



KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

uzavřena dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

IČ 46900918, se sídlem Kúty 3967, 760 01 Zlín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 854,
zastoupená Ing. Jindřichem Ešlerem, předsedou představenstva
(dále jen „Prodávající“)

a

Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.

IČ 26913453, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44640,
zastoupená Liborem Lukášem, jednatelem
(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně dále taky jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že vlastní následující nemovitosti:

- pozemek parc.č. st. 209/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 497 m²; součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc.č. st. 211/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 129 m²; součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc.č. st. 212, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 653 m²; součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemek parc.č. st. 277/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 378 m²; součástí pozemku je stavba bez čp/če, adminis.,
- pozemek parc.č. st. 282, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 75 m²; součástí pozemku je stavba bez čp/če, adminis.,
- pozemek parc.č. st. 284/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1136 m²; součástí pozemku je stavba č.p. 156, jiná st.,
- pozemek parc.č. 164, trvalý travní porost, o výměře 2853 m²,
- pozemek parc.č. 165, trvalý travní porost, o výměře 248 m²,
- pozemek parc.č. 191, trvalý travní porost, o výměře 619 m²,
- pozemek parc.č. 192/1, ostatní plocha, o výměře 1906 m²,
- pozemek parc.č. 192/3, ostatní plocha, o výměře 769 m²,
- pozemek parc.č. 192/4, ostatní plocha, o výměře 1410 m²,
- pozemek parc.č. 192/8, ostatní plocha, o výměře 36 m²,
- pozemek parc.č. 192/9, ostatní plocha, o výměře 2396 m²,

- pozemek parc.č. 228/4, trvalý travní porost, o výměře 96 m²,
- pozemek parc.č. 228/6, trvalý travní porost, o výměře 570 m²,
- pozemek parc.č. 228/7, trvalý travní porost, o výměře 1928 m²,
- pozemek parc.č. 228/11, trvalý travní porost, o výměře 81 m²,
- pozemek parc.č. 228/31, trvalý travní porost, o výměře 164 m²,
- pozemek parc.č. 228/36, trvalý travní porost, o výměře 7464 m²,
- pozemek parc.č. 1140/13, ostatní plocha, o výměře 34 m²,
- pozemek parc.č. 1140/32, ostatní plocha, o výměře 27 m²,
- pozemek parc.č. 1165/2, ostatní plocha, o výměře 5 m²,
- pozemek parc.č. 1168/2, ostatní plocha, o výměře 85 m²,
- pozemek parc.č. 1168/4, ostatní plocha, o výměře 128 m²,
- pozemek parc.č. 1168/13, ostatní plocha, o výměře 184 m²,
- pozemek parc.č. 1168/17, ostatní plocha, o výměře 194 m²,
- pozemek parc.č. 1168/19, ostatní plocha, o výměře 609 m²,
- pozemek parc.č. 1168/26, ostatní plocha, o výměře 156 m²,
- pozemek parc.č. 1221/1, ostatní plocha, o výměře 464 m²,
- pozemek parc.č. 1221/2, ostatní plocha, o výměře 137 m²,

vše v katastrálním území Neubuz a obci Neubuz, zapsané na listu vlastnictví č. 436 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín.

1.2. Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem dočasné stavby čerpací stanice PHM na pozemcích parc.č. 192/9 a parc.č. 192/4, v k.ú. Neubuz, nezapsané v katastru nemovitostí a realizované na základě stavebního povolení č. 37/2003 vydaného Stavebním úřadem ve Slušovicích pod č.j. SÚ-3041/S/03/Ga/Rozh. dne 29.5.2003 (dále taky jen „Čerpací stanice“).

1.3. Všechny nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy a stavba čerpací stanice specifikovaná v čl. I. odst. 1.2. této Smlouvy jsou dále společně v této Smlouvě označené jen „Nemovitosti“.

II. Předmět Smlouvy

2.1. Prodávající prodává touto Smlouvou do vlastnictví Kupujícího Nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi a zavazuje se, že umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo k takto převáděným Nemovitostem a Nemovitosti mu odevzdá, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. této Smlouvy a Kupující kupuje od Prodávajícího Nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se, že za ně zaplatí Prodávajícímu uvedenou kupní cenu a Nemovitosti od Prodávajícího převezme.

2.2. Nemovitosti jsou převáděny společně se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak, nebo pokud se nejedná o součást Nemovitostí, tak příslušenství Nemovitostí tvoří zejména veškeré objekty nacházející se na Nemovitostech nebo pod nimi, zejména:

- a) stavby na Nemovitostech nebo pod nimi;
- b) povrch Nemovitostí, bez ohledu na to, zda je samostatnou věcí nebo nikoli (zejména, komunikace, zpevněné plochy a jiné povrchové úpravy Nemovitostí);
- c) veškerá podzemní, povrchová i nadzemní vedení určená zejména pro energetické, vodohospodářské nebo telekomunikační účely ve vlastnictví Prodávajícího.

III. Kupní cena

- 3.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu za Nemovitosti, včetně všech jejich součástí a příslušenství a veškerých k nim příslušejících práv a povinností, **kupní cenu ve výši 42 300 000,- Kč (slovy: čtyřicet dva milionů tři sta tisíc korun českých)** (dále jen „Kupní cena“). Uvedená Kupní cena je konečná a nenavyšuje se o DPH.
- 3.2. Kupní cena za Nemovitosti byla stanovena dohodou Smluvních stran s přihlédnutím k posudku vyhotovenému zhotovitelem Zlínské odhady s.r.o., znalcem Ing. Jaroslavem Mlčochem, dne 28.8.2024 pod č. 70/24, v němž jsou Nemovitosti s výjimkou Čerpací stanice popsány a oceněny na částku 42 300 000,- Kč. Předmětem převodu jsou všechny věci oceněné v uvedeném posudku včetně součástí a příslušenství a dále je předmětem převodu i stavba Čerpací stanice, která není oceněna v uvedeném znaleckém posudku. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že cena 42 300 000,- Kč (slovy: čtyřicet dva milionů tři sta tisíc korun českých) je cena celková za všechny Nemovitosti včetně Čerpací stanice.
- 3.3. Kupující zaplatí Kupní cenu Prodávajícímu tak, že ji složí do notářské úschovy u notářky Mgr. Terezy Melzerové na číslo účtu [REDACTED] do 30 (třiceti) dnů od podpisu této Smlouvy. S touto Smlouvou Smluvní strany současně podepíší protokol o notářské úschově. Z úschovy bude Kupní cena vydána Prodávajícímu po povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy ve lhůtě 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy bude notářce předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí dokladující, že Nemovitosti zapisované do katastru nemovitostí (tj. s výjimkou Čerpací stanice) jsou ve vlastnictví Kupujícího, a zároveň uvedené Nemovitosti nebudou zatíženy žádným omezením vlastnického práva (zástavní právo, zákaz zcizení a zatížení ani žádné související zápisy), na listu vlastnictví nebudou ani jiné zápisy (poznámky, plomby), s výjimkou věcných břemen váznoucích na Nemovitostech dle výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Další podmínky úschovy si strany sjednají v protokolu o notářské úschově.
- 3.4. Pokud Kupující nesloží Kupní cenu do úschovy ani do 60 dnů od podpisu této Smlouvy, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

IV. Prohlášení Smluvních stran a další ujednání

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku ani proti nim není vedeno žádné soudní řízení, které by mohlo mít za následek zneplatnění, neúčinnost či jakékoliv zpochybnění této Smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že Prodávající předal dne 14.3.2025 Kupujícímu dokumenty týkající se Nemovitostí a o předání byl sepsán předávací protokol, jehož kopie tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se stavem Nemovitostí, které si osobně prohlédl a taky s příslušným výpisem z katastru nemovitostí a dokumenty uvedenými v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že má zájem koupit od Prodávajícího Nemovitosti za účelem realizace záměru - nového provozního střediska Kupujícího, včetně revitalizace a komplexní přestavby bývalého průmyslového areálu DAK Slušovice složeného z výše specifikovaných Nemovitostí. Stavebním záměrem Kupujícího je komplexní rekonstrukce halových objektů - stavby s č.p. 156 na pozemku

parc. č. st. 284/1 a stavby bez čp/če na pozemku parc. p.č. 209/1, k.ú. Neubuz, ve kterých má zájem umístit silniční techniku s potřebným zázemím a současně také komplexní revitalizace všech ostatních staveb uvedených v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy, které jsou součástí pozemků. Kupující hodlá v rámci záměru realizovat garáže s dílenským zázemím, sklady materiálu, sklady PHM (pohonných hmot) a olejů, prostory pro drobnou techniku a silniční materiál, šatny a sociální zázemí pro cca 20 pracovníků, administrativní a kancelářské zázemí a technické zázemí TZB (technické zařízení budov). V areálu tvořeném výše uvedenými Nemovitostmi hodlá Kupující zřídit sklad posypové soli se solankovým hospodářstvím, sklad inertního materiálu, odstavnou a mycí plochu pro silniční techniku a přístřešky pro sezónní techniku. Stávající komunikace a zpevněné plochy hodlá Kupující upravit tak, aby vyhovovaly provozu veškeré silniční techniky uvnitř areálu. Napojení revitalizovaného areálu na dopravní a technickou infrastrukturu hodlá realizovat prostřednictvím stávajících inženýrských sítí a stávajícího dopravního napojení.

- 4.5. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy vážnou na Nemovitostech věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a jinak mu není známa žádná právní či faktická vada vážnoucí na Nemovitostech, na kterou by měl Kupujícího upozornit, či která by bránila převodu vlastnického práva anebo řádnému užívání Nemovitostí. Prodávající zejména prohlašuje, že:
- a) je jediným a výlučným vlastníkem Nemovitostí;
 - b) výpis z katastru nemovitostí, který je k této Smlouvě připojen jako příloha č. 1 této Smlouvy, odráží úplně a podle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k těm Nemovitostem, které se zapisují do katastru nemovitostí;
 - c) platně k Nemovitostem nabyt vlastnické právo a nabývací titul k Nemovitostem je platný a účinný, řádně a včas splnil své závazky plynoucí mu z nabývacího titulu, nebylo učiněno jakékoliv právní jednání směřující k ukončení platnosti nabývacího titulu ani nedošlo jiným způsobem k zániku nabývacího titulu;
 - d) na Nemovitostech nevážnou ke dni uzavření této Smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, práva stavby, práva zpětné koupě ani jiná práva třetích osob či jiná zatížení, vyjma věcných břemen dle výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a vyjma práv z nájmu či pachtu, jak vyplývá z nájemních a pachtovních smluv mezi Prodávajícím a třetími osobami, které jsou uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy;
 - e) ohledně Nemovitostí nebyly uplatněny žádné restituční nároky a není vedeno žádné soudní, exekuční či jiné řízení, které by se týkalo Nemovitostí a ani Prodávajícímu není známo, že by k Nemovitostem uplatňovala jakákoliv třetí osoba uživatelské či jakékoliv jiné právo vyjma výše specifikovaných práv vyplývajících z nájmu, pachtu a věcných břemen;
 - f) Nemovitosti nejsou závodem Prodávajícího nebo takovou částí jeho jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Prodávajícího;
 - g) není v dispozici s Nemovitostmi omezen z žádného důvodu a je oprávněn je Kupujícímu převést do vlastnictví;
 - h) v Nemovitostech jsou vedeny sítě tak, jak je vyznačeno v příloze č. 3 této Smlouvy – koordinační situaci označené „Areál v k.ú. Neubuz“ ze dne 17.4.2025 zák.číslo 4/2025, jejímž zhotovitelem je [REDAKCE] GEA;
 - i) je zajištěn přístup k Nemovitostem a jejich dopravní napojení prostřednictvím krajské silnice III/4915;
 - j) stavba Čerpací stanice je stavbou dočasnou, nezapisovanou do katastru nemovitostí, řádně povolenou na základě stavebního povolení č. 37/2003 vydaného Stavebním úřadem ve Slušovicích pod č.j. SÚ-3041/S/03/Ga/Rozh. dne 29.5.2003, jehož kopie tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy, přičemž na základě kolaudačního rozhodnutí č. 89/2003 vydaného Stavebním úřadem ve Slušovicích pod č.j. SÚ-1085/K/03/Ga/Rozh. dne 2.12.2003 bylo užívání stavby povoleno na dobu 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a na základě rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby vydaného Městským úřadem Slušovice, stavebním úřadem, č.j. 4/2013, sp.zn. SÚ-596/13/Hyn, dne 2.12.2013, jehož kopie tvoří

přílohu č. 5 této Smlouvy, bylo povoleno užívání Čerpací stanice jako stavby dočasné na dobu do 31.12.2028.

- 4.6. Prodávající prohlašuje, že se seznámil s ekologickým auditem nazvaným „NEUBUZ – ZÁMĚR REVITALIZACE PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU PRO POTŘEBY SÚS ZLÍNSKA, s.r.o.“ vyhotoveným v září 2024 společností GEOtest, a.s., IČ 46344942, číslo zakázky 247297, a dále prohlašuje, že Nemovitosti jsou ve stavu a mají vlastnosti, jak je uvedeno v tomto ekologickém auditu.
- 4.7. Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitosti jsou vhodné pro realizaci záměru Kupujícího, jak je popsán v čl. IV. odst. 4.4. této Smlouvy a že neexistují žádné překážky vyplývající ze stavu Nemovitostí, které by bránily realizaci uvedeného záměru, či omezovaly jeho realizaci.
- 4.8. Prodávající se zavazuje, že neprovede faktickou změnu Nemovitostí, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení postavení a práv Kupujícího s ohledem na koupi Nemovitostí a neprovede jakékoliv opatření, kroky nebo jiná jednání, která by znemožnila nebo podstatným způsobem ztížila nebo zdražila realizaci záměru Kupujícího, jak je popsán v čl. IV. odst. 4.4. této Smlouvy, nebo jakékoliv jeho části.
- 4.9. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této Smlouvy nepřevéde vlastnické právo k Nemovitostem na třetí osobu, nezřídí k Nemovitostem žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva ani jiné omezení či zatížení na Nemovitostech.
- 4.10. Nemovitosti mají vady také v případě, pokud Prodávající poruší kteroukoli povinnost podle čl. IV. odst. 4.8., 4.9. této Smlouvy nebo pokud kterékoli prohlášení Prodávajícího týkající se Nemovitostí uvedené v čl. IV. odst. 4.5., 4.6., 4.7. této Smlouvy je nepravdivé.
- 4.11. Prodávající je povinen zahájit a řádně provádět opatření k odstranění vad Nemovitostí, včetně vad specifikovaných v čl. IV. odst. 4.10. této Smlouvy, do 15 dnů od obdržení písemné výzvy Kupujícího k nápravě, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Odstranění veškerých vad musí být dokončeno v termínu ve výzvě k nápravě určené, která však nesmí být kratší než 30 dnů od obdržení písemné výzvy Kupujícího, pokud se Smluvní strany nedomluví jinak. Pokud Prodávající nezahájí nebo nebude řádně provádět veškerá opatření k odstranění takových vad nebo pokud nedokončí odstranění všech takových vad ve lhůtě výše stanovené, je Kupující oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích stran učinit veškerá opatření potřebná k odstranění takových vad. V takovém případě má Kupující vůči Prodávajícímu nárok na slevu z Kupní ceny.
- 4.12. Pokud Prodávající neodstraní všechny vady Nemovitostí podle výzvy Kupujícího k nápravě ve lhůtě 90 dnů od doručení výzvy k nápravě nebo v jiné lhůtě mezi Smluvními stranami dohodnuté, je Kupující také oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo na základě této Smlouvy k Nemovitostem s výjimkou Čerpací stanice nabyde Kupující až rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu uvedeného práva do katastru nemovitostí, a to v okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu. Vlastnické právo k Čerpací stanici nabývá Kupující dnem účinnosti této Smlouvy, tj. dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

- 5.2. Smluvní strany se zavazují, že učiní vše potřebné k tomu, aby Kupující nabyl vlastnické právo k Nemovitostem. V případě, že je katastrální úřad vyzve k opravě či doplnění návrhu na vklad anebo této Smlouvy, zavazují se zjištěný nedostatek odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené ve výzvě katastrálního úřadu.
- 5.3. Smluvní strany si sjednávají, že nebude-li vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem zapisovaným do katastru nemovitostí (tj. s výjimkou Čerpací stanice) povolen a návrh na vklad vlastnického práva k uvedeným Nemovitostem ve prospěch Kupujícího bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut anebo bude řízení pravomocně zastaveno, tato Smlouva se od počátku ruší.
- 5.4. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy nebo k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu splňující zákonné podmínky pro provedení vkladu práva podle této nové smlouvy a neobsahující případné nedostatky, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva, jinak za zcela stejných smluvních podmínek jako má tato Smlouva, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření nové smlouvy předložením upraveného návrhu nové smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva či rozhodnutí o zastavení řízení nabude právní moci. Vyzvaná Smluvní strana je povinna uzavřít novou smlouvu nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k uzavření nové smlouvy.

VI. Předání Nemovitostí a nebezpečí škody

- 6.1. Prodávající předá Nemovitosti Kupujícímu nejpozději do 40 (čtyřiceti) dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje Nemovitosti v uvedené lhůtě převzít. O předání Nemovitostí bude sepsán písemný protokol.
- 6.2. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího okamžikem předání Nemovitostí Prodávajícím Kupujícímu.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany si sjednávají, že rovným dílem uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy a náklady na notářskou úschovu Kupní ceny a této Smlouvy. Dále Prodávající zaplatí Kupujícímu 1/2 nákladů na znalecký posudek, na jehož základě byla sjednána Kupní cena.
- 7.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 7.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana a jedno vyhotovení, na němž budou podpisy úředně ověřeny, bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, a to prostřednictvím notářky Mgr. Terezy Melzerové za podmínek sjednaných v protokolu o notářské úschově.
- 7.4. Prodávající není oprávněn postoupit ani zastavit pohledávku vůči Kupujícímu spočívající v nároku na zaplacení Kupní ceny bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

7.5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po nabytí účinnosti, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení. V této souvislosti si Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud by se Kupující na základě této Smlouvy nestal z jakéhokoliv důvodu dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv vlastníkem Čerpací stanice, pak tím není dotčena platnost zbývajících částí Smlouvy s tím, že v takovém případě jsou předmětem převodu všechny ostatní Nemovitosti a celková kupní cena za ně je o XXXX % nižší oproti Kupní ceně uvedené v čl. III. odst. 3.1. této Smlouvy. Kupující v takovém případě však již v souvislosti s Čerpací stanicí nemá práva vyplývající z čl. IV. odst. 4.10, 4.11. a 4.12. této Smlouvy.

7.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, pokud není v této Smlouvě pro jednotlivé ujednání sjednána účinnost pozdější. Smluvní strany si sjednávají, že Smlouvu uveřejní v registru smluv Kupující, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. V souvislosti s uveřejněním Smlouvy Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.7. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást a jsou následující:

- Příloha č. 1 – výpis Nemovitostí s výjimkou Čerpací stanice z katastru nemovitostí, LV č. 436, k.ú. Neubuz
- Příloha č. 2 – kopie předávacího protokolu obsahujícího seznam dokumentů týkajících se Nemovitostí předaných dne 14.3.2025 Prodávajícím Kupujícímu
- Příloha č. 3 – koordinační situace označena „Areál v k.ú. Neubuz“ ze dne 17.4.2025 zák. číslo 4/2025, jejímž zhotovitelem je Ing. Daniel Volařík - GEA
- Příloha č. 4 – kopie stavebního povolení č. 37/2003 vydaného Stavebním úřadem ve Slušovicích pod č.j. SÚ-3041/S/03/Ga/Rozh. dne 29.5.2003,
- Příloha č. 5 – kopie rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby vydaného Městským úřadem Slušovice, stavebním úřadem, č.j. 4/2013, sp.zn. SÚ-596/13/Hyn dne 2.12.2013

7.8. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, shodně prohlašují, že textu porozuměly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 20.6.2025

Ve Zlíně dne 20.6.2025

Prodávající:

Kupující:



Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Ing. Jindřich Ešler, předseda představenstva

POZEMNÍ STAVITELSTVÍ ZLÍN a.s.

K: 0007 760 00 Zlín
tel.: 100 00 010



Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.
Libor Lukáš, jednatel

②

Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.
K Majáku 5001, 760 01 Zlín, www.suszlin.cz
tel.: 573 220 100, 220 101, 220 102, 220 103, 220 104, 220 105, 220 106, 220 107, 220 108, 220 109, 220 110, 220 111, 220 112, 220 113, 220 114, 220 115, 220 116, 220 117, 220 118, 220 119, 220 120, 220 121, 220 122, 220 123, 220 124, 220 125, 220 126, 220 127, 220 128, 220 129, 220 130, 220 131, 220 132, 220 133, 220 134, 220 135, 220 136, 220 137, 220 138, 220 139, 220 140, 220 141, 220 142, 220 143, 220 144, 220 145, 220 146, 220 147, 220 148, 220 149, 220 150, 220 151, 220 152, 220 153, 220 154, 220 155, 220 156, 220 157, 220 158, 220 159, 220 160, 220 161, 220 162, 220 163, 220 164, 220 165, 220 166, 220 167, 220 168, 220 169, 220 170, 220 171, 220 172, 220 173, 220 174, 220 175, 220 176, 220 177, 220 178, 220 179, 220 180, 220 181, 220 182, 220 183, 220 184, 220 185, 220 186, 220 187, 220 188, 220 189, 220 190, 220 191, 220 192, 220 193, 220 194, 220 195, 220 196, 220 197, 220 198, 220 199, 220 200, 220 201, 220 202, 220 203, 220 204, 220 205, 220 206, 220 207, 220 208, 220 209, 220 210, 220 211, 220 212, 220 213, 220 214, 220 215, 220 216, 220 217, 220 218, 220 219, 220 220, 220 221, 220 222, 220 223, 220 224, 220 225, 220 226, 220 227, 220 228, 220 229, 220 230, 220 231, 220 232, 220 233, 220 234, 220 235, 220 236, 220 237, 220 238, 220 239, 220 240, 220 241, 220 242, 220 243, 220 244, 220 245, 220 246, 220 247, 220 248, 220 249, 220 250, 220 251, 220 252, 220 253, 220 254, 220 255, 220 256, 220 257, 220 258, 220 259, 220 260, 220 261, 220 262, 220 263, 220 264, 220 265, 220 266, 220 267, 220 268, 220 269, 220 270, 220 271, 220 272, 220 273, 220 274, 220 275, 220 276, 220 277, 220 278, 220 279, 220 280, 220 281, 220 282, 220 283, 220 284, 220 285, 220 286, 220 287, 220 288, 220 289, 220 290, 220 291, 220 292, 220 293, 220 294, 220 295, 220 296, 220 297, 220 298, 220 299, 220 300, 220 301, 220 302, 220 303, 220 304, 220 305, 220 306, 220 307, 220 308, 220 309, 220 310, 220 311, 220 312, 220 313, 220 314, 220 315, 220 316, 220 317, 220 318, 220 319, 220 320, 220 321, 220 322, 220 323, 220 324, 220 325, 220 326, 220 327, 220 328, 220 329, 220 330, 220 331, 220 332, 220 333, 220 334, 220 335, 220 336, 220 337, 220 338, 220 339, 220 340, 220 341, 220 342, 220 343, 220 344, 220 345, 220 346, 220 347, 220 348, 220 349, 220 350, 220 351, 220 352, 220 353, 220 354, 220 355, 220 356, 220 357, 220 358, 220 359, 220 360, 220 361, 220 362, 220 363, 220 364, 220 365, 220 366, 220 367, 220 368, 220 369, 220 370, 220 371, 220 372, 220 373, 220 374, 220 375, 220 376, 220 377, 220 378, 220 379, 220 380, 220 381, 220 382, 220 383, 220 384, 220 385, 220 386, 220 387, 220 388, 220 389, 220 390, 220 391, 220 392, 220 393, 220 394, 220 395, 220 396, 220 397, 220 398, 220 399, 220 400, 220 401, 220 402, 220 403, 220 404, 220 405, 220 406, 220 407, 220 408, 220 409, 220 410, 220 411, 220 412, 220 413, 220 414, 220 415, 220 416, 220 417, 220 418, 220 419, 220 420, 220 421, 220 422, 220 423, 220 424, 220 425, 220 426, 220 427, 220 428, 220 429, 220 430, 220 431, 220 432, 220 433, 220 434, 220 435, 220 436, 220 437, 220 438, 220 439, 220 440, 220 441, 220 442, 220 443, 220 444, 220 445, 220 446, 220 447, 220 448, 220 449, 220 450, 220 451, 220 452, 220 453, 220 454, 220 455, 220 456, 220 457, 220 458, 220 459, 220 460, 220 461, 220 462, 220 463, 220 464, 220 465, 220 466, 220 467, 220 468, 220 469, 220 470, 220 471, 220 472, 220 473, 220 474, 220 475, 220 476, 220 477, 220 478, 220 479, 220 480, 220 481, 220 482, 220 483, 220 484, 220 485, 220 486, 220 487, 220 488, 220 489, 220 490, 220 491, 220 492, 220 493, 220 494, 220 495, 220 496, 220 497, 220 498, 220 499, 220 500, 220 501, 220 502, 220 503, 220 504, 220 505, 220 506, 220 507, 220 508, 220 509, 220 510, 220 511, 220 512, 220 513, 220 514, 220 515, 220 516, 220 517, 220 518, 220 519, 220 520, 220 521, 220 522, 220 523, 220 524, 220 525, 220 526, 220 527, 220 528, 220 529, 220 530, 220 531, 220 532, 220 533, 220 534, 220 535, 220 536, 220 537, 220 538, 220 539, 220 540, 220 541, 220 542, 220 543, 220 544, 220 545, 220 546, 220 547, 220 548, 220 549, 220 550, 220 551, 220 552, 220 553, 220 554, 220 555, 220 556, 220 557, 220 558, 220 559, 220 560, 220 561, 220 562, 220 563, 220 564, 220 565, 220 566, 220 567, 220 568, 220 569, 220 570, 220 571, 220 572, 220 573, 220 574, 220 575, 220 576, 220 577, 220 578, 220 579, 220 580, 220 581, 220 582, 220 583, 220 584, 220 585, 220 586, 220 587, 220 588, 220 589, 220 590, 220 591, 220 592, 220 593, 220 594, 220 595, 220 596, 220 597, 220 598, 220 599, 220 600, 220 601, 220 602, 220 603, 220 604, 220 605, 220 606, 220 607, 220 608, 220 609, 220 610, 220 611, 220 612, 220 613, 220 614, 220 615, 220 616, 220 617, 220 618, 220 619, 220 620, 220 621, 220 622, 220 623, 220 624, 220 625, 220 626, 220 627, 220 628, 220 629, 220 630, 220 631, 220 632, 220 633, 220 634, 220 635, 220 636, 220 637, 220 638, 220 639, 220 640, 220 641, 220 642, 220 643, 220 644, 220 645, 220 646, 220 647, 220 648, 220 649, 220 650, 220 651, 220 652, 220 653, 220 654, 220 655, 220 656, 220 657, 220 658, 220 659, 220 660, 220 661, 220 662, 220 663, 220 664, 220 665, 220 666, 220 667, 220 668, 220 669, 220 670, 220 671, 220 672, 220 673, 220 674, 220 675, 220 676, 220 677, 220 678, 220 679, 220 680, 220 681, 220 682, 220 683, 220 684, 220 685, 220 686, 220 687, 220 688, 220 689, 220 690, 220 691, 220 692, 220 693, 220 694, 220 695, 220 696, 220 697, 220 698, 220 699, 220 700, 220 701, 220 702, 220 703, 220 704, 220 705, 220 706, 220 707, 220 708, 220 709, 220 710, 220 711, 220 712, 220 713, 220 714, 220 715, 220 716, 220 717, 220 718, 220 719, 220 720, 220 721, 220 722, 220 723, 220 724, 220 725, 220 726, 220 727, 220 728, 220 729, 220 730, 220 731, 220 732, 220 733, 220 734, 220 735, 220 736, 220 737, 220 738, 220 739, 220 740, 220 741, 220 742, 220 743, 220 744, 220 745, 220 746, 220 747, 220 748, 220 749, 220 750, 220 751, 220 752, 220 753, 220 754, 220 755, 220 756, 220 757, 220 758, 220 759, 220 760, 220 761, 220 762, 220 763, 220 764, 220 765, 220 766, 220 767, 220 768, 220 769, 220 770, 220 771, 220 772, 220 773, 220 774, 220 775, 220 776, 220 777, 220 778, 220 779, 220 780, 220 781, 220 782, 220 783, 220 784, 220 785, 220 786, 220 787, 220 788, 220 789, 220 790, 220 791, 220 792, 220 793, 220 794, 220 795, 220 796, 220 797, 220 798, 220 799, 220 800, 220 801, 220 802, 220 803, 220 804, 220 805, 220 806, 220 807, 220 808, 220 809, 220 810, 220 811, 220 812, 220 813, 220 814, 220 815, 220 816, 220 817, 220 818, 220 819, 220 820, 220 821, 220 822, 220 823, 220 824, 220 825, 220 826, 220 827, 220 828, 220 829, 220 830, 220 831, 220 832, 220 833, 220 834, 220 835, 220 836, 220 837, 220 838, 220 839, 220 840, 220 841, 220 842, 220 843, 220 844, 220 845, 220 846, 220 847, 220 848, 220 849, 220 850, 220 851, 220 852, 220 853, 220 854, 220 855, 220 856, 220 857, 220 858, 220 859, 220 860, 220 861, 220 862, 220 863, 220 864, 220 865, 220 866, 220 867, 220 868, 220 869, 220 870, 220 871, 220 872, 220 873, 220 874, 220 875, 220 876, 220 877, 220 878, 220 879, 220 880, 220 881, 220 882, 220 883, 220 884, 220 885, 220 886, 220 887, 220 888, 220 889, 220 890, 220 891, 220 892, 220 893, 220 894, 220 895, 220 896, 220 897, 220 898, 220 899, 220 900, 220 901, 220 902, 220 903, 220 904, 220 905, 220 906, 220 907, 220 908, 220 909, 220 910, 220 911, 220 912, 220 913, 220 914, 220 915, 220 916, 220 917, 220 918, 220 919, 220 920, 220 921, 220 922, 220 923, 220 924, 220 925, 220 926, 220 927, 220 928, 220 929, 220 930, 220 931, 220 932, 220 933, 220 934, 220 935, 220 936, 220 937, 220 938, 220 939, 220 940, 220 941, 220 942, 220 943, 220 944, 220 945, 220 946, 220 947, 220 948, 220 949, 220 950, 220 951, 220 952, 220 953, 220 954, 220 955, 220 956, 220 957, 220 958, 220 959, 220 960, 220 961, 220 962, 220 963, 220 964, 220 965, 220 966, 220 967, 220 968, 220 969, 220 970, 220 971, 220 972, 220 973, 220 974, 220 975, 220 976, 220 977, 220 978, 220 979, 220 980, 220 981, 220 982, 220 983, 220 984, 220 985, 220 986, 220 987, 220 988, 220 989, 220 990, 220 991, 220 992, 220 993, 220 994, 220 995, 220 996, 220 997, 220 998, 220 999, 220 1000, 220 1001, 220 1002, 220 1003, 220 1004, 220 1005, 220 1006, 220 1007, 220 1008, 220 1009, 220 1010, 220 1011, 220 1012, 220 1013, 220 1014, 220 1015, 220 1016, 220 1017, 220 1018, 220 1019, 220 1020, 220 1021, 220 1022, 220 1023, 220 1024, 220 1025, 220 1026, 220 1027, 220 1028, 220 1029, 220 1030, 220 1031, 220 1032, 220 1033, 220 1034, 220 1035, 220 1036, 220 1037, 220 1038, 220 1039, 220 1040, 220 1041, 220 1042, 220 1043, 220 1044, 220 1045, 220 1046, 220 1047, 220 1048, 220 1049, 220 1050, 220 1051, 220 1052, 220 1053, 220 1054, 220 1055, 220 1056, 220 1057, 220 1058, 220 1059, 220 1060, 220 1061, 220 1062, 220 1063, 220 1064, 220 1065, 220 1066, 220 1067, 220 1068, 220 1069, 220 1070, 220 1071, 220 1072, 220 1073, 220 1074, 220 1075, 220 1076, 220 1077, 220 1078, 220 1079, 220 1080, 220 1081, 220 1082, 220 1083, 220 1084, 220 1085, 220 1086, 220 1087, 220 1088, 220 1089, 220 1090, 220 1091, 220 1092, 220 1093, 220 1094, 220 1095, 220 1096, 220 1097, 220 1098, 220 1099, 220 1100, 220 1101, 220 1102, 220 1103, 220 1104, 220 1105, 220 1106, 220 1107, 220 1108, 220 1109, 220 1110, 220 1111, 220 1112, 220 1113, 220 1114, 220 1115, 220 1116, 220 1117, 220 1118, 220 1119, 220 1120, 220 1121, 220 1122, 220 1123, 220 1124, 220 1125, 220 1126, 220 1127, 220 1128, 220 1129, 220 1130, 220 1131, 220 1132, 220 1133, 220 1134, 220 1135, 220 1136, 220 1137, 220 1138, 220 1139, 220 1140, 220 1141, 220 1142, 220 1143, 220 1144, 220 1145, 220 1146, 220 1147, 220 1148, 220 1149, 220 1150, 220 1151, 220 1152, 220 1153, 220 1154, 220 1155, 220 1156, 220 1157, 220 1158, 220 1159, 220 1160, 220 1161, 220 1162, 220 1163, 220 1164, 220 1165, 220 1166, 220 1167, 220 1168, 220 1169, 220 1170, 220 1171, 220 1172, 220 1173, 220 1174, 220 1175, 220 1176, 220 1177, 220 1178, 220 1179, 220 1180, 220 1181, 220 1182, 220 1183, 220 1184, 220 1185, 220 1186, 220 1187, 220 1188, 220 1189, 220 1190, 220 1191, 220 1192, 220 1193, 220 1194, 220 1195, 220 1196, 220 1197, 220 1198, 220 1199, 220 1200, 220 1201, 220 1202, 220 1203, 220 1204, 220 1205, 220 1206, 220 1207, 220 1208, 220 1209, 220 1210, 220 1211, 220 1212, 220 1213, 220 1214, 220 1215, 220 1216, 220 1217, 220 1218, 220 1219, 220 1220, 220 1221, 220 1222, 220 1223, 220 1224, 220 1225, 220 1226, 220 1227, 220 1228, 220 1229, 220 1230, 220 1231, 220 1232, 220 1233, 220 1234, 220 1235, 220 1236, 220 1237, 220 1238, 220 1239, 220 1240, 220 1241, 220 1242, 220 1243, 220

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11W1QY39 tuto listinu
předem mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Jindřich Šiler, nar. Bratří Šilerů 3355/4,
76701 Kroměříž.

Zlín, dne 20.06.2025

G á
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Terezou Melzerovou
notářkou se sídlem ve Zlíně



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11W1QX84 tuto listinu
předem mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Libor Lukáš, nar. Č.p. 341, 68771 Pitín.

Zlín, dne 20.06.2025

notářská tajemnice
pověřená Mgr. Terezou Melzerovou
notářkou se sídlem ve Zlíně



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 16:15:02

Příloha č. 1

kres: CZ0724 Zlín

Obec: 585556 Neubuz

území: 704156 Neubuz

List vlastnictví: 436

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

lastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
lastnické právo		
Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 76001 Zlín	46900918	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 209/1	497	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 209/1				
St. 211/1	129	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 211/1				
St. 212	653	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 212				
St. 277/1	378	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, adminis.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 277/1				
St. 282	75	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, adminis.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 282				
St. 284/1	1136	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Neubuz, č.p. 156, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 284/1				
164	2853	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
165	248	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
191	619	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
192/1	1906	ostatní plocha	jiná plocha	
192/3	769	ostatní plocha	jiná plocha	
192/4	1410	ostatní plocha	jiná plocha	
192/8	36	ostatní plocha	jiná plocha	
192/9	2396	ostatní plocha	jiná plocha	
228/4	96	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
228/6	570	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
228/7	1928	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
228/11	81	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
228/31	164	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 16:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585556 Neubuz

Kat.území: 704156 Neubuz

List vlastnictví: 436

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

228/36	7464 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1140/13	34 ostatní plocha	silnice	
1140/32	27 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1165/2	5 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1168/2	85 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1168/4	128 ostatní plocha	jiná plocha	
1168/13	184 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1168/17	194 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1168/19	609 ostatní plocha	jiná plocha	
1168/26	156 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1221/1	464 ostatní plocha	jiná plocha	
1221/2	137 ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 575-6a/2013

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 164

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2015 08:11:11. Zápis proveden dne 22.09.2015.

Pořadí k 28.08.2015 08:11

V-10301/2015-705

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 575-6a/2013

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 165, Parcela: 228/11, Parcela: 228/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2015 08:11:11. Zápis proveden dne 22.09.2015.

Pořadí k 28.08.2015 08:11

V-10302/2015-705

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 16:15:02

kres: CZ0724 Zlín

Obec: 585556 Neubuz

území: 704156 Neubuz

List vlastnictví: 436

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

p vztahu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2018 08:02:42.
Zápis proveden dne 10.05.2018.

V-3655/2018-705

Pro: Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 76001 Zlín

RČ/IČO: 46900918

- o Smlouva kupní ze dne 05.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2018 08:06:46.
Zápis proveden dne 10.05.2018.

V-3656/2018-705

Pro: Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 76001 Zlín

RČ/IČO: 46900918

- o Smlouva kupní ze dne 03.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2018 09:47:10.
Zápis proveden dne 25.09.2018.

V-8710/2018-705

Pro: Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 76001 Zlín

RČ/IČO: 46900918

- o Smlouva kupní ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2018 08:34:27.
Zápis proveden dne 14.01.2019.

V-12628/2018-705

Pro: Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 76001 Zlín

RČ/IČO: 46900918

- o Smlouva kupní ze dne 23.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2019 08:26:12.
Zápis proveden dne 28.05.2019.

V-3860/2019-705

Pro: Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 76001 Zlín

RČ/IČO: 46900918

- o Smlouva kupní ze dne 12.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2019 12:55:29.
Zápis proveden dne 10.07.2019.

V-5655/2019-705

Pro: Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 76001 Zlín

RČ/IČO: 46900918

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
164	72024	2702
	74168	151
165	72024	224
	74168	24
191	72024	619
228/4	72024	96
228/6	72024	570
228/7	72024	1928

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2025 16:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585556 Neubuz

Kat.území: 704156 Neubuz

List vlastnictví: 436

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

228/11	72024	81
228/31	74168	164
228/36	72024	6864
	74168	600

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.05.2025 16:34:49

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



EN ISO 9001:2008
EN ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007

Pozemní stavitelství Zlín a.s. Kúty 3967, 762 92 Zlín

IČ: 46900918
DIČ: CZ46900918
Tel.:
Fax:

bank. spojení: KB Zlín a.s.
číslo účtu: 13201-661/0100
e-mail:
http: www.pstzlin.cz

Zapsána v OR vedeným
Krajským soudem v Brně
spisová značka:
oddíl B, vložka 854

Předávací protokol

Dne 14.1.2025 byla předána projektová dokumentace a seznam platných nájemních smluv společnosti Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o., K Majáku 5001, 76001 Zlín v tomto rozsahu:

a) Seznam platných nájemních smluv – areál Neubuz č.p. 156

- 1) **KRAVCIV kapitál s.r.o.** se sídlem Stavbařů 2856, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 22175288
Smlouva o nájmu č. 9027/57027-13/05/11/2024 ze dne 31.10. 2024 vč. Dodatku č.1. ze dne 13.1.2025
- 2) **ALITRON CZ, s.r.o.** se sídlem Kotěrova 5543, 760 01 Zlín, IČ 64506002
Smlouva o nájmu č. 9027/57027-30/22/6/2018 vč. splátkových kalendářů od 2018-2025
- 3) **Valerián corporation s.r.o.** se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČ 19379897
Smlouva o nájmu č. 9027/57027-30/22/06/018 vč. Dodatků:
 č. 1 ze dne 29.5. 2019
 č. 2 ze dne 31.1.2020
 č. 3 ze dne 14.8. 2020
 č. 4 ze dne 25.9. 2020
 č. 5 ze dne 3.12.2021
 č. 6 ze dne 18.10.2022
 č. 7 ze dne 15.3. 2023
 č. 8 ze dne 29.8. 2023
 č. 9 ze dne 17.1. 2024
 č. 10 ze dne 1.6. 2024
 č. 11 ze dne 14.1. 2025)
- 4) **PACHTOVNÍ SMLOUVA** uzavřená s Ing. Jan Švéda, Nad Březinkou 5100, 760 01 Zlín, IČ 61411680
Pachtovní smlouva ze dne 21.9. 2018 vč. Dodatků:
 č. 1 ze dne 29.3. 2019
 č. 2 ze dne 18.11.2024

b) Rozhodnutí povolení k vypouštění odpadních do vod povrchových

- Vydané MÚ Vizovice dne 8.10.2020 a platné po dobu 10 let

c) Projekt stavby

- projektová dokumentace stavební, VZD, KV, ZT, ÚT, elektro – 1 paré 3/1994
- projekt stavby – stavební část – rok 1994
- část D – obj. 05 Rozvodna + velitelná, sociální zařízení – rok 1973
- část D – obj. 06 Komunikace + terénní úpravy – rok 1973
- část D – obj. 07 Nadzemní rozvody - rok 1973
- část D – obj. 08 Kanalizace - rok 1973
- část D – obj. 09 Rozvod vody – rok 1973
- část D – obj. 12 Oplocení – rok 1973
- část D – 3Dsi – Světelná instalace obj. 05 - rok 1973
- část D – 2Dsi – Světelná instalace výrobní - rok 1973
- část D – 1Dsi – Venkovní osvětlení - rok 1973
- část D – 4Dsi – Uzemnění + hromosvod - rok 1973
- část D – Dsi – Silnoproud elektronické zařízení - rok 1973
- kolaudace - benzínka povolení
- studny – povolení a kolaudace
- ČOV – původní žádosti a schválení
- požární dokumentace – původní, záznamy
- plynofikace objektu – STL plynovod

Ve Zlíně 12.3. 2025

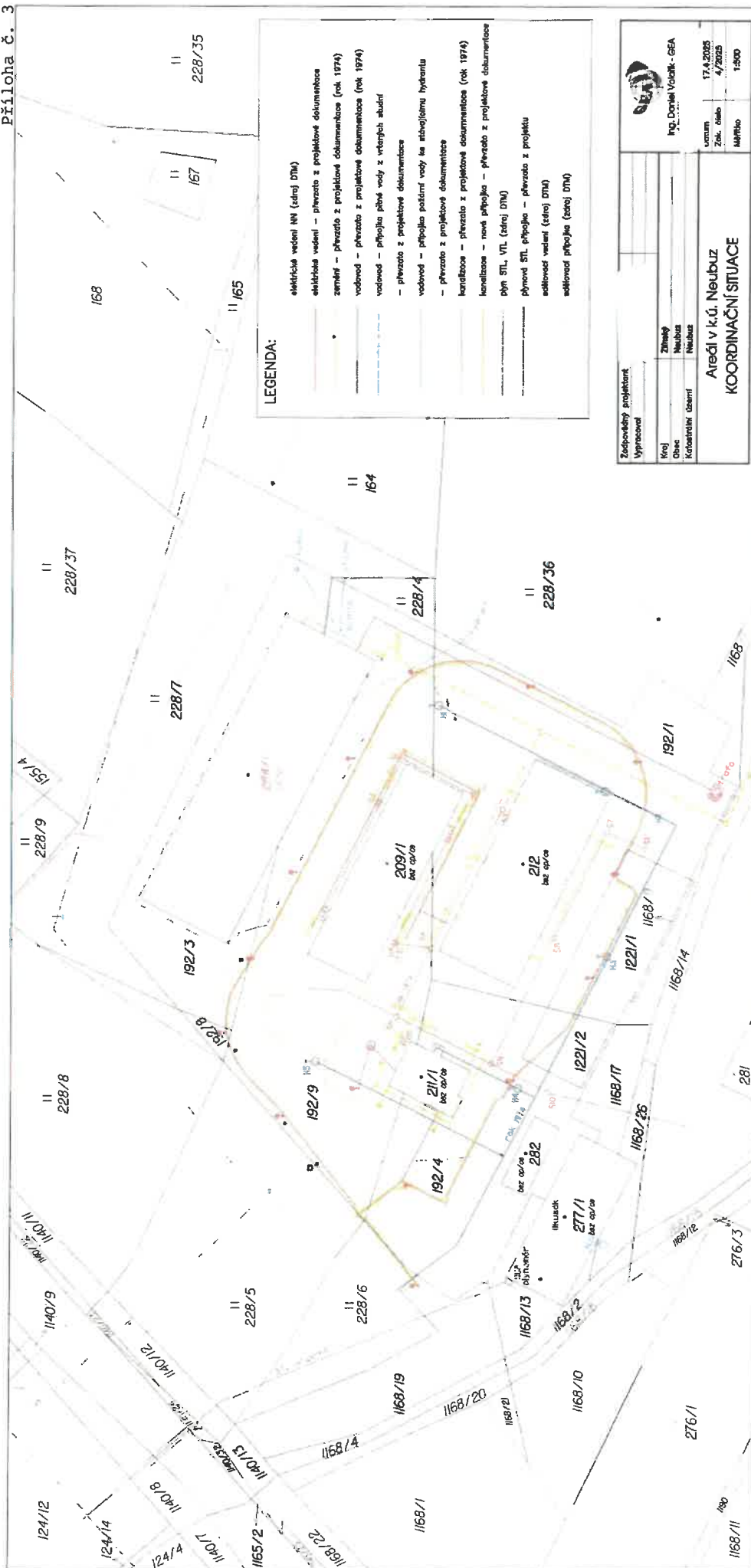
Předala:

Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Kúty 3987
762 92 ZLÍN

Převzal:

Pozemní stavitelství Zlín a.š. /

Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.



LEGENDA:

- elektrické vedení NN (zářná DTN)
- elektrické vedení – převráceno z projektové dokumentace
- zeměpis – převráceno z projektové dokumentace (rok 1974)
- vodovod – převráceno z projektové dokumentace (rok 1974)
- vodovod – přípojka pitné vody z veřejné studny
- převráceno z projektové dokumentace
- vodovod – přípojka pitné vody ke stávajícímu hydrantu
- převráceno z projektové dokumentace
- kanalizace – převráceno z projektové dokumentace (rok 1974)
- kanalizace – nová přípojka – převráceno z projektové dokumentace
- plyn STL, VTL (zářná DTN)
- plyn STL přípojka – převráceno z projektu
- edukované vedení (zářná DTN)
- edukované přípojka (zářná DTN)

Zodpovědný projektant		Ing. Daniel Vojtek - SEA	
Vypracoval			
Kraj	Středočeský		
Okres	Neubuz		
Koordinátory území	Neubuz		
Areal v k.ú. Neubuz		Datum 17.4.2005	
KOORDINAČNÍ SITUACE		Zak. číslo 4/2005	
		Měřítko 1:500	

Stavební úřad ve Slušovicích

Č.j.SÚ-3041/S/03/Ga/Rozh.

Ve Slušovicích, 29.5.2003

NATURVITA, a.s.

Veselá 227

763 15 Slušovice

ROZHODNUTÍ

nabylo právní moci dne 1 R -06- 2003
 Za Stavební úřad
 Slušovice;

STAVEBNÍ POVOLENÍ

č.37/2003

Stavební úřad ve Slušovicích obdržel dne 5.5.2003 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „čerpací stanice PHM“ v areálu fy Agrochemie spol.s r.o.Zlín na pozemku p.č. 192/9 a 192/4-jiná plocha v k.ú. Neubuz. Územní rozhodnutí o umístění této stavby bylo vydáno dne 5.5.2003 pod č.j.:SÚ-2004/U/03/Ga/Rozh.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Stavební úřad ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto :

Stavba „čerpací stanice PHM“ v areálu fy Agrochemie spol.s r.o.Zlín na pozemku p.č. 192/9 a 192/4-jiná plocha v k.ú. Neubuz se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e

**a to jako stavby dočasné na dobu 10-ti let od nabytí právní moci
 kolaudačního rozhodnutí.**

Popis stavby:

Projekt stavby řeší vybudování 2 nadzemních dvouplášťových skladovacích nádrží na automobilový benzín BA95-NATURAL a motorovou naftu NM včetně stáčecích čerpadel s příslušenstvím, potrubních rozvodů a stojanů. Nádrže budou kotveny každá do tří ks betonových základových patek. Součástí stavby je rovněž úkopová plocha, která je vyspádována do odvodňovacího žlábků a tento je pomocí kanalizační přípojky zaústěn do stávající jímky na úkapy. Plocha bude nadstřešena ocelovým přístřeškem o rozměrech 6,0 x 6,0 m, jehož nosnou konstrukci tvoří ocelové profily, kotvené do betonových patek. Čerpací stanice bude napojena na rozvody el.energie ze sousedního objektu sociálního zařízení na p.č.211/1 a 211/2, ke kterému bude v postati přistavěna. Součástí stavby budou rovněž drobné úpravy na stavbě soc.zařízení, kde budou z hlediska požární ochrany zazděna stávající okna.

Náklady stavby včetně technologie : 1.500 tis,-Kč

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1/Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2/Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 3/Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4/Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující obecné požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- 5/Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběrového řízení. Před zahájením prací oznámí stavebník název a adresu dodavatele a doloží kopii jeho oprávnění k provádění povolených prací.
- 6/Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení podzemních inženýrských sítí na základě písemných objednávek u jejich správců.
- 7/Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do kolaudace.
- 8/ Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích:
 - a) Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 4.12.2002, zn.:HSZL-1331/5-SPD-SP-2002:
 - Při kolaudaci bude stavebnímu úřadu doloženy doklady o zajištění požární bezpečnosti ve smyslu §5,§10 a),§38, odst.2 vyhl.č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - b) Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10.3.2003, č.j.:ŽPZe/245/1273/03 BD:
 - Technologické zařízení a zdroje znečišťování ovzduší, technické parametry, jeho výkon a procesy na něm probíhající včetně rekuperace 1. A 2.stupně budou při realizaci stavby dodrženy dle projektové dokumentace posouzené v tomto správním řízení.
 - Případné změny technologického zařízení zdroje znečišťování ovzduší při realizaci stavby nesmí být provedeny bez souhlasu příslušného orgánu ochrany ovzduší.
 - Provozovatel stacionárního zdroje znečišťování ovzduší požádá před jeho uvedením do trvalého provozu příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání povolení dle §17 odst.1 písm.d) zákona č.86/2002 Sb. Současně bude přiložen platný výpis z obchodního rejstříku.
 - Náležitosti žádosti povolení musí být v souladu s přílohou č.13 k vyhlášce č.356/2002 Sb.

- K žádosti o povolení uvedení do trvalého provozu bude přiložen protokol z jednorázového měření provedeného autorizovanou osobou s osvědčením dle § 15 odst.1 a) respektive dle § 54 odst.2 zákona č.86/2002 Sb., včetně protokolu o kontrole účinnosti zpětného odvodu par z výdejních pistolí stojanu ADAST dle přílohy č.13 k vyhlášce č.355/2002 Sb.
- c) Inspektorátu bezpečnosti práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj se sídlem v Brně ze dne 20.2.2003, ev.č.:DST-9.00/3095/03/15.7/č.j.392:
 - Provedená el.instalace v nebezpečných prostorech bude odpovídat požadavkům ČSN EN 60079-14.
 - Upozorňujeme, že před dokončením montáže elektro je nutné respektovat ustanovení vyhl.ČÚBP a ČBÚ č.20/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů – ohlašovací povinnost uvedení zařízení do provozu pouze se souhlasem orgánu státního odborného dozoru.
- d) Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 6.12.2002, zn.:21556/2002-203/No:
 - Ke kolaudaci stavby bude třeba předložit doklady o provedené těstnostní zkoušce skladovacích nádrží.
 - Úkapy z úkapové jímky musí být likvidovány smluvně organizací, která má k této činnosti oprávnění.
 - Pro ČS PHM musí být zpracován provozní řád a plán havarijních opatření, schválený příslušnými orgány.
 - Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39 zák.č.254/2001 Sb., zejména ropnými látkami.
- e) Jihomoravské plynárenské a.s.Brno ze dne 10.1.2002, zn.:Tět/Šp/7/2003:
 - S realizací souhlasíme za předpokladu dodržení zákona č.458/2000 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 70204. V případě provádění přípojek inženýrských sítí, přesahujících obvod staveniště (zásah do vozovky a chodníků) je nutno požádat naši organizaci o nové vyjádření.

9/Stavba bude dokončena nejpozději 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10/ Po dokončení stavby je nutno podat u stavebního úřadu návrh na kolaudaci, který je nutno doložit náležitostmi dle § 30 vyhlášky č.132/1998 Sb.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne nabytí právní moci nebude stavba zahájena.

O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 7.5.2003 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a jelikož jsou mu poměry staveniště dobře známy, upustil od ústního jednání a místního šetření.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v ust. § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

V zákonem stanovené lhůtě neuplatnil námitky či připomínku žádný ze známých účastníků řízení ani dotčených orgánů státní správy. Stanoviska dotčených orgánů státní správy, vydaná na základě posouzení projektové dokumentace, byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení uvedené stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. podle § 52 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení.

Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci.

Dále obdrží:

TRASO s.r.o., Markova.1767, 744 01 Frenštát p.Radhoštěm

Agrochemie, spol.s r.o., Neubuz 156

Pozemkový fond ČR, ÚP Zlín, Zárámí 88, Zlín

Pospíšilová Miluška Mgr., Hluboká 5, č.p.83, 639 00 Brno - sousedka

Sadilová Věra, Želechovice 74 – sousedka

GREINER, Plastové obaly, s.r.o., Neubuz 54 – soused

Garguláková Božena, Neubuz 73 - sousedka

Řezník Jaroslav, Záměstí 762, Otrokovice - soused

KHS Zlín

HZS Zlínského kraje – ÚO

MěÚ Vizovice, odbor správní a ŽP

KÚ Zlínského kraje – odbor ŽP a zemědělství

JME a.s.,divize správa sítě Otrokovice

IBP Brno

Obec Neubuz

Na vědomí:

Finanční úřad Zlín

Správní poplatek vyměřen podle položky 16 odst.1 písm.g) sazebníku zákona č.368/1992 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění, v celkové výš. Kč.



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15

Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice dne 2. prosince 2013

Spisový znak: SÚ-596/13/Hyn

Číslo jednání: 4/2013

Oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice

ROZHODNUTÍ

nabylo právní moci dne: 2. 12. 2013
Za Stavební úřad
Slušovice:

NATURVITA a.s., Veselá 227, 763 15 Slušovice

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání části stavby, kterou dne 2.7.2013 oznámila

NATURVITA a.s., IČO 26237024, se sídlem Veselá 227, 763 15 Slušovice
(dále jen "oznamovatel") a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18 m vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu v užívání „čerpací stanice PHM“ v areálu fy Agrochemie spol.s.r.o. Zlín na pozemcích par. č. 192/9 a parc.č. 192/4 - jiná plocha, v k.ú. Neubuz, a to jako stavby dočasné na dobu do 23.12.2013 na stavbu

„dočasnou na dobu do 31.12.2028“

(dále jen „stavba“) na pozemcích par. č. 192/9 a parc.č. 192/4 - jiná plocha v k.ú. Neubuz. Pro stavby bylo vydáno kolaudační rozhodnutí dne 2.12.2003 pod č.j.: SÚ-1085/K/03/Ga/Rozh., kterým se povoluje užívání stavby na dobu 10-ti od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Popis změny stavby:

Změna užívání spočívá ve změně prodloužení užívání dočasné stavby na dobu do 31.12.2028, o kterou si požádal oznamovatel. Změna užívání bude provedena bez stavebních úprav.

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. V souvislosti se změnou užívání stavby nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Stavba bude užívána a udržována tak, aby nebyly dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, které hájí dotčené orgány státní správy nebo nebyla dotčena ochrana práv oprávněných zájmů účastníků řízení. Zejména se jedná o ochranu života a zdraví osob, životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a požární bezpečnosti.
3. Jakékoliv změny stavby oproti kolaudačnímu souhlasu a ověřené projektové dokumentaci budou předem projednány na stavebním úřadu, který o nich rozhodne ve správním řízení.
4. Stavba bude užívána k účelům vymezených kolaudačním souhlasem.
5. Stavba bude užívána do 31.12.2028.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

NATURVITA a.s., IČO 26237024, se sídlem Veselá 227, 763 15 Slušovice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky ani připomínky ze strany známých účastníků řízení nebyly ve stanovené lhůtě podány: -----

Odůvodnění:

Oznamovatel podal dne 2.7.2013 oznámení změny v užívání stavby.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích (dále jen „stavení úřad“) přezkoumal předložené doklady a zjistil, že povolení změny v užívání stavby je podmíněno dočastností v užívání stavby, rovněž mu nebyly známy stanoviska dotčených orgánů státní správy, proto podle ust. § 127 odst. 4 stavebního zákona dne 5.8.2013 pod spisovým znakem: SÚ-596/13/Hyn, č.j: 1/2013 rozhodl usnesením o projednání záměru v řízení o změně v užívání stavby.

Vzhledem k tomu, že oznamovatel nepředložil všechny podklady spolu s oznámením změny v užívání stavby, proto dne 30.9.2013 stavební úřad oznamovatele vyzval, aby nedostatky odstranil a současně usnesením rozhodl o přerušení řízení.

Oznamovatel ve stanoveném termínu nedostátky odstranil.

Stavební úřad dne 18.11.2013 pod spisovým znakem: SÚ-596/13/Hyn, č.j.3/2013 oznámil přípisem zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad současně stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení předmětného oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Jelikož mu byly dobře známy poměry na místě samém a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny v užívání stavby, ústní jednání ani místní šetření nenařídil.

Stavební úřad po přezkoumání povolil změnu v užívání stavby, protože:

podstatně nemění nároky stavby na okolí,

je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a

není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložené oznámení změny v užívání stavby, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků, jenž je vymezen zákonnou úpravou dle ust. § 27 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dle předmětného ustanovení jsou účastníci řízení o žádosti oznamovatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Účastníkem jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení oznamovatele, kterým NATURVITA a.s., Veselá 227, 763 15 Slušovice, dále pak vlastníka pozemků parc.č. 192/9, 192/4 v k.ú. Neubuz, kterým je AGROCHEMIE, spol. s r.o., Neubuz 156, 763 15 Slušovice.

Stavební úřad přitom nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad vycházel při tom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny v užívání stavby k navrhovanému účelu.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 bod 10) sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, v celkové výši Kč, byl zaplacen.

Obdržel:

Oznamovatel (dodějkou):

NATURVITA a.s., Veselá 227, 763 15 Slušovice

Vlastník pozemku (dodějka):

AGROCHEMIE, spol. s.r.o. , Neubuz 156, 763 15 Slušovice

Dotčené orgány státní správy:

KHS Zlín

HZS ZK Zlín

MěÚ Vizovice, odbor ŽP

KÚ Zlínského kraje – odbor ŽP a zemědělství

IBP Brno

Na vědomí:

Obec Neubuz

E.ON ČR, s.r.o.,

Finanční úřad