

Kupní smlouva

č. 56/4 – 2p/23

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Jiřím Čunkem

číslo účtu: 

dále jako „prodávající“,

a

AUTOGARÁŽE 83. z.s.

se sídlem: Těšíkov 1173, 755 01 Vsetín

IČ: 180 55 362

zastoupená předsedou: Františkem Foltýnem

zapsaná u Krajského soud v Ostravě, spisová zn. L 2472

dále jako „kupující“,

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek p.č. st. 934, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², v k.ú. Rokytnice u Vsetína, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če** (dále jen jako „předmět převodu“).

Výše citovaný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, na LV č. 10001.

- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.
- 3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
- 4) Prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je předmět převodu fakticky zatížen vedením veřejného osvětlení (ve vlastnictví prodávajícího). Kupující bere na vědomí, že předmět převodu může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, dalšími

vedeními inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí. V případě, že ke shora specifikovanému vedení veřejného osvětlení bude v budoucnu zřizováno věcné břemeno, zavazuje se kupující zřídit takové věcné břemeno k tomuto vedení bezplatně. V případě porušení tohoto závazku bude kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), přičemž prodávající je dále v takovém případě oprávněn odstoupit od této smlouvy; tím není dotčena povinnost kupujících uvedený závazek splnit, ani právo prodávajícího vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši. Kupující je dále povinen v případě převodu předmětu převodu převést na třetí osobu převést tento závazek na nového nabyvatele předmětu převodu.

- 5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, ve kterém je pozemek uvedený v čl. 1 odst. 1 této smlouvy zapsán, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět převodu vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými právy a povinnostmi (např. dle čl. 1 odst. 4) této smlouvy), do svého vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu dobře znám, neboť tento již dlouhodobě užívá. Na předmětném pozemku p.č. st. 934, k.ú. Rokytnice u Vsetína, se nachází stavba garáže bez čp/če ve vlastnictví prodávajícího, přičemž tato stavba byla vystavena svépomocně vlastníky okolních garáží, a to na základě požadavku Okresní hygienické stanice Vsetín na vznik sociálního zázemí; účelem této stavby je zázemí pro vlastníky okolních garáží.
- 3) Prodávající se zavazuje předat předmět převodu kupujícímu a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

- 1) Smluvními stranami byla za předmět převodu sjednána kupní cena v celkové výši **36.581,- Kč (slovy: třicet šest tisíc pět set osmdesát jedna korun českých)**, z toho kupní cena za

pozemek je ve výši 36.580,- Kč a kupní cena za stavbu garáže bez čp/če je ve výši 1,- Kč. Tuto kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit tak, jak je níže uvedeno.

- 2) Prodej předmětu převodu není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k této dani. Předmět převodu nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku prodávajícího.
- 3) Dle dohody smluvních stran bude celá kupní cena zaplacená kupujícím **před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou (prodávajícím), a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.** Podpisem této smlouvy zároveň stvrzuje prodávající, že celá kupní cena byla kupujícím řádně a včas zaplacená.
- 4) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se od podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedly na třetí osobu nebo jej jinak zatížili nebo jakkoli snížili jeho hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

- 1) Kupující se s ohledem na čl. 2 odst. 2) druhé věty této smlouvy zavazuje, že předmět převodu bude využívat výlučně jako zázemí (tj. zejména sociální a veškeré jiné) pro vlastníky ostatních garáží, konkrétně garáží nacházejících se na pozemcích p.č. st. 963 až 977, p.č. st. 982 až 997, p.č. st. 957, p.č. st. 1207, p.č. st. 1000 až 1003, p.č. st. 1005 až 1007, p.č. st. 1009 až 1012, p.č. st. 1014 až 1022, p.č. st. 1115, p.č. st. 1695, p.č. st. 1531, p.č. st. 1600 až 1603, p.č. st. 1679, p.č. st. 1575, p.č. st. 1741 až 1743, p.č. st. 1592, p.č. st. 1445, p.č. st. 1681, p.č. st. 1718 až 1722, p.č. st. 1636, p.č. st. 1761, p.č. st. 1667 a p.č. st. 1307, to vše v k.ú. Rokytnice u Vsetína a to dle zásad stanovených členskou schůzí kupujícího. Kupující se zavazuje, že neučiní bez souhlasu prodávajícího jakýkoliv úkon, který by mohl mít za následek změnu stavebně technického charakteru či účelového určení stavby garáže bez čp/če umístěné na pozemku p.č. st. 934, v k.ú. Rokytnice u Vsetína. Kupující je dále povinen v případě převodu předmětu převodu na třetí osobu převést tento závazek na nového nabyvatele předmětu převodu.
- 2) V případě porušení povinností dle ustanovení čl. 4 odst. 1) této smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a prodávající je v takovém případě oprávněn odstoupit od této smlouvy; tím není dotčena povinnost kupujícího splnit předmětný závazek, ani právo prodávajícího vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody.
- 3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., ve prospěch prodávajícího jako oprávněného k předmětu převodu věcné právo, spočívající v závazku kupujícího nezcižit (tj. „zákaz zcizení“) a nezatížit (tj. „zákaz zatížení“) předmět převodu ve prospěch jakékoliv jiné osoby bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího (a to vyjma

zatížení věcným břemenem pro vedení veřejného osvětlení dle čl. 1 odst. 4) této smlouvy, které je kupující oprávněn učinit i bez souhlasu prodávajícího), a to po dobu 30 let od data podpisu této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost kupujícího se zřizuje jako věcné právo. Tato povinnost se zřizuje ve vazbě na zajištění povinností kupujícího dle ustanovení čl. 4 odst. 1) a 2) této smlouvy.

Čl. 5

- 1) Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejší ujednání při této smlouvě, spočívajícím ve výhradě zpětné koupě, kdy prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu převodu, nedodrží-li kupující svůj závazek uvedený výše v čl. 4 odst. 1) této smlouvy.
- 2) Kupující na základě výše uvedené dohody v odst. 1) tohoto článku zřizuje prodávajícímu jako věcné právo „výhradu zpětné koupě“ k předmětu převodu, kdy na základě písemné žádosti prodávajícího je kupující povinen prodávajícímu a oprávněnému z výhrady zpětné koupě předmět převodu prodat zpět za stejnou cenu, za jakou předmět převodu nabyl, a to za podmínek dohodnutých a uvedených v čl. 5 odst. 4) této smlouvy.
- 3) Věcné právo „výhrady zpětné koupě“ se sjednává na dobu určitou, nejdéle však na dobu 30 let od data podpisu této smlouvy. Právo zpětné koupě musí prodávající uplatnit písemně v průběhu stanovené doby.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že uplatnění výhrady zpětné koupě se realizuje takto:
 - a. Prodávající písemně uplatní právo zpětné koupě vůči kupujícímu.
 - b. Kupující se zavazuje podepsat smlouvu s prodávajícím, jejímž předmětem je zpětný převod vlastnického práva k předmětu převodu, nezatíženému jakýmkoliv právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas, a následně podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zápis změny vlastnického práva ve prospěch prodávajícího, a to ve lhůtě do 60 dnů od doručení uplatnění práva zpětné koupě.
 - c. Prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu za předmět převodu, po započtení všech uplatněných a neuhrazených smluvních pokut vzniklých porušením podmínek této smlouvy kupujícím, to vše do 30 dnů od provedení zpětného zápisu vlastnického práva k předmětu převodu na prodávajícího do katastru nemovitostí.
 - d. Při uplatnění výhrady zpětné koupě je kupující povinen vrátit prodávajícímu předmět převodu v nezhoršeném stavu. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě z důvodů nedodržení podmínek stranou kupující, nemá kupující nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů, které ke zlepšení předmětu převodu, ani na jiné související náklady.
- 5) Ujednání obsažená v tomto článku se vztahují i na právní nástupce smluvních stran.

Čl. 6

- 1) Smluvní strany se dohodly, že v době po uplynutí 10 let od data podpisu této smlouvy je kupující v případě porušení svých povinností dle ustanovení čl. 4 odst. 1) této smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dle čl. 4 odst. 2) této smlouvy za každé takové porušení; tím není dotčena povinnost kupujícího splnit předmětný závazek, ani právo prodávajícího vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody. Prodávající je dále v takovém případě oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 2) Kupující je dále povinen v případě převodu předmětu převodu převést na třetí osobu převést tento závazek dle odst. 1) tohoto článku na nového nabyvatele předmětu převodu.

Čl. 7

- 1) Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) **Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši 2.000,- Kč odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „poplatek za řízení“), a to převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, pod variabilním symbolem: 0222125362, a to nejpozději k datu podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou (prodávajícím).** Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu prodávajícího ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ- 10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Vsetín (tj. prodávajícím) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216)
- 3) Návrh na povolení vkladu práv dle této kupní smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, a to do 7 pracovních dnů ode dne její účinnosti (čl. 9 odst. 1) této smlouvy).
- 4) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 5) **Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 8

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala obsah této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedená v čl. 1) této smlouvy ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.
- 7) Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany

si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl nárok do data účinnosti odstoupení.

- 8) Tato smlouva je sepsána a podepsána **ve čtyřech vyhotoveních**. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
- 9) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 10) **Záměr** prodeje předmětu převodu **byl zveřejněn** na úřední desce města Vsetín v době **od 29.09.2022 do 17.10.2022**.
- 11) Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podmínky platnosti tohoto právního jednání stanovené v § 41 citovaného zákona byly splněny. Uzavření této smlouvy schválilo **Zastupitelstvo města Vsetín** na svém zasedání konaném dne **19.12.2022** pod bodem č. **39/3/ZM/2022**.
- 12) Kupující bere na vědomí, že prodávající (město Vsetín) je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb.. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně dne **25. 06. 2025**

Ve Vsetíně dne **4.6.2025**

