

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřené pro majetkoprávní vypořádání silnice I/35  
v katastrálním území Horní Bečva

LV č. 2396  
LV č. 10001

## 1) Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín

se sídlem: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

oprávněn jednat:

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 2006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478  
jako „účastník č. 1“

## 2) Obec Horní Bečva

se sídlem: Horní Bečva č.p. 550, PSČ: 756 57

IČ: 00303771

DIČ: CZ00303771

zastoupeno:

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

(dále společně Směnná smlouva)

### I.

#### 1.1. Obec Horní Bečva je výlučným vlastníkem

- pozemku p.č. 6033/5, ostatní plocha, silnice o výměře 43m<sup>2</sup>

připsaný mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 10001 pro obec Horní Bečva a k. ú. Horní Bečva.

1.2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí – pozemků:

- pozemek p.č. 5820/25, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 222m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5820/26, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5820/27, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5820/36, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 396m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5820/38, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 639m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5821/19, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5822/17, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1126m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5822/19, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5822/21, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5822/22, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5822/23, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 296m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5822/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5874/34, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 254m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5874/46, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5874/48, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46m<sup>2</sup>

přípsaných jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 2396 pro obec Horní Bečva a k. ú. Horní Bečva.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

## II.

2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává

- pozemek p.č. 6033/5, ostatní plocha, silnice o výměře 43m<sup>2</sup>

přípsaný mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 10001 pro obec Horní Bečva a k. ú. Horní Bečva do vlastnictví České republiky s právem hospodaření Ředitelství silnic a dálnic s. p.

2.1.2 Předmětný pozemek uvedený v odst. 2.1.1 nabývá Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má ŘSD s. p. pro majetkoprávní vypořádání silnice I/35, která je na pozemcích umístěna.

2.1.3 Dle účetní evidence cena převáděného pozemku v odst. 2. 1. 1 činí:

- pozemek p.č. 6033/5 – 2 107,-Kč

2.1.4 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává

- pozemek p.č. 5820/25, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 222m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5820/26, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5820/27, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38m<sup>2</sup>

- pozemek p.č.5820/36, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 396m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5820/38, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 639m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5821/19, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5822/17, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1126m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5822/19, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5822/21, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5822/22, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5822/23, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 296m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5822/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5874/34, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 254m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5874/46, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č.5874/48, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46m<sup>2</sup>

připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 2396 pro obec Horní Bečva a k. ú. Horní Bečva do vlastnictví účastníka č. 2 účastníka této smlouvy a Obec Horní Bečva citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Na předmětných pozemcích uvedených v odst. 2.1.4 je umístěna stavba s názvem „**chodník podél silnice I/35 v k.ú. Horní Bečva**“, **SO 101 chodník pro pěší, SO 301 účelové odvodnění komunikace, Horní Bečva**“ **vše v souladu s** Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Městským úřadem Rožnov pod Radhoštěm, odborem životního prostředí a výstavby, oddělení výstavby ze dne 25.7.2022 vedené pod č.j. MěÚ-RpR/078244/2022, Sdělením Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm, odborem životního prostředí a výstavby ze dne 8.1.2024 vedené pod č.j. MěÚ-RpR/002217/2024 a stavby s názvem „**výstavba dvou etap cyklostezky**“ **vše v souladu s** Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Městským úřadem Rožnov pod Radhoštěm, Odborem výstavby a územního plánování ze dne 20.12.2018 vedené pod č.j. MěÚ-RpR/48422/2018 a Sdělení Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm, odborem životního prostředí a výstavby ze dne 13.12.2019 vedené pod č.j. MěÚ/OŽP/70053/2019/DoM-231/sdě.

2.1.6 Dle účetní evidence cena převáděných pozemků v odst. 2.1.4. činí:

- pozemek p.č. 5820/25 – Kč 10 889,-
- pozemek p.č. 5820/26 – Kč 1 342,-
- pozemek p.č. 5820/27 – Kč 1 861,-
- pozemek p.č. 5820/36 – Kč 19 384,-
- pozemek p.č. 5820/38 – Kč 31 332,-
- pozemek p.č. 5821/19 – Kč 5 134,-
- pozemek p.č. 5822/17 – Kč 55 198,-
- pozemek p.č. 5822/19 – Kč 4 358,-
- pozemek p.č. 5822/21 – Kč 2 401,-
- pozemek p.č. 5822/22 – Kč 3 481,-
- pozemek p.č. 5822/23 – Kč 14 497,-
- pozemek p.č. 5822/24 – Kč 3 670,-
- pozemek p.č. 5874/34 – Kč 17 808,-
- pozemek p.č. 5874/46 – Kč 5 050,-
- pozemek p.č. 5874/48 – Kč 3 245,-

**souhrnně 179 650,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát devět tisíc a šest set padesát korun českých)

2.2 Smluvní strany se dohodly, že účastníci č. 1 a č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílu v cenách směřovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směřovaných pozemků vyrovnány.

### III.

3.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

3.2 Účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna s výjimkou:

- a) věcných břemen, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 10001 účastníka č.2 v části C – „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“ ke dni podpisu této smlouvy,
- b) věcných břemen, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 2396 účastníka č.1 v části C – „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“ ke dni podpisu této smlouvy.

S uvedenými omezeními jsou smluvní strany obeznámeny a pozemky navzájem s tímto vědomím přebírají.

3.3 Účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

3.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

3.5 Účastník č. 2 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

3.6 Účastník č. 1 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 1, přičemž náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese účastník č. 2.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Směnná smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro smluvní strany.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

6.7 Převod pozemků a zřízení věcného břemene byl schválen usnesením č. 13/03 na. zasedání Zastupitelstva obce Horní Bečva konaného dne 19.9.2024, záměr zveřejněn na úřední desce od 15.1.2024 do 31.1.2024.

Zlín, dne 18-06-2025

Horní Bečva, dne 12.6.2025

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **9023544-000-250624135002**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **24.06.2025**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



9023544-000-250624135002