



Závazné obchodní podmínky

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Dětská skupina v obci Újezd u Přelouče – dílčí plnění 1: stavební práce“

Objednatel: Obec Újezd u Přelouče
se sídlem: Újezd u Přelouče čp. 25, 533 16 Vápno
zastoupená starostkou, Dana Vozábová
IČ: 00274500, DIČ: CZ00274500
Telefon: + [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: Dílny a doprava s.r.o.
Sídlo: Komenského 803/IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
IČ: 27462692
DIČ: CZ27462692
Právní forma: právnická
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Milanem Zimou



1 Předmět Dodatku č. 1

- 1.1 Předmětem Dodatku č. 1 je úprava smluvních podmínek na provedení díla s názvem „**Dětská skupina v obci Újezd u Přelouče – dílčí plnění 1: stavební práce**“ (dále jen „dílo“), dle stejnojmenné veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. Předmět díla může být spolufinancován z **Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027** (dále již „poskytovatel dotace“).
- 1.2 Úprava smluvních podmínek formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se sjednává z důvodu změny technického řešení realizace díla a prodloužení termínu realizace díla z důvodu překážek na straně objednatele – zhotovitel dne 24.2.2025 upozornil na nemožnost dokončení díla a neznalost požadovaného zadání v detailech rozsahu změny stavby před dokončením. Objednatel zápisem ve stavebním deníku potvrdil, že je v prodlení s dodáním pravomocného rozhodnutí – změny stavby před dokončením. Rozhodnutí stavebního úřadu ve změně stavebního povolení představuje účinek oprávnění provést stavbu na požadovanou kapacitu zařízení a v souladu s požadavky objednatele. V souladu s ust. 3.5 Smlouvy o dílo byly z podnětu objednatele pozastaveny práce mající vliv a návaznosti na změnové rozhodnutí povolení stavby, dodavatel do doby odstranění překážek na straně objednatele není v prodlení s termínem dokončení díla. Dne 29.5.2025 nabylo právní moci rozhodnutí MěÚ Přelouč, spis. zn.: ST/7506/2025/Hk, č.j.: MUPC 9125/2025. Dodavateli byla dodána dokumentace k dokončení stavby a uzavřením tohoto dodatku dochází k úpravě termínu realizace díla o dobu překážek na straně objednatele a technologické pracnosti požadovaných změn.
- 1.3 Úprava smluvních podmínek formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo spočívá ve změně následujících ustanovení smlouvy:

Čl. 3 Termíny plnění

- 3.1 Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

a) Předání a převzetí staveniště, započetí provádění díla:	Možno od podpisu smlouvy
b) Limitní termín pro dokončení díla jako celku:	Nejpozději do 24.06.2025*

* Dokončením díla se rozumí dokončení stavebních prací včetně vyklizení části staveniště, které by bránilo řádnému užívání díla. Termín pro vyklizení staveniště nebrání užívání díla se řídí dle čl. 7.11 této smlouvy. Zadavatelem stanovený limitní termín pro dokončení díla zahrnuje také předání veškeré požadované dokumentace – stavební deník, revize, atesty, doklad o uložení odpadu apod.

Čl. 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Původní závazek ze Smlouvy o dílo

Cena bez DPH:	3 487 974,31 Kč
DPH (21 %)	732 474,61 Kč
Cena vč. DPH:	4 220 448,92 Kč

Vícepráce bez DPH:	118 216,00 Kč
DPH (21 %)	24 825,36 Kč
Vícepráce vč. DPH:	143 041,36 Kč

Méněpráce bez DPH:	99 333,30 Kč
DPH (21 %)	20 860,00 Kč
Méněpráce vč. DPH:	120 193,30 Kč

Cena díla po účinnosti Dodatku č. 1 SOD

Cena bez DPH:	3 506 857,01 Kč
DPH (21 %)	736 439,97 Kč
Cena vč. DPH	4 243 296,98 Kč

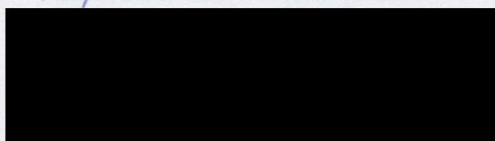
2 Závěrečná ustanovení Dodatku č. 1

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, které nebyly tímto Dodatkem č. 1 dotčeny, zůstávají v platnosti a nemění se.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před podpisem řádně přečetly a souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je uzavřen podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.3 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je podepsán ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 2.4 Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

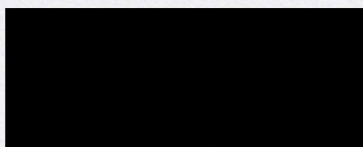
Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Podrobný položkový rozpočet

V dne 16.6.2021



Za Objednatele



V dne 16.6.2021



Za Zhotovitele

