



Smlouva o dílo

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

číslo objednatele: 829/OIRM/2017

(na základě usn. RM ze dne 19.09.2011 usn. č. 714/2011
schválena PS dne 14.08.2017, úkol č. 8)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:	Město Příbram
Sídlo:	Tyršova 108, 261 01 Příbram
Statutární zástupce:	Ing. Jindřich Vařeka, starosta
IČ:	00243132
DIČ:	CZ00243132
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Č. účtu:	██████████
(dále jen „objednatel“)	

a

1.2. Zhotovitel:	Ing. Ondřej Hrach, asaprojekt
Sídlo/místo podnikání:	Ed. Beneše 360, 261 01 Příbram
Statutární zástupce:	Ing. Ondřej Hrach
IČ:	10206124
DIČ:	CZ530620211
Bankovní spojení:	ČS Příbram
Číslo účtu:	██████████

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem smlouvy o dílo s názvem „**Projektová dokumentace – dílny a zázemí dílen Waldorfské školy**“ je zaměření, provedení potřebných průzkumů a zpracování projektové dokumentace na přestavbu objektů v areálu bývalého sběrného dvora v ul. Gen. Tesaříka, Příbram I na kovářskou a zámečnickou dílnu a na umělecko-řemeslnou dílnu pro truhláře a řezbáře Waldorfské školy, včetně učeben, zázemí pro pedagogický dozor, sociálního zařízení se sprchami a kuchyňky. Součástí projektové dokumentace je i návrh prostor pro skladování materiálu pro oba studijní obory. Navrhované řešení musí vycházet z požadavků předložených zástupci Waldorfské školy, které budou v průběhu tvorby projektové dokumentace se zástupci školy a investora upřesňovány. Předmětem smlouvy o dílo není vybavení učeben, dílen, skladů a zázemí pro pedagogický dozor inventářem. Přestavba se týká objektu čp. 350, parc. č. 972 v kú. Příbram a objektu čp. 266 na parc. č. 971/1 v kú. Příbram. Součástí požadované projektové dokumentace je napojení na inženýrské sítě - na vodovodní a kanalizační řad, elektrickou energii a plyn (fakturační měření spotřeby).

Předmětem díla je tedy zejména:

- Provedení potřebných průzkumů, zjištění inženýrských sítí a zaměření
- Vypracování projektové dokumentace v následujících stupních včetně příslušných soupisů prací s výkazy výměr a rozpočtů v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, s

platnou legislativou, normami, technickými předpisy, vyhláškou č. 169/2016 Sb. a zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

- o Vypracování studie přestavby, vč. kvalifikovaného odhadu nákladů přestavby
 - o Vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby, pokud po provedení průzkumů a odsouhlasení studie objednatelem bude nutné některý z objektů z důvodu špatného technického stavu zbourat, vč. soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem.
 - o Vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení v rámci sloučeného řízení (DÚR a DSP), vč. agregovaného rozpočtu
 - o Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem
- c) Zpracování časového harmonogramu stavby (týdenního)
- d) Zpracování dokladové části díla
- e) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatele tak, aby stavba mohla být řádně dokončena (účast na kontrolních dnech – 1x týdně).

Projektovou dokumentaci, soupisy prací a rozpočty zhotovitel vypracuje a objednateli předá v podobě a počtu:

- Studie – v elektronické podobě na CD nosiči, 2x v tištěné podobě (2 paré)
 - o Kvalifikovaný odhad nákladů na přestavbu - v elektronické podobě na CD nosiči (složka xls, xlsx) a 2x v tištěné podobě
- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby – v elektronické podobě na CD nosiči (složky dwg a pdf) a 4x v tištěné podobě (4 paré)
 - o Soupis prací s výkazem výměr - v elektronické podobě na CD nosiči (složka xls, xlsx)
 - o Rozpočet - v elektronické podobě na CD nosiči (složka xls, xlsx) a 2x v tištěné podobě
- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (sloučené územní a stavební řízení - DÚR a DSP) – v elektronické podobě na CD nosiči (složky dwg a pdf) a 6x v tištěné podobě (6 paré)
 - o Agregovaný rozpočet - v elektronické podobě na CD nosiči a 2x v tištěné podobě
- Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) v elektronické podobě na CD nosiči (složky dwg a pdf) a 6x v tištěné podobě (6 paré)
 - o Soupis prací s výkazem výměr - v elektronické podobě na CD nosiči (složka xls, xlsx)
 - o Rozpočet - v elektronické podobě na CD nosiči (složka xls, xlsx) a 2x v tištěné podobě

Po převzetí objednatelem se jednotlivé stupně projektové dokumentace stanou jeho výlučným vlastnictvím a objednatel s nimi bude moci nakládat jakýmkoliv způsobem, který uzná za vhodný (autorská práva) a zpracovatel si žádným způsobem nebude moci nárokovat zpracovávání dalších stupňů projektové přípravy.

Součástí díla jsou též potřebné průzkumy a další činnosti uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 31.07.2017. PD bude zpracována v rozsahu cenové nabídky ze dne 31.07.2017 (za podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídek).

3.2. PD bude obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních norem.

3.3. Každý stupeň projektové dokumentace bude v průběhu přípravy projednáván – musí proběhnout nejméně 3 kontrolní dny za účasti:

- zhotovitele PD
- objednatele
- zástupce Waldorfské školy

Kontrolní dny svolává a organizuje zpracovatel v součinnosti s objednatelem. První kontrolní den bude svolán bezprostředně po podepsání smlouvy ke zpřesnění zadání a vymezení si rozsahu požadovaných úprav. Požadavky a upřesnění PD zahrne projektant do výstupů předaných objednateli.

3.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně

zákonem
pokud po
z objektů
měř a

požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení díla - ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Dokončení díla

- Průzkumy, zjištění inženýrských sítí, zaměření a studie, vč. kvalifikovaného odhadu nákladů – do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby, vč. soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem – do 5 týdnů od písemného oznámení objednatel o schválení studie
- DÚR a DSP pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci sloučeného územního a stavebního řízení – do 12 týdnů od písemného oznámení objednatel o schválení studie
- agregovaný rozpočet k DÚR a DSP – do 14 týdnů od písemného oznámení objednatel o schválení studie
- DPS – do 7 týdnů od předání veškerých závazných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení potřebných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení objednatel zhotoviteli
- soupis prací s výkazem výměr, rozpočtem a harmonogramem prací – do 9 týdnů od předání veškerých závazných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení potřebných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení objednatel zhotoviteli

Výkon autorského dozoru - po celou dobu realizace stavby.

V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat a to jejich originálů.

5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílní části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatel, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílními zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředávání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

5.5. K sepsání zápisu (i dílního) vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Cena díla bez DPH dle čl. III, odst. 3.1 je stanovena dohodou ve výši

nebo nebude
pozbyvá fr
7.5. O
v prc
7

	Cena bez DPH
Zaměření, průzkumy a studie vč. kvalifikovaného odhadu nákladů	100.000,00
Vypracování PD pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby, vč. soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem	20.000,00
Vypracování DÚR a DSP, vč. agregovaného rozpočtu	90.000,00
Vypracování DPS, vč. soupisu prací s výkazem výměr, rozpočtem a časovým harmonogramem stavby	80.000,00
Celková nabídková cena Kč	290.000,00
Výkon autorského dozoru Kč/hod.	300,00

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu.

6.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

6.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

7.2. Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur po řádném dokončení jednotlivých etap plnění díla

- zaměření, zjištění inženýrských sítí, průzkumné práce, studie, vč. kvalifikovaného odhadu nákladů stavby
- Vypracování PD pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby, vč. soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem
- Vypracování DÚR a DSP, vč. agregovaného rozpočtu
- Vypracování DPS, vč. soupisu prací s výkazem výměr, rozpočtem a časovým harmonogramem stavby
- autorský dozor

bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce „**Projektová dokumentace – dílny a zázemí dílen Waldorfské školy**“ a číslo smlouvy objednatele.

7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami

nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VIII.

Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

8.3. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování PD a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

8.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

8.6. Objednatel se stává vlastníkem PD s názvem „**Projektová dokumentace – dílny a zázemí dílen Waldorfské školy**“ v počtu paré dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy o dílo.

8.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

8.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování PD jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

9.3. Neodstraní – li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2. nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a soupisem prací včetně výkazu výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele, přestože objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2. a 10.3. smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi

smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve

výši 0,2 %
zhotovitel
pokutu
11
e

právních dnů od
vůdů faktické
? nebo
u ze

výši 0,2 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. odst. 9.2. této Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu prokazatelně v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, co do úhrady cen prací a dodávek nad rámec rozsahu prací a dodávek, předpokládaných projektovou dokumentací nebo výkazem výměr dle této smlouvy, avšak nutných k jejímu dokončení tak, aby byla funkční a způsobilá k užívání.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatel a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb. v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.5. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

12.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha: krycí list cenové nabídky

V Příbrami dne 17. 08. 2017

za objednatele:

[Redacted signature]

Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka, starosta



za zhotovitele:

[Redacted signature]

Ing. Ondřej Hrach, asaprojekt

BRACH
OBJEKT
va 187
ram VI
85 363
00 653

Krycí list nabídky

Zadavatel:

Město Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram
IČ 00243132

Název veřejné zakázky: „Projektová dokumentace – dílny a zázemí dílen Waldorfské školy“

Údaje o dodavateli:

Název/firma:	Ing. Ondřej Hrach, asaprojekt
Sídlo/místo podnikání:	Ed. Beneše 360, 261 01 Příbram
IČ:	10206124
DIČ:	CZ530620211
Statutární orgán:	
Pověřený zástupce – osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Ing. Ondřej Hrach
Kontaktní osoba:	
Jméno a příjmení:	Ing. Ondřej Hrach
Telefon:	██████████
E-mail:	██████████
Úplná adresa:	Ed. Beneše 360, 261 01 Příbram
Nabídková cena: Kč	
Zaměření, průzkumy a studie cena bez DPH	100 000,- Kč
zpracování PD pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby cena bez DPH	20 000,- Kč
zpracování PD ve stupni DÚR + DSP cena bez DPH	90 000,- Kč
zpracování PD ve stupni DPS cena bez DPH	80 000,- Kč
Celková nabídková cena bez DPH	290 000,- Kč
DPH	60 900,- Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	350 900,- Kč
Hodinová sazba za výkon činnosti autorského dozoru Cena bez DPH/hod.	300,- Kč/hod
DPH	63,- Kč/hod
Hodinová sazba za výkon činnosti autorského dozoru Cena včetně DPH/hod.	363,- Kč/hod

V Příbrami dne 31. července 2017

██████████
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele

