Č.j.: SPU 249335/2025

 UID: spuess9801b46b

**DODATEK č. 1**

**k  Nájemní smlouvě č.** **8N25/01**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Pražská agrární společnost spol. s r.o.
sídlo: K Austisu 793, Praha 5 – Slivenec, 15400**
IČO: 62418696
DIČ: CZ62418696
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, C 32463

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Pavel Malkovský, jednatel
bankovní spojení: číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8N25/01 ze dne 20.02.2025 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. VII smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 80.345 Kč (slovy: osmdesáttisíctřistačtyřicetpět korun českých).

**2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky a stavby na částku 306 300 Kč (slovy: tři sta šest tisíc tři sta korun českých).**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parc. č.  | částečný pronájem | výměra | druh pozemku | využití, resp. specifikace stavby |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Praha | Zličín | KN | KN 740/1 | ANO | 1 420 | ostatní plocha | manipulační plocha strojů zemědělské techniky, přístup k pronajatým stavbám id maj 301, 308 |
| Praha | Zličín | KN | KN 740/1 | ANO | 440 | ostatní plocha | pozemek pod stavbou id maj 301 |
| Praha | Zličín | KN | KN 740/1 | NE | 440 | ostatní plocha | ID 301 |
| Praha | Zličín | KN | KN 740/25 | NE | 307 | ostatní plocha | Manipulační plocha, přístup |
| Praha | Zličín | KN | KN 740/56 | NE | 690 | zastavěná plocha a nádvoří | ID 308 |

**K 1.10.2025je povinen zaplatit částku 104 059 Kč (slovy: jednostočtyřitisícpadesátdevět korun českých).**

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25.6.2025

………………………………….

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Státního pozemkového úřadu

pronajímatel

……………………………..

Pražská agrární společnost spol. s r.o.

Pavel Malkovský

Jednatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Dita Slánská

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*