

Smlouva o dílo č. 02/2025

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

objednatel

**Dětský diagnostický ústav,
středisko výchovné péče,
základní škola a školní jídelna
Ústavní 9**

Olomouc-Svatý Kopeček

na straně jedné,

zastoupena ředitelem [REDACTED]

a

zhotovitel

REKOS stavební, spol. s r.o., IČ 268 44 672,

se sídlem Technologická 931/9, Holice, 779 00 Olomouc,

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod
sp.zn. C 40351,

zastoupena jednatelem [REDACTED]

na straně druhé,

takto:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že vlastní pozemek p.č. 166/1 v katastrálním území Olomouc-Svatý Kopeček, na kterém má v úmyslu realizovat „**Stavební práce – stavební úpravy prádelny v DDÚ Olomouc – Sv. Kopeček**“ dle přiloženého položkového rozpočtu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má živnostenské oprávnění v oboru: provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající v realizaci „**Stavební práce – stavební úpravy prádelny v DDÚ Olomouc – Sv. Kopeček**“
to vše v rozsahu a specifikaci blíže popsané v cenovém rozpočtu, který je přílohou č. 1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto dílo provést za sjednanou cenu, na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III.

Doba splnění

Zahájení prací : 06/2025

Dokončení prací : 06/2025

1. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení díla a podmínkách jeho provedení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

IV.

Cena díla a splatnost

1. Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy

Číslo	Název	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
1	stavební úpravy prádelna			
3	VRN			
Celkem za stavbu				

2. Cena bude uhrazena po dokončení díla.
3. Pokud dojde ke změně rozsahu díla či dodávky materiálů oproti rozsahu uvedenému v cenovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, je tato skutečnost důvodem pro změnu ceny díla, a to v takovém rozsahu zvýšení či snížení, v jakém dojde ke změně rozsahu díla. Nová cena díla bude určena v jednotkových cenách uvedených v cenovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), popř. cena prací a dodávek, které nejsou uvedeny v cenovém rozpočtu, bude určena v cenové úrovni URS, popř. RTS.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v době, kdy to klimatické podmínky neumožňují, aby bylo dílo prováděno. O tuto dobu přerušení provádění díla se prodlužuje termín pro dokončení díla uvedený v čl. III. této smlouvy

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit vystavený daňový doklad v termínu splatnosti dle této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přípojně místo elektřiny a vody. Náklady spojené se spotřebou elektrické energie a vody při provádění díla dle této smlouvy platí objednatel.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Na základě návrhu zhotovitele jsou smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí díla.
2. O převzetí díla pořizuje objednatel zápis. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.
3. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla podle této smlouvy v délce trvání 36 měsíců.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

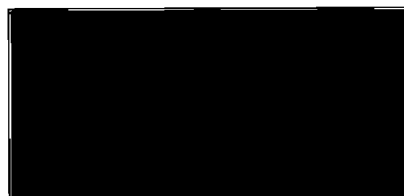
Příloha č. 1: cenový rozpočet

V Olomouci dne 26. 2025



Objednatel:
DDÚ Svatý Kopeček Olomouc
ředitel PhDr. Zdeněk Pochyla

V Olomouci dne 26. 2025



Zhotovitel:
REKOS stavební, spol. s r.o.,
jednatel Petr Lavrenčík

Dětský diagnostický ústav,
středisko výchovné péče,
základní škola a školní jídelna
Olomouc-Svatý Kopeček
Ústavní 9