

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Teplého 1899, Pardubice PSČ 530 02

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Název zakázky: Oprava místností DÚ, šaten, podlah, elektroinstalace, výmalba

Na objektu Administrativní budovy bude provedena v exteriéru oprava okapového systému, okapového chodníku, omítek včetně nátěrů, obnova nátěrů kovových prvků, oprava podezdívky a dřevěných madel zábradlí, oprava prvků elektroinstalace.

Dále bude v interiérových místnostech předmětné budovy provedena oprava podlah, keramických obkladů, omítek, interiérového vybavení objektu pevně spojeného s budovou (truhlářské, instalatérské), slabo- a silnoproudé elektroinstalace, obnova nátěrů omítek a kovových prvků.

V rámci technického zhodnocení bude na objektu Administrativní budovy rozšířena elektroinstalace a zajištěno oddělení opravovaného okapového chodníku novou folií.

Na objektu Kuchyně mužstva bude provedena v exteriéru oprava stěn a podlahy betonové rampy, vstupních plastových dveří, ocelových prvků (hrany z úhelníku, poklop), obnova nátěrů, oprava venkovních svítidel, na střeše oprava výlezu a podpěr hromosvodného vedení. V interiérové části předmětného objektu bude provedena oprava omítek, kamenného schodiště, prvků a vedení elektroinstalace, nátěrů, keramických obkladů a dlažby, odpadního potrubí, okenních a dveřních výplní stavebních otvorů.

V rámci technického zhodnocení bude na objektu Kuchyně mužstva zajištěna ochrana rampy pomocí gumových dorazů a do oken místnosti skladu dodány kovové větrací sítě proti hmyzu. Na objektu další Administrativní budovy bude provedena oprava omítek a výmalby vybrané místnosti.

K uvedené zakázce zhotoví a přednese zhotovitel časový harmonogram, který bude obsahovat zejména etapy prací postupně po jednotlivých stavebních částech (stavební části číslo 1 až 8) a dílech (jednotlivé profese) tak, aby nebyly rozpracovány v jednom období na všech částech objektu (bez provádění prací) po celou dobu plnění díla.

Provedení všech prací v rámci plnění díla v celém rozsahu stavební části číslo 2, číslo 3 a číslo 6 dle rozpočtu prací (příloha č. 1 smlouvy o dílo) zajistí a provede zhotovitel v termínu od 7. července do maximálně 12. září.

Podrobný popis předmětu plnění:

Stavební část č. 1 – Administrativní budova – Exteriér

Jedná se o přízemní přístavek dvoupatrového objektu obdélníkového půdorysu s plochou střechou.

V exteriéru přístavku budou provedeny následující stavební práce:

- oblepení a zakrytí všech konstrukcí a prvků kolem a na fasádě předmětného objektu, které by mohly být následnými opravnými pracemi znehodnoceny, poškozeny nebo potřísněny nátěrovými hmotami
- demontáž elektroinstalace – svítidel do sutí
- sejmutí navazující ornice (uložení na meziskládku), vybourání betonového okapového chodníku včetně přiléhajícího stupně a podkladních vrstev chodníku, rozebrání

betonového okapového chodníku z dlaždic a obrubníků pro následující opravu lapače střešních splavenin

- vykopání a vybourání lapače střešních splavenin včetně odkopávky navazujícího odtoku kanalizací, pro obnažení navazující kanalizace bude vybourána podlaha z terasové betonové dlažby uložené do betonu a podkladní vrstvy z betonu a šterku
- napojení dešťového svodu bude opraveno dodávkou, osazením a napojením lapače střešních splavenin a tvarovkami z trub PVC, vše zpětně podsypáno podkladní vrstvou šterku a kompletně obetonováno (opětovné zajištění proti posunu)
- zpětně bude osazena terasová dlažba včetně zaspárování (dvousložková hmota pro pokládání a spárování dlažby)
- dodány a zhotoveny budou podkladní šterkové vrstvy se zhutněním, okapový chodníček z betonových záhonových obrubníků vkládaných do betonového lože a betonových tvárnic do šterkového lože, zpětně bude rozprostřena ornice s uhrabáním do roviny
- pro opravu navazující dešťové vpusti bude vybourána dlažba z kostek žulových osazených do cementového lože, podkladní vrstvy z betonu a šterku, podezdívka z betonových tvárnic a vybourána do suti bude kompletní dešťová vpust, dodána a osazena bude uliční vpust z dílců do betonového lože a kompletně obetonována (zamezení prorůstání kořenů), výškově bude srovnána do úrovně komunikace a odtok z vpusti bude napojen na stávající kanalizaci, obnoveny budou podkladní vrstvy a očištěná kamenná dlažba se zaspárováním, podezdívka z betonových tvárnic vyplněných betonovou směsí
- demontáž podokapního žlabu a svodu do suti, opálení nátěrů, obroušení a odmaštění podkladu střešních háků, zhotovení základního a krycího nátěru
- dodávka a montáž podokapního žlabu s čely, kotlíkem, svodu včetně kolen a uchycení do fasády skrz kontaktní zateplovací systém a napojení do opraveného lapače střešních splavenin
- na podezdívce zábradlí z betonových tvárnic bude opraveno osazení stříšek do lepicí směsi
- na vstupním prahu vchodu bude vybourán ocelová prahová lišta do betonu, dodán a osazen bude práh ze slzičkového plechu s platlemi, s ukotvením a zabetonováním, včetně obnovení mechanicky odolných prvků BOZP
- keramický obklad na stěně fasády bude opraven vysekáním poškozených dlaždic, podklad očištěn, napenetrován, srovnán, dodány a osazen budou dlaždice stejného formátu a designu včetně lištových profilů
- na pozinkovaném ocelovém zábradlí bude opraveno dřevěné madlo, podklad obroušen, vytmelen, přebroušen, opatřen napouštěcím a dvěma lakovacímí nátěry
- ocelové sloupy podpírající venkovní konstrukce a vstupní kovová branka budou kompletně zbaveny všech vrstev nátěrů opálením, podklad obroušen, odmaštěn a zhotoveny budou základní a vrchní nátěry
- opraveno bude vedení hromosvodného drátu po fasádě objektu demontáží držáků a podpěr, dodávkou a jejich montáží do fasády objektu skrz kontaktní zateplovací systém
- omítky podhledu čelních stran fasády budou kompletně odsekány, podklad očištěn, napenetrován, zhotovena vrstva tmele se sklovláknitým pletivem včetně všech rohových profilů, podklad napenetrován a opatřena zrnitou tenkovrstvou omítkou
- minerální omítka na severních stěnách objektu bude očištěna tlakovou vodou a ošetřena biocidními prostředky, v soklové části bude opravou doplněn kontaktní zateplovací systém včetně obnovy podkladní vrstvy tmele se sklovláknitým pletivem a obnova tenkovrstvé omítky
- na obou stranách fasády bude opravena okapnicová přechodová lišta mezi soklovou a stěnovou částí, stávající zdemontována do suti, dodána a osazena lišta s ukotvením do fasády objektu skrz kontaktní zateplovací systém

- v celé ploše fasády bude opravena tenkovrstvá minerální omítka, podklad napenetrován a opatřen fungicidním penetračním a dvojnásobným krycím silikonovým nátěrem
- po dokončení opravy elektroinstalace (viz. interiér budovy) budou dodána a osazena přisazená svítidla s uchycením do stropu podhledu a nástěnné svítidlo s uchycením do fasády objektu skrz kontaktní zateplovací systém

Stavební část č. 2 - Administrativní budova – Interiér

Na opravu jsou navrženy prostory stanoviště stálé směny. Dozorčí služba má na starosti ostrahu objektů a prostor areálu kasáren. Ostraha je zajištěna i instalovaným systémem EZS s vyvedením v hlavní místnosti dozorčího útvaru.

V rámci navržených oprav stavebního objektu musí zhotovitel stavby provést před započítáním stavebních prací demontáž a po provedení předmětných prací zpětnou montáž prvků, vybavení a příslušenství slaboproudé infrastruktury. V případě nutnosti budou poškozené nebo nefunkční prvky opraveny. Zhotovitel zajistí také dočasnou provizorní ostrahu objektů skrz uvedené systémy v místnosti vedlejšího objektu. Část této slaboproudé instalace spravuje a servisuje pod smluvním vztahem jiný subjekt, v současné době firma Trade Fides a.s. Ostatní části spadají pod správu vojenského útvaru 6069 a 3255. Z tohoto důvodu musí zhotovitel uzavřít s firmou Trade Fides a.s. subdodavatelský smluvní vztah pro provedení výše uvedených prací na slaboproudé instalaci v její správě. Subdodavatel bude účasten veškerým jednáním objednatele s hlavním dodavatelem (předání staveniště, kontrolní dny, předání hotového díla). Pro část spadající pod správu vojenského útvaru bude k uvedeným jednáním přizváni vždy zástupci VÚ 3255 a VÚ 6069.

Slaboproudá infrastruktura týkající se poddodavatelského plnění je v rozsahu demontáže a zpětné montáže:

- nástěnná ústředna v podobě rackové skříně se zapojením a pospojením předmětné IT infrastruktury;
- kamerový systém sestávající se ze dvou kamer, dvou monitorů, povrchového kabelového vedení v lištách, datové a napájecí pospojení a zapojení na přístrojích a v ústředně;
- systém EZS obnášející střežení vybraných objektů v areálu kasáren, systém seskládá z nástěnné ovládací klávesnice EZS, ústředny v nástěnné krabici, přívodní a rozvodní kabelové vedení v lištách, přívodní zapuštěné krabice ve zdi včetně přepětové ochrany, datové a napájecí pospojení a zapojení na přístrojích a v ústředně;
- nástěnná úschovna klíčů, povrchové kabelové vedení v lištách, datové a napájecí pospojení a zapojení na přístroji a v ústředně;
- dva moduly čtečky čipových karet, se zdrojovými nástěnnými krabicemi, povrchové kabelové vedení v lištách, datové a napájecí pospojení a zapojení na přístrojích a v ústředně.
- dočasné zajištění ostrahy vybraných objektů na provizorním pracovišti po dobu realizace stavebních prací v předmětných místnostech.

Podmínkou uzavření smluvního vztahu se zhotovitelem na plnění díla je předložení návrhu a uzavření smluvního vztahu mezi zhotovitelem díla a poddodavatelem, který má v kompetenci správu část slaboproudé infrastruktury. Smluvním vztahem bude zajištěna ostraha objektů a provedení prací spojených s demontáží a po provedení stavebních prací zpětnou montáží prvků, vybavení a příslušenství slaboproudé instalace.

V interiéru přístavku budou dále provedeny následující stavební práce:

- oblepení a zakrytí všech konstrukcí, prvků, podlah v interiéru předmětného objektu, které by mohly být následnými opravnými pracemi znehodnoceny, poškozeny nebo potřísněny nátěrovými hmotami
- zdemontováno bude vybavení vnitřních prostor v rozsahu:
 - elektrický přímotop (konvektor) se zachováním funkčnosti

- otopné těleso do suti včetně uchycení do zdi, včetně koordinace pracovníka zhotovitele se zástupcem objednatele mající na starosti otopný systém při vypouštění média ze systému
- dva elektrické zásobníkové ohřívače vody a napojené vodovodní baterie, vše se zachováním funkčnosti, zastavení přívodu pitné vody proběhne za přítomnosti zástupce objednatele majícího na starosti daný systém
- interiérové výplně dveřních otvorů, 3x do suti včetně prahů, 1x se zachováním funkčnosti
- prvky truhlářského vybavení pevně spojeného s budovou – kuchyňského koutu včetně dřezu a sifonu, odkládacího pultu, dvou pultů dozorčího útvaru, vitríny na úschovu klíčů, poličky na WC
- zásobník papírových ručníků
- demontáž do suti prvků slaboproudé instalace:
 - kabelové datové vedení se zachováním funkčnosti, se zajištěním proti poškození po dobu oprav, včetně vysekání prostupů skrz zdi
 - elektroinstalačních lišt a kanálů do suti
 - zásuvek datových do suti
- demontáž do suti prvků silnoproudé instalace:
 - vysekání rozvodnice do suti včetně demontáže vystrojení (jističe, proudové chrániče, přepět'ové ochrany) – částečně do suti, částečně se zachováním funkčnosti, s označením a zachováním hlavního přívodu a vybraných přívodů k elektricky ovládaným systémům, které budou po provedení oprav zpětně zapojeny
 - kabelů do suti z lišt a kanálů i vysekáním ve stávajících trasách včetně vysekání prostupů skrz zdi
 - elektroinstalačních lišt a kanálů do suti
 - demontáž zapuštěných zásuvek do suti včetně vysekání instalačních krabic
 - demontáž stropních přisazených svítidel a spínačů do suti včetně vysekání instalačních krabic
- opraven bude lokálně rozvod studené pitné vody v PPR potrubí, vysekání rýhy ve zdi ve stávající trase, demontáž obnaženého rozvodu, dodávka, montáž a napojení na stávající rozvod
- v prostoru kuchyňského koutu a pultu bude osekán keramický obklad, podklad očištěn, napenetrován, normově vyrovnán, dodán a osazen bude keramický obklad včetně ukončovací hliníkové lišty a spárování
- veškeré omítky stěn a stropů budou v plném rozsahu obroušeny
- rýhy, niky a prostupy budou po osazení slaboproudé-, silnoproudé instalace a opraveného rozvodu vody zednický zapraveny
- odstraněna a zdemontována do suti bude stávající podlahovina včetně soklů, vybourány budou podkladní betonové vrstvy
- obroušené omítky stěn a stropů bude zbaven prachu ometením, podklad napenetrován, omítky normově vyrovnány, potaženy štukovou vrstvou, opatřeny vrstvou penetračního nátěru a dvěma vrstvami interiérové bílé malby
- dodány, osazený a zapojeny budou prvky silnoproudé elektroinstalace:
 - podomítková rozvodnice včetně příslušenství
 - podomítkové instalační krabice
 - podomítková silnoproudá kabeláž s vedením ve vysekaných rýhách a prostupech
 - spínače, svítidla a zásuvky do připravených instalačních krabic včetně zapojení na opravenou kabeláž
 - elektroinstalační kanály uchycené do zdiva včetně příslušenství
 - silnoproudá kabeláž s vedením v elektroinstalačních kanálech včetně prostupů zdmi
 - zásuvky s osazením do kanálů včetně rámečků, přístrojů a zapojení

- montáž a zpětné osazení dvou zásobníkových ohřivačů vody a přímotopu včetně zapojení na opravenou kabeláž
- osazení rozvodnice jističochrániči (vybrané pouze zpětná montáž) a přepět'ovými ochranami (pouze zpětná montáž), zapojení na opravenou kabeláž a zapojení na hlavní přívod
- dodány, osazený a zapojeny budou prvky slaboproudé elektroinstalace:
 - podomítkové rozvodné PVC krabice pro kabelové prvky prostupující do objektu skrz obvodové zdi
 - elektroinstalační kanály a lišty uchycené do zdiva včetně příslušenství
 - zpětná instalace slaboproudé kabeláže, dodávka a instalace kabeláže pro televizní zásuvky, vše s vedením v připravených kanálech, lištách a prostupech
 - datové zásuvky s osazením do kanálů včetně rámečků, krytů, přístrojů a zapojení
 - silnoproudá kabeláž s vedením v elektroinstalačních kanálech včetně prostupů zdi
- dodány a osazený budou podlahové dilatační pásy, zhotovena bude podkladní betonová mazanina, podklad bude po vyžrání zbaven nečistot a prachu vysátím, napenetrován, dodána a osazena bude dlažba včetně soklu a spárování, dodána a osazena bude zpětně podlahovina z podložek
- ocelové dveřní zárubně budou zbaveny starých nátěrů opálením, podklad obroušen, odmaštěn, opatřen základním a dvěma vrstvami krycího nátěru
- dodávka a osazení lakovaného dveřního prahu a 3x interiérových dveří včetně zapasování do stávající zárubně
- dodávka a montáž otopného tělesa včetně příslušenství a ukotvení do zdi; napuštění vody do systému, odzkoušení funkčnosti a odvzdušnění proběhne za přítomnosti zástupce objednatele majícího na starosti otopný systém
- zpětné osazení a zapojení vodovodních baterií ohřivačů, zastavení přívodu pitné vody proběhne za přítomnosti zástupce objednatele majícího na starosti daný systém
- dodávka a montáž zásobníku papírových ručníků
- seřízení a promazání pohyblivých segmentů plastových oken a dveří (panty, zámky, kličky, kliky)
- přechody stávajících interiérových okenních parapetů na omítky zdi budou zapraveny přetíratelným tmelem (před výmalbou)
- stávající stínění okenních výplní otvorů interiérovými žaluziemi bude opraveno jejich zdemontováním a zpětnou montáží s výměnou vodičích silikonových lanek
- ochrana vnějších rohů zdi bude obnovena osazením úhelníků
- vyrobeny, dodány a osazený budou dřevěné truhlářské prvky dle stávající specifikace:

1) Kuchyňský kout

Základní rozměry spodního pultu: délka 1400 mm, šířka 600 mm, výška 850-900 mm.

Základní rozměry horních skříněk: délka 1400 mm, šířka 350 mm (nad prostorem lednice 700 mm), výška 800 mm.

Spodní pult: pod dřezem jednopolicová skříňka délky 600 mm se dvěma plnými otevíracími dvířky, třípolicová skříňka délky 800 mm s vysouvacími policemi s plnovýsuvy.

Horní skřínky: dvoupolicová skříňka délky 600 mm a šířky 700 mm se dvěma plnými otevíracími dvířky, dvoupolicová skříňka délky 800 mm a šířky 350 mm se dvěma plnými otevíracími dvířky.

Spodní pult osazen nenapojovanou pracovní deskou a do desky vsazen nerezový kuchyňský drez. Přechod pracovní desky a keramického obkladu na zdi bude zališťován lištou v dekoru desky. Horní skřínky pevně ukotvit do stávajícího zdiva.

2) Odkládací pult pro kuchyňský kout

Základní rozměry: délka 1500 mm, hloubka 400 mm, výška 800 mm.

Pult tvořen nenapojovanou pracovní deskou a pevně ukotven po celé délce (1500 mm) do zdiva vč. zališťování lištou v dekoru pracovní desky. Na druhé straně osazený 2-3

kovové nábytkové nohy pro výšku pultu 800 mm (výběr designu a kovového povrchu odsouhlasí objednatel).

3) 2x pult místnosti DÚ

Pult 1: pult ve tvaru „U“ základní rozměry: délka jednotlivých stran 5000 + 3000 + 2000 mm, hloubka 800 mm, výška 800 mm

Pult 2: základní rozměry: délka 2000 mm, šířka 800 mm, výška 800 mm

- pulty uzpůsobit pro užívání (zajištění) jednotlivých kancelářských křesel daných parametrů
- v jednotlivých délkách stran osazen nenapojovanou pracovní deskou, v obou rozích pultu „1“ provést vlhkuvzdorné napojení spáry desek
- v části mezi dvěma okenními otvory dodat policový systém se zádivou opěrnou deskou, rozměry: délka 1600 mm, výška 800 mm, hloubka 300 mm případné nerovnosti mezi opěrnou deskou a navazující zdi zatmelit přetíratelným akrylovým tmelem
- součástí pultů celkem 3 ks integrovaných zásuvkových komod na kolečkách pro umístění PC beden do prostoru pod desku pultu, min. rozměr komody: délka 600 mm, hloubka 700 mm, výška 700 mm
- v pultech provést celkem 3 ks dostatečně velkých výdechů skrz pracovní desku (s osazením kovových děrovaných plechových krytek) v prostoru nad jednotlivými radiátorovými tělesy otopného systému
- v pultech a policovém systému provést v případě potřeby skrz desky průchodky pro slaboproudé a elektroinstalační rozvody (s osazením typizovaných průchodek).

4) Vitrína na krabičky s klíči

Základní rozměry: délka 800 mm, šířka 800 mm, hloubka 200 mm.

Skříňka z laminodesek se dvěma otevíracími prosklenými dvířky. Skříňka s celkem 49 ks zásuvek v rastru 7 x 7, min. světlý rozměr každé zásuvky 90x90 mm.

Pevné ukotvení vitríny do stávajícího zdiva.

5) Polička na WC

Základní rozměry: délka 1000 mm, šířka 200 mm, výška 200 mm.

Jednopolicová z laminodesek s pevným ukotvením do stávajícího zdiva.

Veškeré prvky kuchyňského koutu, pultů, vitríny a poličky budou provedeny z kvalitních laminodesek tloušťky 18 mm v dekoru (např. dřeva). Pracovní deska bude kvalitní dekorovaná laminovaná tl. 40 mm odolná otěru a poškrábání. Lamino- i pracovní desky budou strojně ohraněny hranami ABS (zajištění vlhkuvzdornosti). Výběr dekorů všech desek odsouhlasí objednatel na základě zhotovitelem předloženého návrhu v počtu min. 10 ks vzorků na vybíraný dekor. Do kuchyňského koutu bude dodán a osazen dřez nerezový tloušťka materiálu min. 1,0 mm, rozměr vaničky min. 400 x 400 mm a hloubka min. 140 mm. Veškeré kování (kovové nábytkové nohy – odsazení od podlahy, kovové úchytky, kovové závěsy, kovové výklopy, základní i úhlové závěsy, kolečkové plnovýsuvy včetně tlumení dotahu) bude provedeno ve vysoké kvalitě (např. Blum, Hettich) a bude odsouhlaseno objednatelem na základě návrhu zhotovitele.

- dodávka, osazení a napojení na stávající odpadní kanalizaci dřezového sifonu s uzavíratelnou výpustí

Stavební část č. 3 - Administrativní budova –Technické zhodnocení

V rámci technického zhodnocení bude provedeno:

- oddělení a zajištění přístupu vzduchu k patě objektu při opravě okapového chodníku dodávkou a osazením nopové folie včetně ukončovací lišty ukotvené do zdi skrz kontaktní zateplovací systém

- vysekání rýh pro rozvod silnoproudé elektroinstalace v exteriérové části objektu, dodávka a osazení kabeláže, zapravení rýh
- dodávka a montáž prvků silnoproudé elektroinstalace:
 - elektroinstalační kanál uchycený do zdiva včetně příslušenství
 - silnoproudá kabeláž s vedením v elektroinstalačních kanálech včetně prostupů zdmi
 - zásuvky s osazením do kanálů včetně rámečků, přístrojů a zapojení
 - jističochrániče s osazením v rozvodnici, pospojením a zapojením instalované kabeláže
 - 1x led svítidlo zářivkové v interiéru budovy

Stavební část č. 4 – Kuchyně mužstva - Exteriér

Objekt kuchyně mužstva je jednopatrový objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou.

V exteriéru objektu budou provedeny následující stavební práce:

- oprava dvou přiléhajících železobetonových ramp se schodišti (1x ocelové, 1x betonové) zastřešené ocelovými přístřešky:
 - na hraně jedné rampy bude odříznuta a vybourána do suti část ocelového úhelníku do betonu včetně vysekání zabetonovaných platlí, vyroben dle objednatelům odsouhlasené výrobní dokumentace, dodán a osazen bude ocelový úhelník s platlemi, s ukotvením a zabetonováním do vysekaných kapes, včetně obnovení nátěrů dle podmínek BOZP
 - vybourán bude lokálně zdegradovaný a nesoudržný beton, povrchové vrstvy budou odstraněny zbroušením v celé ploše a ubouráním mazaniny s dlažbou, na boku jedné rampy budou lokálně otlučeny poškozené omítky a vybourány vrstvy zdegradovaného betonu
 - obnažená ocelová výztuž bude očištěna ocelovými kartáči, podklad zbaven prachu a nečistot, dodán a zhotoven bude ochranný nátěr výztuže a reprofilace betonové vrstvy technologií v systému vybraného výrobce
 - velké vrstvy odsekaného betonu budou zapraveny betonovou mazaninou s přehlazením povrchu, následně bude podklad lokálně vyrovnán správkovou hmotou a celoplošně (včetně částí sanované výztuže a omítek) vyrovnán modifikovanou cementovou stěrkou technologií v systému vybraného výrobce
 - příznány budou dilatační celky prořezáním jednotlivých spár ve vrstvách stávajícího i opravovaného betonu s následným utěsněním hmotami určených do exteriéru v systému vybraného výrobce
 - po vyžrání stěrky bude podkladu očištěn vysátím, nanесeny penetrační a krycí nátěry epoxidové s pískovým vsypem
 - na betonovém schodišti budou osekány kompletně cementové omítky, podklad bude očištěn a zbaven prachu, nanесen polymercementový spojovací můstek a finální vrstva povrchu v systému vybraného výrobce
- nášlap na venkovním schodišti z dlažby betonové vymývané bude opraven vyjmutím celého nášlapu, vybroušením betonového podkladu, očištěním, napenetrováním, zpětně bude osazen nášlap do lože
- 1x ocelové schodiště ramp, 3x zábradlí ramp a 1x vzduchotechnické potrubí na střeše objektu bude zbaveno starých nátěrů opálením s obroušením, podklad odmaštěn, v případě vzt. potrubí zhotoven nátěr odrezovačem, obnoven bude nátěr základní a vrchní polyuretanový
- na všech schodištích ramp ocelových i betonových a na schodišti v interiéru budovy (betonové s keramickou dlažbou) budou obnoveny nátěry hran dle podmínek BOZP, staré nátěry odstraněny obroušením, podklad očištěn a odmaštěn, obnoven bude protiskluzový podlahový nátěr
- na vybraných ocelových sloupcích budou obnoveny nátěry dle podmínek BOZP, staré nátěry odstraněny obroušením, podklad očištěn a odmaštěn, obnoven bude syntetický základní antikorozi a vrchní nátěr žlutočerného šrafování

- opraven bude ocelový poklop jímky ve venkovní suterénní části objektu:
 - stávající ocelové schodiště nad poklopem bude demontováno, uloženo na meziskládce a po provedení prací zpětně osazeno a přimontováno
 - z jímky bude kompletně odčerpána voda(nesplašková) do kanalizace a bude průběžně odčerpávána po dobu opravných prací
 - ocelový poklop sestávající se z víka a rámu bude vysekán a vybourán do suti včetně navazujícího železobetonu, vyroben dle objednatelem odsouhlasené výrobní dokumentace, dodán a osazen ocelový rám a poklop v celopozinkované úpravě, otvor obedněn, rám i betonovaná část provázána výztuží a zhotoven bude beton s přehlazením povrchu,
- na rampě budou zdemontovány do suti plastové vchodové dvoukřídlé dveře, omítky z interiérové části přisekány, rám ze zdi vybourán bez poškození venkovního zateplovacího systému, navazující keramická dlažba bude vybourána do suti, po osazení rámu bude dodána a zhotovena keramická dlažba včetně spárování, dodány a osazené budou plastové dveře dle specifikace, zednický zapravený a začištěný interiérový omítky včetně výmalby, v exteriéru bude spára mezi KZS a rámem ošetřena PUR tmelem, dvevní křídla budou na závěr seřizena
- venkovní svítidla na fasádě objektu uchycená na výložnicích budou za pomoci plošiny zdemontována do suti, dodána, osazena a zapojena na stávající přívod budou svítidla dle specifikace
- opraven bude střešní výlez na střechu z interiéru budovy zajištěný ocelovým žebříkem a poklopem střešního výlezu:
 - vysekán ze zdiva a demontován do suti bude ocelový žebřík, vyroben žebřík dle specifikace a dle objednatelem odsouhlasené výrobní dokumentace, osazen bude do vysekáných kapes se zapravením omítek (viz. rozpočtová položka pro interiéru budovy)
 - poklop střešního výlezu bude demontován do suti včetně detailů (osekání omítek prostupu, vybourání rámu z cihlové obruby, demontáž navazujícího izolantu, oplechování a povlaková střešní folie), dodán a osazen bude poklop (rám s víkem) dle specifikace s ukotvením do stávajícího zdiva, omítky zapraveny, obnovena bude vrstva izolantu rámu, oplechování detailů a provedena povlaková krytina ze svařované folie s napojením na oplechování a stávající folii
- na střeše objektu bude opraveno ukončení komínových nástavců stříškou, zdemontovány do suti, dodány, a osazené budou stříšky dle specifikace, v jednom případě bude pouze zdemontována a zpětně namontována stříška
- na střeše objektu bude opraven hromosvodný systém bez zásahu do jeho propojení a funkčnosti, zdemontovány do suti, dodány a osazené budou podpěry hromosvodného vedení dle specifikace

Stavební část č. 5 - Kuchyně mužstva - Interiér, část první

V interiéru objektu. 1. PP, a částečně 1. NP budou provedeny následující stavební práce:

- oblepení a zakrytí všech konstrukcí, prvků, podlah v interiéru předmětného objektu, které by mohly být následnými opravnými pracemi znehodnoceny, poškozeny nebo potřísněny nátěrovými hmotami
- ve dvou místnostech dozorčího budou opraveny veškeré omítky stěn a stropů v rozsahu do 10 %, opatřeny budou jednou vrstvou penetračního akrylátového a dvěma vrstvami nátěru malbou dle specifikace
- na vstupu dozorčího bude opraven betonový schod (rozpočtové položky v části exteriéru) a seřizeno dvevní křídlo plastových vchodových dveří
- v místnostech dozorčího a v prostoru skladu budou lokálně vysekány poškozené podlahové keramické dlaždice, podklad očištěn, napenetrován dodány a osazené dlaždice do tmele včetně spárování dle specifikace

- na určených místech (Arma, schodiště jídelny) budou na rozích opraveny úhelníky, stávající budou odstraněny, omítky zednický zapraveny, dodány a osazeny navrtáním do zdiva budou úhelníky dle specifikace
- v prostoru hygienického zázemí v 1.PP bude osekána ucelená část keramického obkladu, podklad očištěn, napenetrován, normově vyrovnán, dodán a osazen bude keramický obklad dle specifikace včetně zaspárování, navazující omítky budou v celé ploše opraveny, ukončení obkladu zednický zapraveno, opravené omítky opatřeny penetračním a dvěma vrstvami nátěru malbou dle specifikace
- ve vybraných místnostech (2x kancelář skladu, chodba skladu, místnost skladu, 2x kancelář kuchařů, místnost kuchyně-přípravy), budou opraveny lokálně výměnou (demontáž do suti, dodávka a montáž včetně napojení) prvky elektroinstalace včetně souvisejících přídružných prací – kabelové vedení povrchové zásuvkového i světelného okruhu s napojením ve stávajících krabicích včetně elektroinstalačních lišt, povrchové i zapuštěné zásuvky, spínače a svítidla, vše dle specifikace
- u vybraných dveřních křídel v prostoru skladu bude opraveno okování okapovými nerezovými plechy, stávající budou demontovány, dodány a osazeny nalepením budou okopové plechy dle specifikace
- opraveno bude nerezové odpadní potrubí DN 110 vedoucího pod stropem částečně nad zavěšeným kazetovým podhledem a svádějící odpadní vodu z procesní části kuchyně od jednotlivých prostupů stropem do dvou vertikálních stoupaček:
 - kazetový pohled bude v potřebném rozsahu zdemontován včetně integrovaných zářivkových svítidel, po provedení prací zpětně osazen, poškozené prvky a kazety vyměněny dodávkou nových ve stejném dekoru dle stávajících, osazeny a zapojeny zpětně integrovaná svítidla
 - bude obnažen 2x prostup opravovaného potrubí skrz sádrokartonovou příčku a 1 x prostup skrz zděnou příčku, po opravě potrubí budou prostupy zednický zapraveny, opravena sádrokartonová příčka a opravené povrchy opatřeny vrstvou penetračního a dvěma vrstvami nátěru malbou
 - po odsouhlasení přesného termínu s objednatelem (nemožnost používat část kuchyně) bude stávající vedení nerezového potrubí zdemontováno do suti včetně uvolnění uchycení závěsnými objímkami, dodáno a osazeno bude vedení nerezového potrubí včetně veškerého specifikovaného příslušenství s opětovným uchycením na závěsné objímky
 - pozůstatek starého odpadní potrubí nacházející se pod kazetovým podhledem bude řezem zarovnáno a zavičkováno zavařením pro zajištění proti pronikání vlhkosti

Stavební část č. 6 – Kuchyně mužstva - Interiér, část druhá

V interiéru objektu. 1. NP a 2. NP v místnostech vstupního schodiště do jídelny, sociálního zázemí, výdejny, varné a mycí části budou provedeny následující stavební práce:

- oblepení a zakrytí všech konstrukcí, prvků, podlah v interiéru předmětného objektu, které by mohly být následnými opravnými pracemi znehodnoceny, poškozeny nebo potřísněny nátěrovými hmotami
- v chodbě hlavního vstupu do jídelny budou zdemontována do suti svítidla, dodána, namontována a zapojena budou svítidla dle specifikace, vývody zdemontovaných nouzových svítidel budou osazeny do elektroinstalačních nástěnných krabiček, opraveny budou omítky stropu v rozsahu do 10% opravované plochy a opatřeny budou jednou vrstvou penetračního akrylátového a dvěma vrstvami nátěru malbou dle specifikace
- v místnosti sociálního zázemí u vstupního schodiště do jídelny (1.NP) a v manipulační místnosti s výtahem (2.NP) budou:
 - zdemontovány do suti svítidla, dodána, namontována a zapojena budou svítidla dle specifikace, vývody zdemontovaných nouzových svítidel budou osazeny do elektroinstalačních nástěnných krabiček

- opraveny omítky stěn a stropů v rozsahu do 10% opravované plochy opatřeny budou jednou vrstvou penetračního akrylátového a dvěma vrstvami nátěru malbou dle specifikace
- zdemontován do suti, dodán a osazen jeden spínač polozapuštěný dle specifikace
- lokálně opraven keramický obklad, nesoudržné a rozbité obkladačky osekány, podklad očištěn, napenetrován, normově vyrovnán, dodán a osazen bude keramický obklad dle specifikace včetně zaspárování, ukončení obkladu bude zednický zapraveno
- vzduchotechnické potrubí bude zbaveno starých nátěrů oškrábáním, pro vzduchotechnické a vodovodní potrubí bude odmaštěn podklad, obnoven bude nátěr základní a vrchní syntetický dle specifikace
- zdemontovány budou do suti dva ventilátory osazené přímo na vzt. potrubí, dodány, osazený a zapojeny budou ventilátory dle specifikace s následným odzkoušením funkčnosti
- demontována do suti dvě křídla dveřních otvorů, dodána a osazena budou interiérová křídla s kováním dle specifikace a zapasováním do stávajících zárubní, u jednoho křídla včetně demontáže a zpětné montáže samozavírače s ukotvením
- v místnostech schodiště včetně nástupní a výstupní části schodiště, výdejny, a místnosti mycí technologie bude provedeno:
 - demontáž svítidel a souvisejících povrchových rozvodů elektroninstalace (kabeláž, lišty) do suti, po provedení oprav a nátěrů omítek budou dodána, namontována a zapojena svítidla, lišty a kabeláž, vše dle specifikace, s napojením na stávající elektroinstalaci, vývody zdemontovaných nouzových svítidel budou osazený do elektroinstalačních nástěnných krabiček
 - demontáž čtečky karet u výdejního pultu se zachováním funkčnosti, elektroinstalačních lišt do suti při zachování zapojení v lištách procházející silno- a slaboproudé kabeláže a se zajištěním proti poškození po celou dobu provádění oprav, po provedení oprav dodávka a montáž elektroinstalačních lišt a zpětná montáž kabeláže a čtečky karet, odzkoušení funkčnosti všech prvků
 - v prostoru schodiště bude osekán sokl a podlaha z keramické dlažby, opraven betonový podklad dlažby vybouráním a zhotovením mazaniny s přehlazením povrchu, podklad soklu bude opraven a srovnán, po technologické přestávce bude podklad očištěn od prachu, napenetrován, dodána a zhotovena bude dlažba a keramický sokl dle specifikace včetně zaspárování a finálního vyčištění zhotovené podlahy
 - omítky stěn a stropů budou obroušeny až na soudržný podklad jádrové omítky, podklad bude zbaven prachu, napenetrován, omítky celoplošně normově vyrovnány, potaženy štukovou vrstvou, opatřeny vrstvou penetračního nátěru a dvěma vrstvami interiérové bílé malby dle specifikace
 - omítky linkrustačního nátěru do výšky 180 cm od podlahy schodišťového prostoru budou opraveny v rozsahu do 30 % celé plochy odsekáním nesoudržných vrstev, podklad zbaven prachu, omítky dorovnány a poté celoplošně napenetrovány a přetaženy podkladní masou pro normové vyrovnání a sjednocení celistvosti podkladu, obnoven bude linkrustační nátěr ve dvou vrstvách
 - schodiště tvořené kamennými žulovými stupni bude renovováno kompletním otryskáním/obroušením podkladu, vysekáním tmele ze spár a lokálních defektů, celoplošném hloubkovém vyčištění kamene, vytmelením vysekaného tmele dle specifikace, podklad zbaven prachu a obnoven bude impregnační a ochranný nátěr s povrchovou úpravou dle specifikace a dle technologického postupu vybraného výrobce
 - v prostoru nad schodištěm bude vybourána vitrina a ocelový rám vstupu, do suti s osekáním omítek, obkladů a dlažby a vybouráním rámu, dodána a osazena bude vitrina dle specifikace, omítky zapraveny, rámy zednický začištěny, podklad srovnán,

- napenetrován, dodána a zpětně zhotovena bude keramická dlažba a obklad včetně spárování dle specifikace
- v prostoru schodiště, místností jídelny, výdejny, varné, mycí a výtahové části bude u vybraných prvků:
 - lokálně opraven keramický obklad, nesoudržné a rozbité obkladačky osekány, podklad očištěn, napenetrován, normově vyrovnán, dodán a osazen bude keramický obklad dle specifikace včetně zaspárování, ukončení obkladu bude zednický zapraveno
 - zdemontovány do suti vybrané prvky elektroinstalace – svítidla, zásuvky a spínače, dodány, osazený a zapojený budou spínače, zásuvky a svítidla dle specifikace, se zachováním funkčnosti budou zdemontována nouzová svítidla, po provedení opravy a nátěrů omítek budou zpětně osazena, zapojena a odzkoušena funkčnost
 - ocelové zárubně dveřních otvorů zbaveny všech starých nátěrů opálením s obroušením, podklad odmaštěn, obnoven bude nátěr základní a vrchní epoxidový určeného do potravinářských provozů dle specifikace
 - demontovány do suti křídla dveřních otvorů, dodána a osazena budou interiérová křídla určená do náročných a mokrých podmínek kuchyňského provozu (dle specifikace) s kování a zapasováním do stávajících zárubní, u vybraných křídel včetně demontáže a zpětné montáže samozavíračů s ukotvením
 - opraveno spárování na styku rámu okenních výplní otvorů a parapetů, keramických obkladů a omítek, spárovací hmota vyškrábána, dodána a zhotovena bude spára silikon-acrylová
 - žebrová tělesa a povrchové rozvodné potrubí otopného systému budou celoplošně očištěna ometením, odmaštěna, obnoven bude základní antikorozi a dva vrchní syntetické nátěry dle specifikace
 - ocelová konstrukce výdejního pultu, ocelového překladu, rám a dvířka elektrické rozvodnice, hydrantové skříně, potrubí kovové odpadní, vodovodní, vzduchotechnické a plastové odpadní potrubí bude zbaveno starých nátěrů obroušením, u odpadního potrubí a ocelových zárubní všech vrstev opálením s obroušením, celoplošně očištěno ometením, odmaštěno, obnoveny budou základní a krycí nátěry syntetické a epoxidové (určené do kuchyňského provozu) dle specifikace
 - obnoveny prvky BOZP na schodišti, hydrantu a el. rozvodnici nalepovacími tabulkami a terči dle specifikace
- v prostoru varny bude vybourána do suti ocelová zárubeň ze zděné příčky, s osekáním keramických obkladů a dlažby a vybouráním rámu, dodána a osazena bude ocelová zárubeň, omítky zapraveny, rám zednický začištěn, podklad srovnán, napenetrován, dodána a zpětně zhotovena bude keramická dlažba a obklad včetně spárování dle specifikace
- v prostoru jídelny budou lokálně vysekány poškozené podlahové keramické dlaždice, podklad očištěn, napenetrován, dodány a osazený dlaždice do tmele včetně spárování dle specifikace

Stavební část č. 7 – Kuchyně mužstva –Technické zhodnocení

V rámci technického zhodnocení budou na rampu v exteriérové části dodány a na chemické kotvy do šroubů osazený gumové dorazy dle specifikace. Dále budou v rámci technického zhodnocení dodány a do vybraných okenních výplní otvorů skladové místnosti v 1.PP osazený sítě proti hmyzu (hliníkový rám, nerezová síť) dle specifikace.

Stavební část č. 8 – Administrativní budova - Interiér

Objekt Administrativní budovy je jednopatrový objekt se sedlovou střechou.

V rámci opravy objektu bude v 1.NP provedena oprava omítek stěn a stropů v rozsahu do 10 % opravované plochy a následně obnoven penetrační a dvě vrstvy nátěru malbou dle specifikace.

Po provedení všech prací odstraněno zakrytí a bezodkladně proveden závěrečný finální úklid všech pracemi dotčených místností, veškeré (i pracemi nedotčené) konstrukce, prvky a zařízení předměty budou omyty od prachu, očištěny, omyty a připraveny k užívání.

Důležité podmínky plnění celého díla:

- 1) **Práce budou probíhat na SO a souvisejících areálových plochách za plného provozu vojenského útvaru 6069 při zajištění stálého chodu, obslužnosti a přístupu do všech objektů cvičiště a mimostaveništních ploch areálu.** Pro zajištění těchto podmínek zhotovitelem budou při předání staveniště uživatelem a objednatelem nastaveny podmínky, zhotovitel podmínky akceptuje a navrhne řešení pro jejich plnění.
- 2) Pro opatření proti vzniku nebezpečných situací a při dodržení pravidel silničního provozu a veškerých zásad BOZP zajistí dodavatel veškeré náležitosti pro bezpečný pohyb osob a techniky uživatele v průběhu provádění díla (v min. požadavku na dočasné dopravní značení, zábrany, zábradlí, čištění mechanizace před vjezdem na veřejnou komunikaci, průběžné čištění komunikací).
- 3) Pro zajištění patřičných záruk od dodavatele/výrobce stavebních materiálů budou vždy respektovány požadavky a systémová řešení zvoleného dodavatele/výrobce materiálů.
- 4) Zhotovitel stavby je povinen zajistit na svůj náklad dílenskou a výrobní dokumentaci na výrobní sestavy (dřevěné truhlářské prvky, výplně stavebních otvorů, ocelový poklop, výlezový žebřík atd.) a v případech, kdy nemá znalosti potřebné k provedení technicky a technologicky složitých částí stavby, které to vyžadují. Výrobní dokumentace bude obsahovat veškeré technické a technologické detaily a údaje - povrchovou úpravu včetně barevného řešení, dekoru či povrchu atd. Dokumentace bude předložena objednateli k odsouhlasení a zpracovány případné připomínky. Výrobky PSV budou vyrobeny dle dílenské dokumentace, kterou si dodavatel (zhotovitel) stavby na své náklady zajistí na základě zaměření skutečného stavu na stavbě.
- 5) Veškerým pracím, při kterých bude docházet ke zvýšené potřebě koordinace všech zúčastněných profesí a specializací, bude předcházet místní šetření a technická porada, při které budou řešeny postupy, návaznosti a bezkolizní sled stavební výroby.
- 6) Veškeré standardy provedení a standardy použitých výrobků a konstrukcí jsou specifikovány v přílohách smlouvy o dílo a to např. uvedením referenčního výrobku s požadovanými standardními vlastnostmi. Těmito konkrétními výrobky je definován minimální požadovaný standard a v cenové nabídce dodavatele mohou být tyto nahrazeny výrobky nebo technologiemi jinými, minimálně však se stejnými standardními vlastnostmi. Změny technologií a výrobků za jiné, předem neuvedené v nabídce dodavatele, jsou bez předchozího projednání a souhlasu osob vykonávajících na stavbě technický dozor investora nepřípustné.
- 7) Veškeré stavební opravy ocení a provede zhotovitel včetně přípomocných a navazujících stavebních prací.
- 8) Zhotovitel zajistí v rámci plnění díla na vlastní náklady naložení, odvoz a likvidaci (dle příslušné legislativy) veškeré vzniklé sutě na skládce včetně poplatků za její uložení. Dále zajistí na své náklady veškeré přesuny hmot v rámci stavby.
- 9) Po dokončení všech prací na díle provede zhotovitel závěrečný úklid a vyčištění všech ploch dotčených stavebními pracemi, odstraní zařízení staveniště.
- 10) Práce na díle budou probíhat při dodržování požadavků pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při provádění prací.