

Smlouva o dílo

č. smlouvy poskytovatele:

č. smlouvy objednatele: 044/2025-SD

S M L O U V A O D Í L O

„Celoroční údržba plynových, vodoinstalačních a sanitárních zařízení v objektech městského obvodu Hošťálkovice“

uzavřená v souladu ustanovením § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Hošťálkovice

sídlo: Rynky 277, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice
zástupce:
ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Jureček
ve věcech technických: Ing. Josef Hykl
peněžní ústav: 
číslo účtu: 

na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“

2. Zhotovitel:

KERNBACH s.r.o.

Sídlo/Místo podnikání: Zimní 408
IČ: 294 43 776
DIČ: CZ29443776
Zastoupený Ing. Tomášem Kernbachem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Živnostenský list: - Ev.č.:
Výpis z OR: vedený u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 53630

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje, za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy, provádět na svou odpovědnost a nebezpečí pro objednatele veřejnou zakázku pod názvem „**Provádění celoroční údržby plynových, vodoinstalačních a sanitárních zařízení v objektech městského obvodu Hošťálkovice**“, v souladu v dohodnutém rozsahu a za sjednaných podmínek.

2. Prováděním pravidelné celoroční údržby plynových, vodoinstalačních a sanitárních zařízení v objektech městského obvodu Hošťálkovice, se rozumí provádění drobné údržby a provádění revizi na plynových zařízeních:
 - a) provádění provozních revizí plynových zařízení dle vyhl. č.85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, v platném znění
 - b) provádění kontrol plynových zařízení dle vyhl. č.85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, v platném znění, včetně vyhotovení zpráv o revizích a záznamů o kontrole.
3. Místo plnění: bytové domy a ostatní nemovitosti v majetku SMO – MOb Hošťálkovice, uvedené **v příloze č.1** této smlouvy

III. Základní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Poskytovatel prohlašuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

IV. Čas plnění

1. Termín zahájení prací: **1.6.2025**
2. Termín ukončení prací: do **31.12.2026**
3. Poskytovatel bude jednotlivé práce a revize a kontroly provádět na základě vystavené objednávky na konkrétní provedení těchto prací.
4. Smluvní strany mají právo tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi některé ze smluvních stran.

V. Cena za provádění prací, revizí a kontrol

1. Cena za provádění revizí a kontrol je dohodnuta jako maximálně přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, jako cena smluvní.
2. Ceník prací je uveden **v příloze č.2** této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Faktury za provedené revize budou vystavovány měsíčně dle rozsahu skutečně provedených prací k poslednímu pracovnímu dni v měsíci. Součástí faktur bude zástupcem objednatele odsouhlasený přehled provedených prací.
2. Platby budou provedeny bezhotovostně. Faktury budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
4. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Smlouva o dílo

5. Smluvní strany se dohodly, že poskytovateli nebudou poskytovány zálohy. Poskytovatel prohlašuje, že je schopen provádět revize bez poskytnutých záloh.

VII. Podmínky provádění revizí a kontrol plynových zařízení

1. Poskytovatel je povinen při provádění revizí a kontrol dodržovat závazná ustanovení ČSN, hygienické a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele s příslušnou kvalifikací.
3. Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.
4. O provedené kontrole plynového zařízení vyhotoví poskytovatel záznam, který bude obsahovat náležitosti stanovené vyhl. 85/1978 Sb., v platném znění. O výsledku provozní revize plynového zařízení vyhotoví poskytovatel zprávu o revizi, která bude obsahovat náležitosti stanovené vyhl. 85/1978 Sb., v platném znění.
5. Poskytovatel ručí za kvalitu díla v rozsahu platného zákona.
6. Vyhotovené záznamy o revizích a kontrolách předá poskytovatel objednateli protokolárně do 7 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro provedení revizí a kontrol.

VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Uplatněné smluvní pokuty jsou smluvní strany povinny uhradit na základě písemné výzvy splatné do 14 dnů od jejího doručení.
2. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, může poskytovatel uplatnit úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 163/2005 Sb.

IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky, které budou jako dodatky smlouvy výslovně označeny. Dodatek vzniká dohodou o celém obsahu.
2. Jakékoliv změny této smlouvy musí být v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
3. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem,
 - insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a uzavírají ji po vzájemném projednání podle své pravé a svobodné vůle. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
6. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Hošťálkovice, udělený usnesením č. **06-05/2025 ze dne 16.5.2025**, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu a o uzavření smlouvy.

7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran; nejdříve však dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
11. Součástí smlouvy jsou přílohy :
 - č.1_Seznam domů a pracovišť ÚMOb Hošťálkovice
 - č.2_Ceník prací pro období 2025 - 2026

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne

Zhotovitel:

Za objednatele:

.....
Ing. Tomáš Kernbach
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jiří Jureček
starosta MOb Hošťálkovice

Smlouva o dílo

Příloha č.1

Seznam domů a pracovišť ÚMOb Hošťálkovice

- ul. Prudká č.147/7a a 7b - 15 bytových jednotek
- Prudká 153 - 5 bytových jednotek
- KD na ul. Za Hřbitovem 120 - 2 bytové jednotky
- budova úřadu Rynky 277

z toho: plynové kotle 10 ks - revize 1 x rok
plynové sporáky 14 ks - revize 1 x rok

Příloha č.2

Ceník prací

- údržbářské práce 530,- Kč/hod.
- revize plynového zařízení 160,- Kč/revizi plynových sporáků
- revize plynového zařízení 1 700,- Kč/revizi plynových kotlů

Ceny uvedeny bez DPH

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku dle zákona o finanční kontrole:

Schválil příkazce operace:

Schválil správce rozpočtu:

Individuální příslib

V Ostravě dne