



Smlouva o dílo č. 0394/2025 DODATEK Č. 1

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: Ing. Adam Ondrašík, vedoucí oddělení majetku města
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Magda Šebestová, vedoucí OTS;

Marcela Podešvová, referentka OTS;

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

RI OKNA a.s.

Adresa: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
Zastoupen: Petr Ingr, předseda představenstva
IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Bc. Zdeněk Tománek – obchodní oddělení

Jan Kasarda – vedoucí realizací

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ujednání

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 5. 2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **Výměna oken**

v administrativní budově objektu CIREX CZ s.r.o. na adrese Průmyslový park č.p. 301 v Kopřivnici - Vlčovice, dále jen „dílo“ nebo „stavba“.

- 2.2. Při provádění díla vyšly najevo skutečnosti dříve nepředvídané, které si vyžádaly provedení prací, které nebyly původně zadány, jakož i neprovedení některých původně zadaných prací, a smluvní strany uzavírají tento dodatek za účelem změny předmětu díla, a dalších souvisejících ujednání smlouvy.

3. Změna smlouvy o dílo

- 3.1. V průběhu realizace díla vznikly v souvislosti se zjištěním na stavbě potřeby víceprací: Při geodetickém zaměření dne 29.5.2025 byly zjištěny rozdílné výměry prosklené stěny. Cenový dopad všech víceprací na cenu díla je: 46 571,51 Kč bez DPH
Rozdíl po geodetickém zaměření je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 3.2. Celkový dopad všech víceprací na cenu díla je 46 571,51 Kč bez DPH
- 3.3. Zhotovitel požádal o prodloužení termínu zednických prací do 5. 9. 2025. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následující úpravě smlouvy o dílo:

a) Předmět smlouvy:

Čl. 3. odst. 3.2 smlouvy o dílo – ve kterém je specifikováno dílo a jeho rozsah se upravuje tak, že rozsah díla se rozšiřuje o vícepráce uvedené v odst. 3.1. tohoto dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že na vícepráce se vztahují veškerá související ujednání uvedená ve smlouvě o dílo (zejm. záruka).

b) Doba plnění

Čl. 4. odst. 4.4 smlouvy o dílo se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

„4.4 Okna budou osazena v termínu dle odst. 4.2. Termín předání kompletního díla včetně zednického zapravení otvorů je do 5.9.2025.“

c) Cena díla:

Čl. 5. odst. 5.1 smlouvy o dílo se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

„5.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<i>Kč bez DPH</i>	<i>DPH (21 %)</i>	<i>Kč včetně DPH</i>
Cena dle smlouvy	1 497 268,61	314 426,41	1 811 695,02
Dodatek č. 1	46 571,51	9 780,02	56 351,53
Celkem	1 543 840,12	324 206,43	1 868 046,55

d) Platební podmínky ceny díla

Čl. 6. odst. 6.1 a 6.2 smlouvy o dílo se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

„6.1 Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.“

„6.2 K úhradě ceny za dílo bude zhotovitel vystavovat daňové doklady (faktury), které zašle objednateli. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: faktury@kopřivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní

od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena jako dílčí s měsíčním plněním v rozsahu dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu za daný kalendářní měsíc nebo jako konečná v rozsahu dle odsouhlaseného konečného zjišťovacího protokolu s vyúčtováním do výše ceny díla.“

e) Smluvní pokuty

Čl. 15. odst. 15.1 smlouvy o dílo se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

„15.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu

- ve výši 0,3 % ze součtu položek týkajících se osazení oken, tedy z částky 1 489 387,20 Kč při nedodržení termínu dle odst. 4.2 (bez DPH) pro osazení oken, a to za každý i započatý den prodlení;*
- ve výši 0,3 % ze součtu položek týkajících se zednického zapravení, tedy z částky 54 452,92 Kč při nedodržení termínu dle odst. 4.4 (bez DPH) pro předání kompletního díla, a to za každý i započatý den prodlení.*

Čl. 15 odst. 15.8 smlouvy o dílo se z důvodu administrativní chyby nahrazuje tímto novým zněním:

„15.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.“

3.4. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek č. 1 zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 4.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
 1. Položkový rozpočet víceprací
- 4.5. Přílohy tohoto dodatku se stávají přílohami smlouvy o dílo.

V Kopřivnici dne dle el. podpisu

Za objednatele:

Digitálně podepsal Adam Ondrašík
Datum: 05.06.2025 06:44:18 +02:00

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

V Bzenci dle el. podpisu

Za zhotovitele:

Petr
Ingr  Digitálně
podepsal Petr Ingr
Datum: 2025.06.24
10:46:39 +02'00'

Petr Ingr
zhotovitel

6	K	968072356	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	98,325	514,10	50 548,88
Online PSC VV					98,325		
D 997 Přesun sutě						15 678,66	
7	K	997013111	Vnitrostavěrní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svlése s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,265	485,00	2 553,53
Online PSC							
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,265	485,00	2 553,53
Online PSC							
9	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další i započítají 1 km přes 1 km	t	100,035	29,10	2 911,02
Online PSC VV					100,035		
10	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	5,265	1 455,00	7 660,58
Online PSC							
D 998 Přesun hmot						126,29	
11	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,434	291,00	126,29
Online PSC							
D 764 Konstrukce klempířské						15 071,38	
12	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	28,750	29,10	836,63
Online PSC VV					28,750		
13	K	764216601	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů řez 160 mm	m	28,750	485,00	13 943,75
Online PSC VV					28,750		
14	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	291,00	291,00
Online PSC							
D 767 Konstrukce zámečnické						1 301 435,04	
15	K	767620314	Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly pevných do celostěnových panelů nebo ocelové konstrukce, plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	39,330	1 358,00	53 410,14
Online PSC							
P							
Horní část:							
Zasklení izolačním trojsklem 4/18/4/18/4							
Pevné zasklení – fixní část							
Opatřeno protisluňovací solární fólií							
Prostřední pás:							
Zasklení izolačním trojsklem 4/18/4/18/4							
Pevné zasklení – fixní část							
Dolní část:							
Zasklení bezpečnostním izolačním trojsklem 4/18/4/18/4							
Rozvad montážní – fixní část					39,330		
16	M	MAT-R01	Okno Al s fixním zasklením trojsklo 44.2. + ESG + Stosopl, přes plochu, tm2 přes v 2,5m	m2	39,330	8 439,00	331 905,87
17	K	767620344	Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly otevřených do celostěnových panelů nebo ocelové konstrukce, plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	58,995	1 629,60	96 138,25
Online PSC							
P							
Horní část:							
Zasklení izolačním trojsklem 4/18/4/18/4							
Pevné zasklení – fixní část							
Opatřeno protisluňovací solární fólií							
Prostřední pás:							
Zasklení izolačním trojsklem 4/18/4/18/4							
Okno otevřené a sklápěné							
Dolní část:							
Zasklení bezpečnostním izolačním trojsklem 4/18/4/18/4							
Pevné zasklení – fixní část							
VV					58,995		
18	M	MAT-R02	Okno Al otevřené/sklápěné trojsklo, 44.2. + ESG + Stosopl, přes plochu, tm2 přes v 2,5m	m2	58,995	12 658,50	746 788,21
19	K	767627101	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn krycích ocelových listů obustranně šroubováním	m	164,160	97,00	15 923,52
Online PSC							
VV					164,160		
20	M	28318675	lístka krycí AL přírodní hliník 6m	m	167,443	145,50	24 362,96
Online PSC							
21	K	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsněná páska	m	64,340	67,90	4 368,69
Online PSC							
VV					6,840		
VV					57,500		
Součet					64,340		
22	K	767627307	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska	m	64,340	67,90	4 368,69
Online PSC							
23	K	KON-R01	Montáž a demontáž interiérových žaluzií	m2	75,000	291,00	21 825,00
24	K	KON-R02	Montáž a demontáž interiérových žaluzií	km	2 116,200	0,97	2 052,71
25	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	291,00	291,00
Online PSC							
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety						8 153,59	
26	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,000	38,80	776,00
Online PSC							
27	K	784121011	Rozmývný podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,000	48,50	970,00
Online PSC							
28	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	64,340	29,10	1 872,29
Online PSC							
VV					57,500		
VV					6,840		
Součet					64,340		
29	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	67,557	9,70	655,30
Online PSC							
30	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,000	194,00	3 880,00
Online PSC							
D OST Ostatní						5 820,00	
31	K	OST 01	Případně další stavební úpravy v interiéru (oprava podlah apod.)	suma	1,000	5 820,00	5 820,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						17 227,68	
32	K	030001000	Zařízení staveniště	suma	1,000	17 227,68	17 227,68

Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	4,177	514,10	2 147,32
Online PSC		4,177	102,502	
D 997 Přesun sutě				0,00
Vnitrostavěrní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svlése s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,000	485,00	0,00
Online PSC				
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,000	485,00	0,00
Online PSC				
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další i započítají 1 km přes 1 km	t	0,000	29,10	0,00
Online PSC				
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	0,000	1 455,00	0,00
Online PSC				
D 998 Přesun hmot				0,00
Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,000	291,00	0,00
Online PSC				
D 764 Konstrukce klempířské				419,00
Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	0,815	29,10	23,72
Online PSC				
Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů řez 160 mm	m	0,815	485,00	395,28
Online PSC				
Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,000	291,00	0,00
Online PSC				
D 767 Konstrukce zámečnické				41 708,41
Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly pevných do celostěnových panelů nebo ocelové konstrukce, plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	4,177	1 358,00	5 672,17
Online PSC				
P				
Horní část:				
Zasklení izolačním trojsklem 4/18/4/18/4				
Pevné zasklení – fixní část				
Opatřeno protisluňovací solární fólií				
Prostřední pás:				
Zasklení izolačním trojsklem 4/18/4/18/4				
Pevné zasklení – fixní část				
Dolní část:				
Zasklení bezpečnostním izolačním trojsklem 4/18/4/18/4				
Rozvad montážní – fixní část				
Okno Al s fixním zasklením trojsklo 44.2. + ESG + Stosopl, přes plochu, tm2 přes v 2,5m	m2	4,177	8 439,00	35 248,48
Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly otevřených do celostěnových panelů nebo ocelové konstrukce, plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	0,000	1 629,60	0,00
Online PSC				
P				
Horní část:				
Zasklení izolačním trojsklem 4/18/4/18/4				
Pevné zasklení – fixní část				
Opatřeno protisluňovací solární fólií				
Prostřední pás:				
Zasklení izolačním trojsklem 4/18/4/18/4				
Okno otevřené a sklápěné				
Dolní část:				
Zasklení bezpečnostním izolačním trojsklem 4/18/4/18/4				
Pevné zasklení – fixní část				
VV				
Okno Al otevřené/sklápěné trojsklo, 44.2. + ESG + Stosopl, přes plochu, tm2 přes v 2,5m	m2	0,000	12 658,50	0,00
Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn krycích ocelových listů obustranně šroubováním	m	2,256	97,00	218,83
Online PSC				
VV				
lístka krycí AL přírodní hliník 6m	m	2,301	145,50	334,81
Online PSC				
Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsněná páska	m	1,724	67,90	117,06
Online PSC				
VV				
VV				
Součet				
Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska	m	1,724	67,90	117,06
Online PSC				
Montáž a demontáž interiérových žaluzií	m2	0,000	291,00	0,00
Montáž a demontáž interiérových žaluzií	km	0,000	0,97	0,00
Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,000	291,00	0,00
Online PSC				
Dokončovací práce - malby a tapety				0,00
Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	38,80	0,00
Online PSC				
Rozmývný podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	48,50	0,00
Online PSC				
Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	0,000	29,10	0,00
Online PSC				
VV				
VV				
Součet				
páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	0,000	9,70	0,00
Online PSC				
Malby z malířských směsí oděruzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,000	194,00	0,00
Online PSC				
Ostatní				0,00
Případně další stavební úpravy v interiéru (oprava podlah apod.)	suma	0,000	5 820,00	0,00
Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
Zařízení staveniště	suma	0,000	17 227,68	0,00

