



00759/2025

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Příkazce

Sídlo
Zastoupený
Oprávněn jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických

IČ
DIČ
Telefon
e-mail
ID datové schránky
Bankovní spojení
Číslo účtu
(dále jen jako „**příkazce**“)

město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Ing. Janem Kokešem, vedoucím OSMM

Ing. Jan Kokeš, vedoucím OSMM
Ing. Jan Kokeš, vedoucím OSMM
Petr Dušánek, referent OSMM

00235440
CZ00235440
321 748 111
posta@mukolin.cz
9kkbs46
Česká spořitelna a.s., Kolín
3661832/0800



MKOLP003D8FL

a

Příkazník

spisová značka
sídlo
Zastoupený
Odpovědná osoba

IČO
DIČ
Telefon
e-mail
ID datové schránky
Bankovní spojení
Číslo účtu
(dále jen jako „**příkazník**“)

AFRY CZ s.r.o.

zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 8073
Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

45306605
CZ45306605

ay4ur5q
HSBC Continental Europe, Czech Republic
2115303107/8150

(příkazce a příkazník dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto příkazní smlouvu
(dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výkon všech nezbytných inženýrských a jiných činností příkazníka, jakožto autorského dozoru stavebníka (dále AD) a jako koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (dále KOO BOZP), který zahrnuje zejména výkon AD a KOO BOZP při provádění stavby s názvem „**Oprava pojezdových ploch na autobusovém nádraží Kolín**“ (dále též jako „**stavba**“).
2. Příkazce se touto smlouvou zavazuje uhradit příkazníkovi, po řádném provedení sjednaného rozsahu AD a KOO BOZP za podmínek stanovených touto smlouvou, sjednanou odměnu.
3. Příkazník bude vykonávat zejména činnosti specifikované čl. V. této smlouvy.

II. Doba a místo plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník je povinen řádně zajistit výkon autorského dozoru dle této smlouvy od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným provedením stavby, tj. předáním stavby příkazci bez vad a nedodělků.
2. O termínu zahájení realizace stavby dle předchozího odstavce bude příkazce informovat příkazníka písemně (za splnění písemné formy se v tomto případě považuje i informování emailem) nejpozději pět (5) pracovních dní předem. Předpokládaný termín realizace stavby je v níže uvedeném termínu:

zahájení stavby – 30.06. 2025 (předpoklad)
dokončení stavby – do 25.08.2025

3. Plnění předmětu této smlouvy bude realizováno v ul. Pod Hroby, Kolín na pozemcích parc. č. 2896, 3029/4, 3029/20, v k. ú. a obci Kolín.

III. Odměna a platební podmínky

1. Odměna za činnost autorského dozoru podle této smlouvy činí 88.480 Kč bez DPH a za koordinátora BOZP 56.520 Kč bez DPH (dále jen „**odměna**“). Odměna byla stanovena na základě cenové nabídky. Odměna za výkon činnosti příkazníka odpovídá předpokládanému časovému rozsahu za výkon činnosti technického dozoru a koordinátora BOZP dle cenové nabídky příkazníka ze dne 19. 5. 2025 (dále jen „**cenová nabídka**“), která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Odměna bude příkazníkovi hrazena příkazcem průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených příkazníkem jedenkrát měsíčně a bude odpovídat odsouhlasenému počtu hodin ze strany příkazce za daný měsíc. Příkazníkovi vzniká nárok na odměnu pouze za skutečně odpracované, vykázané a příkazcem odsouhlasené hodiny výkonu činnosti příkazníka. Celková odměna nesmí přesáhnout částku sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Odměna obsahuje všechny náklady spojené s výkonem činností příkazníka dle předmětu této smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak.
4. Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaložil při plnění svých závazků dle této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje. Od pokynů příkazcových se příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytně nutné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
5. Odměna nezahrnuje cestovné mimo Středočeský kraj, náklady za ubytování, náklady vynaložené na správní poplatky, poplatky za úkony na pracovišti katastrálního úřadu, projekční práce a kopírování vícetisků předaných dokladů. O těchto nákladech je příkazník povinen předem informovat příkazce a vyžádat si předem jeho souhlas s takto vynaloženými náklady, jinak mu nevzniká nárok na jejich uhrazení.
6. Odměna za činnost příkazníka bude hrazena způsobem uvedeným v této smlouvě bezhotovostní platbou na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost uhradit vystavenou fakturu bude příkazcem splněna v okamžiku odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu příkazce.
7. Ve všech fakturách bude účtována výše DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností faktur 30 pracovních dnů ode dne jejich doručení příkazci.
8. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a bude zasílána elektronicky na emailovou adresu – faktury@mukolin.cz, kde v předmětu bude uvedeno IČO příkazníka. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je příkazce oprávněn účetní doklad vrátit do data jeho splatnosti příkazníkovi. Příkazník je povinen takový účetní doklad opravit, event. vystavit nový účetní doklad. Lhůta splatnosti faktury dle předchozího odstavce počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného účetního dokladu příkazci.
9. V případě překročení termínu pro dokončení stavby dle článku II. této smlouvy, smluvní strany sjednávají, že pokud bude mít příkazce zájem na dalším poskytování služeb ze strany příkazníka,

uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou veškeré náležitosti včetně způsobu stanovení odměny za další činnost příkazníka.

IV. Plná moc

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jednal při provádění činnosti podle této smlouvy jako jeho zástupce, aby jej zastupoval při realizaci výkonu technického dozoru investora, koordinátora BOZP a při jednáních se zhotovitelem stavby. Za tímto účelem vybavil příkazníka plnou mocí. Udělená plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu této smlouvy.

V. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při výkonu činnosti poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy.
2. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce.
3. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdržel-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
4. Příkazník má v rámci výkonu autorského dozoru investora při realizaci stavby zejména následující povinnosti:
 - účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby na základě předávacího protokolu,
 - ověřovat dodržování projektu v návaznosti na činnost účastníků výstavby a to do konečného odevzdání a převzetí stavby
 - účast na případném kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením stavebních prací,
 - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
 - projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby nebo provozního souboru, neprodlužující lhůtu výstavby a nezhoršující parametry stavby,
 - o všech závažných okolnostech ihned informovat příkazce (investora),
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů ke stavbě,
 - spolupráce s pracovníky technického dozoru stavby a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
 - uplatňovat náměty, které budou směřovat ke zhuštění budoucího užívání dotčené stavby,
 - spolupráce s pracovníky zhotovitelů stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - v průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné zhodnocení realizované stavby,
 - kontrola dokladů, které předloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby (kontrola PD skutečného provedení podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., kontrola podpisů a razítek zhotovitele na všech dokladech a výkresech, kontrola úplnosti dokladů a výkresů v jednotlivých složkách, včetně seznamů příloh),
 - účast na přejímacím a kolaudačním řízení stavby,
 - spolupráce s příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení,
 - účast při zajištění kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné užívání stavby.
5. Příkazník se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly u příkazce.
6. Příkazník je oprávněn svěřit obstarání záležitosti příkazce třetí osobě, a to po předchozím písemném souhlasu příkazce. Za její činnost však odpovídá příkazník příkazci tak, jako by ji vykonával sám.

7. Příkazník prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob ve výši 500.000,- EUR pro jednu pojistnou událost. Příkazník je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Pojistnou smlouvu je příkazník povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit příkazci k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to příkazce požádal.

VI. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy příkazník poruší smlouvu podstatným způsobem, tj. pokud nebude řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to ani po písemném upozornění na neplnění povinností příkazcem.
2. V případě, že stavba nebude zahájena, vyhrazuje si příkazník právo odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody či ušlého zisku na straně příkazníka.
3. Příkazník je oprávněn příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena dle ustanovení § 2440 občanského zákoníku.
4. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady, které do té doby měl a odměnu odpovídající již provedeným činnostem příkazníka dle této smlouvy. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku se nepoužije.

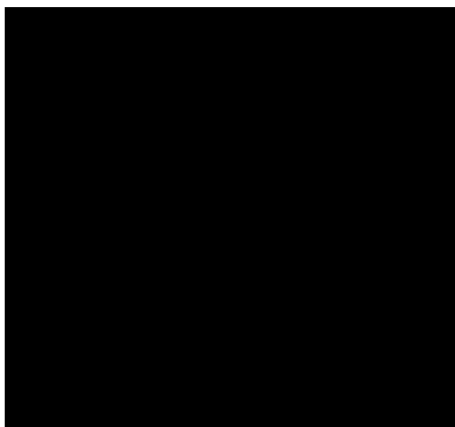
VII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami dle této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je zpracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu v českém jazyce a každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
3. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném příkazcem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách příkazce, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní příkazce, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner příkazce. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner příkazce do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner příkazce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany

se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.

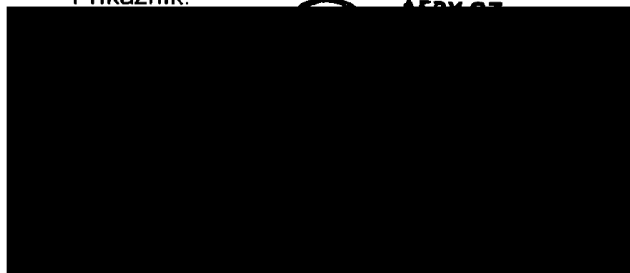
8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
9. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 označená jako cenová nabídka příkazníka.

V Kolíně dne 16. 6. 25



V Praze dne 16. 6. 25

Příkazník:



Datum:
19.05.2025
Číslo nabídky:
OPP-0241936

Adresa:
Městský úřad Kolín
Odbor správy městského majetku
pan Petr Dušánek
Karlovo nám. 78
280 12 Kolín

**NABÍDKA: Oprava pojezdných ploch na autobusovém nádraží Kolín
– Autorský dozor, koordinátor BOZP**

Dobrý den,

Na základě Vaší emailové poptávky ze dne 3.4.2025 Vám nabízíme zajištění autorského dozoru (AD) a koordinátora BOZP při provádění stavby opravy ploch na autobusovém nádraží Kolín. Stavba opravy ploch je realizována na základě projektové dokumentace zpracované AFRY CZ ve 12/2024 pod číslem zakázky 2024/0251.

1. Předmět nabídky

Autorský dozor dle požadavků a výzev objednatele

- Předpokládaný rozsah:
 - o 6x návštěva stavby (kontrolní den, obhlídka stavby apod.)
 - o 40 hodin práce v kanceláři

Koordinátor BOZP

- Předpokládaný rozsah:
 - o 10 x návštěva stavby (5 x měsíčně)
 - o Zápisy KOO BOZP

2. Podklady

- Projektová dokumentace zpracovaná AFRY CZ ve 12/2024 pod číslem zakázky 2024/0251
- Požadavky objednatele

3. Termíny

Po dobu realizace – předpoklad 30.6.2025 – 28.8.2025

4. Cena díla

Autorský dozor

Návštěva stavby	6.080,- Kč bez DPH (obsahuje čas na stavbě a cestovní náklady)
Práce v kanceláři	1.300,- Kč bez DPH / hod
Cena AD	88.480,- Kč bez DPH

KOO BOZP

Cena KOO BOZP	56.520,- Kč bez DPH
----------------------	----------------------------

Cena celkem 145.000,- Kč bez DPH

Cena za AD bude fakturována na základě výkazu činností AD. Cena za KOO BOZP je fixní.

5. Obecné podmínky

- a. Splatnost faktur bude stanovena na 30 dní.
- b. Nabídka je platná po dobu 30 dnů od vyhotovení. Na objednávce prosím uvádějte veškeré náležitosti fakturace.

S pozdravem

