


Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

BSMV/75 - 2/2025

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
tel.:
e-mail:
(dále jen „Objednatel“)

a

Radek Fiala

Sídlo / adresa: Na hlavní 81/44, 182 00 Praha 8- Březiněves
IČO: 45781516
DIČ: CZ7404240470
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
tel.:
e-mail:
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Pokládka PVC v ubytovacích jednotkách 201, 202, 203 a 204 v Ubytovně Čakovice (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v cenové nabídce 2025/33 ze dne 6.6.2025, která je uvedena v příloze č. 1 a která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Kostelecká 821, Praha 9 – Čakovice.

2.2. Termín dokončení: díla: 30.6.2025

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **138 479,00 Kč**
(slovy: jednotřicetismtisícčtyřístasedmdesátdevětkorunčeských).

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel před započatím díla předá objednateli jmenný seznam osob Zhotovitele, které se budou pohybovat na místě plnění díla.

4.2. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek v místě plnění po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 500 000,- Kč (slovy: pětsettisickorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Česká pojišťovna pod č. 4282426172 na dobu neurčitou a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání 48 měsíců ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 10 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.
- 8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 6.6.2025

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 25. 06. 2025



Ing. Jiří Stuna, ředitel



V Praze dne: 24. 6. 2025

za zhotovitele:

Radek Fiala



RADEK FIALA IČO: 45781516, DIČ: CZ7404240470
sídlo firmy : Na hlavní 81/44, Praha 8, 182 00
PRODEJNA :
tel. : 608968568 ,
bankovní spojení: air/bank č.ú.1137623019/3030

Cenová nabídka 2025/33 Pokládka PVC Čakovice

p.	Půdorys - obdélník, čtverec	(plocha v m2)	0
Tel.	Půdorys - jiné tvary	(plocha v m2)	0
ul.	Adresa dodání (místo realizace) : ul.		
POKOJE	Praha Kostelecká 821		
	výtah : patro : RD Praha 8		

1.0. Příprava podkladu				MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM
1.1.							0,00
1.2.	demontáž koberce včetně likvidace			m2	109,00	80,00	8720,00
1.3.	nivelační stěrka			kg	850,00	38,00	32300,00
1.4.	penetrace			m2	109,00	32,00	3488,00
1.5.	čištění, luxování			m2	109,00	15,00	1635,00
1.6.	broušení stěrky			m2	109,00	30,00	3270,00
1.7.							0,00
1.8.							0,00
1.9.							0,00
1.10.							0,00
1.11.							0,00
1.12.							0,00
1.13.							0,00
1.14.							0,00
1.15.							0,00
Mezisoučet							49413,00

2.0. Materiál				MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM
2.1.							0,00
2.2.	Pvc Xtreme- MIRA včetně profezu			m2	125,60	451,00	56645,60
2.3.	PVC sokl			bm	140,00	35,00	4900,00
2.4.							0,00
2.5.							0,00
2.6.							0,00
2.7.							0,00
2.8.							0,00
2.9.							0,00
2.10.							0,00
2.11.							0,00
2.12.							0,00
2.13.							0,00
2.14.							0,00
2.15.							0,00
2.16.							0,00
2.17.							0,00
2.18.							0,00
2.19.							0,00
2.20.							0,00
2.21.							0,00
2.22.							0,00
2.23.							0,00
2.24.							0,00
2.25.							0,00
2.26.							0,00
Mezisoučet							61545,60

3.0. Montáž				MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM
3.1.							0,00
3.2.	pokládka PVC na lepidlo			m2	109,50	160,00	17520,00
3.3.	instalace soklu			bm	140,00	60,00	8400,00
3.4.							0,00
3.5.							0,00
3.6.							0,00
3.7.							0,00
3.8.							0,00
3.9.							0,00
3.10.							0,00
3.11.							0,00
3.12.							0,00
3.13.							0,00
3.14.							0,00
3.15.							0,00
3.16.							0,00
Mezisoučet							25920,00

4.0. Logistika				MJ	Množ.	Jedn. cena	CELKEM
4.1.	Doprava materiálu + přesun hmot				4,00	400,00	1600,00
4.2.	kontejner						0,00
4.3.							0,00
Mezisoučet							1600,00

1.0. Příprava podkladu	Mezisoučet	49413,00
2.0. Materiál	Mezisoučet	61545,60
3.0. Montáž	Mezisoučet	25920,00
4.0. Logistika	Mezisoučet	1600,00

% Sleva v Kč.	Celková cena bez DPH	138 479 Kč
0 0	Cena celkem s DPH 12% = ,-Kč	
#### = průměrná cena za m2		

Cenová nabídka nezahrnuje úpravu dveří.



kontaktovat na tel. č. 608968568, nebo