

SMLOUVA O PRONÁJMU UČEBEN

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Pronajímatel: SPŠ stavební
Komenského sady 257
751 31 Lipník nad Bečvou
IČO: 70259941
Zastoupená: [REDACTED]
(dále jen „**Pronajímatel**“)

Nájemce: ZŠ a MŠ Sluníčko
Loučská 237/1
751 31 Lipník nad Bečvou
IČO: 25366556
Zastoupený: [REDACTED]
(dále jen „**Nájemce**“)

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajme Nájemci k dočasnému užívání tyto prostory:
 - o učebny č. 20, 24, 25, 26 v objektu na adrese Lipník n/B – Novosady 257
 - o včetně základního vybavení – stoly, židle, tabule, dataprojektor
2. Prostory budou využívány za účelem:
 - o náhradní výuka ZŠ a MŠ Sluníčko, Lipník nad Bečvou

III. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává:
 - o na dobu určitou od 2.6.2025 do 27.6.2025.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné činí 195,- Kč včetně DPH za 1 vyučovací hodinu.
2. Platba bude probíhat na základě faktury vystavené Pronajímatelem, se splatností do 14 dní od vystavení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- o předat prostory Nájemci ve stavu způsobilém k užívání,
- o zajišťovat běžnou údržbu a úklid učeben a společných prostor.

2. Nájemce se zavazuje:

- o užívat prostory výhradně k účelu uvedenému ve smlouvě,
- o neničit zařízení a vybavení, udržovat pořádek a čistotu,
- o po ukončení nájmu předat prostory v původním stavu, s ohledem na běžné opotřebení.

VI. Ukončení nájmu

1. Smlouvu lze ukončit:

- uplynutím sjednané doby,
- dohodou obou stran,
- okamžitě při hrubém porušení smluvních podmínek.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Lipníku nad Bečvou, dne 2.6.2025

Za Pronajímatele:

[Redacted Signature]

 STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ
ŠKOLA STAVEBNÍ
LIPNÍK N/B

Digitálně podepsal
[Redacted Name]
Datum: 2025.06.02
08:35:06 +02'00'

.....

Za Nájemce:

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

.....

Podepsáno v Signi |  Signi.com