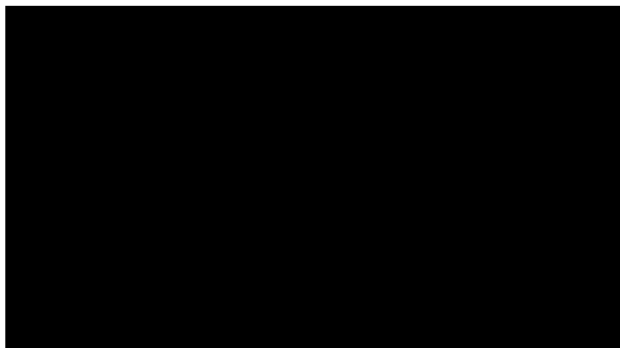
- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatel je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 3) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 8) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města

Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne.....**16. 06. 2025**.....



16. 06. 2025

Příloha č. 1 k SOD ze dne

Cenová nabídka

Provedení revizí – elektro – společné prostory

<i>adresa</i>	<i>č. p.</i>	<i>cena</i>
A. Dvořáka	1032 A,B	11 000 Kč
A. Dvořáka	1033 A,B	11 000 Kč
A. Dvořáka	1034 A,B,C,D,E	27 500 Kč
A. Dvořáka	1035 A,B,C,D	22 000 Kč
Hrnčířská	1027	5 500 Kč
Hrnčířská	1028	5 500 Kč
Hrnčířská	1029	5 500 Kč
Hrnčířská	1030	5 500 Kč
Hrnčířská	1031	5 500 Kč
Hrnčířská	1036 A,B,C,D	22 000 Kč
Hrnčířská	1037 A,B,C,D,E	27 500 Kč
Husova	110	7 500 Kč
Husova	110	7 500 Kč
Husova	112	7 500 Kč
Husova	113	7 500 Kč
Na Louži	951	7 500 Kč
Na Návsi	34	6 000 Kč
Okružní	1313	7 500 Kč
Tovární	1413	6 000 Kč
Za Školou	117	6 000 Kč
CELKEM bez DPH		211 500 Kč
DPH 21%		44 415 Kč
CELKEM vč. DPH		255 915 Kč

16. 06. 2025

Dne.....

