

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

**KVB advokátní kancelář s.r.o.**

IČO: 01460412, DIČ: CZ01460412

se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31924

zastoupená JUDr. Mgr. Lukášem Váňou, Ph.D., jednatelem

*[dále též jen „Advokátní kancelář“] na straně jedné, a*

**Město Tábor**

IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem městského úřadu Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

*[dále též jen „Klient“] na straně druhé,*

*[Advokátní kancelář a Klient společně dále jen „smluvní strany“]*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

*dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných ustanovení zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů,*

tuto

***smlouvu o poskytování právních služeb:***

*[dále jen „smlouva“]*

**I.**

**Základní ujednání, předmět smlouvy**

1. Advokátní kancelář se touto smlouvou zavazuje poskytovat Klientovi právní služby a Klient se touto smlouvou zavazuje platit Advokátní kanceláři za poskytování právních služeb odměnu, jak je sjednáno níže.
2. Na základě této smlouvy se Advokátní kancelář zavazuje poskytovat Klientovi dle jeho pokynů právní služby v souvislosti s přípravou a realizací výběrového řízení na prodej pozemku ve vlastnictví Klienta za účelem výstavby Domova se zvláštním režimem, včetně návrhu smluvní dokumentace a konzultací souvisejících s právními aspekty procesu. Jedná se o:

- úvodní konzultace s Klientem, revizi požadavků, úvodní analýzu Klientem požadované varianty vč. navrhované lokality, v případě potřeby návrh dalších variant,
- přípravu výběrového řízení (vč. provedení předběžných tržních konzultací a ověření navrhovaných požadavků, přípravy a nastavení podmínek pro výběr nejvhodnějšího účastníka, přípravy návrhu smlouvy/smluv obsahující Klientem stanovené požadavky vč. průběžné konzultace),
- zajištění samotného výběrového řízení a jeho průběhu (informování účastníků, řešení dotazů, konzultace s Klientem), vyhodnocení výběrového řízení (posouzení podaných nabídek, vyhodnocení, návrh nejvhodnějšího účastníka), průběžné konzultace s Klientem vč. případných návrhů dalšího postupu,

jak je uvedeno v poptávce Klienta ze dne 5. 5. 2025 a cenové nabídce, jež tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Advokátní kancelář je povinna chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny. Pokyny Klienta však není vázána, jsou-li v rozporu s právním nebo stavovským předpisem. Advokátní kancelář je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděla v souvislosti s poskytováním právních služeb.
2. Klient se podpisem této smlouvy zavazuje předávat Advokátní kanceláři veškeré a úplné doklady potřebné k řádnému vyřízení jeho právních věcí, poskytovat advokátní kanceláři po celou dobu trvání smlouvy maximální součinnost, jakož i poskytovat Advokátní kanceláři po celou dobu trvání smluvního vztahu řádně a včas veškeré informace a podklady potřebné k řádnému poskytnutí právních služeb.
3. Klient se zavazuje řídit se v záležitosti, která je předmětem právních služeb, pokyny Advokátní kanceláře, jakož i nezasahovat do vývoje záležitosti způsobem předem s Advokátní kanceláří nesjednaným. Jakékoliv své samostatné jednání v záležitosti, která je předmětem právních služeb, se Klient zavazuje předem konzultovat s Advokátní kanceláří a o výsledku takového jednání ji informovat.

## III.

### Ukončení smlouvy

1. Advokátní kancelář je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi ní a Klientem nebo neposkytuje-li Klient potřebnou součinnost. Advokátní kancelář je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby rovněž v případě, že Klient přes poučení Advokátní kanceláře o tom, že jeho pokyny jsou v rozporu s právním nebo stavovským předpisem, trvá na tom, aby Advokátní kancelář přesto postupovala podle těchto pokynů.
2. Po ukončení smlouvy Advokátní kancelář bez zbytečného odkladu protokolárně předá a Klient převezme veškeré podklady, které jí Klient v originálu předal nebo které pro Klienta získala od třetích osob. Advokátní kancelář je oprávněna pořizovat si z podkladů předaných jí Klientem

kopie nezbytně nutné pro dokumentaci své činnosti pro Klienta.

#### IV.

##### Cena a platební podmínky

1. Odměna Advokátní kanceláře za poskytované právní služby se sjednává jako smluvní, a to ve výši **2.690,- Kč bez DPH** za jednu hodinu poskytnutých právních služeb. K této ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
2. Vykazování a účtování právních služeb je vždy po každých započatých 10 minutách.
3. Advokátní kancelář je oprávněna po Klientovi požadovat zálohy na odměnu za poskytnutí právních služeb.
4. Právo fakturovat vzniká Advokátní kanceláři vždy po ukončení kalendářního čtvrtletí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to ve výši odpovídající odměně za služby poskytnuté v tomto kalendářním čtvrtletí.
5. Podkladem pro úhradu smluvené odměny bude faktura – daňový doklad, obsahující veškeré náležitosti dle § 28 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platném znění (dále jen „faktura“).
6. Faktura je Advokátní kanceláří vystavována a zasílána k úhradě prostřednictvím e-mailu z e-mailové adresy [sekretariat@akkvb.cz](mailto:sekretariat@akkvb.cz) na adresu Klienta [posta@mutabor.cz](mailto:posta@mutabor.cz), a to vždy po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení Klientovi. Stejný termín splatnosti platí i při placení jiných plateb. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu Klienta ve prospěch účtu Advokátní kanceláře za předpokladu, že byla skutečně připsána na účet Advokátní kanceláře.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Advokátní kanceláří ve faktuře.

#### V.

##### Kontaktní údaje Advokátní kanceláře

1. Kontaktní údaje pro předávání závazných pokynů k provedení právních služeb Advokátní kanceláří:
  - telefon: [REDAKCE] - každý pracovní den od 9:00 hod. do 17:00 hod.,
  - e-mail: [REDAKCE] - dostupné kdykoliv.

#### VI.

##### Pověřené osoby Klienta

1. Pro účely této smlouvy se stanovuje seznam osob oprávněných za Klienta předávat závazné pokyny k provedení služeb Advokátní kanceláře:
  - JUDr. Michaela Zadražilová, vedoucí oddělení podnikání s majetkem města, právník
    - tel. [REDAKCE],
    - e-mail: [REDAKCE].

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby splnění předmětu smlouvy specifikovaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je-li tímto zákonem zveřejnění smlouvy vyžadováno, jinak dnem podpisu smluvních stran. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Klient.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pro případ, že ujednání této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ujednání novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.
5. Advokátní kancelář informuje tímto Klienta, že orgánem mimosoudního řešení sporů mezi Advokátní kanceláří a Klientem je Česká advokátní komora. Podrobnější informace je možné nalézt na webových stránkách České advokátní komory: [www.cak.cz](http://www.cak.cz).
6. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky. Každá ze smluvních stran obdrží její oboustranně podepsaný elektronický originál.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Tábor č. 2454/53/2025 dne 26. 5. 2025, kterým byl zároveň Odbor správy majetku města pověřen jejím uzavřením.

*Příloha č. 1 – Poptávka Klienta ze dne 5. 5. 2025*

*Příloha č. 2 – Cenová nabídka*

V Táboře dne

V Pardubicích dne

.....  
**Město Tábor**  
JUDr. Dana Švecová, vedoucí odboru správy  
majetku města

.....  
**KVB advokátní kancelář s.r.o.**  
JUDr. Mgr. Lukáš Váňa, Ph.D., jednatel

## **Příloha č. 1**

### **Zajištění právních služeb při přípravě a realizaci výběrového řízení na prodej pozemku pro výstavbu Domova se zvláštním režimem**

#### **Úvod a kontext zakázky**

Město Tábor připravuje realizaci strategického záměru výstavby Domova se zvláštním režimem (DZR) na pozemku ve vlastnictví města vymezeném v rámci plánované obytné čtvrti Dvorce (viz web projektu - <https://www.dvorce-tabor.cz/>). Cílem města je nalézt spolehlivého investora a budoucího provozovatele tohoto sociálního zařízení, který zajistí výstavbu a následný provoz DZR v souladu s urbanistickými a sociálními potřebami města.

Na základě prověření různých možností výběrového řízení na straně města byla jako nejvhodnější forma výběru investora zvolena varianta prodeje pozemku v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a interní směrnicí města (viz. příloha č. 1), které bude kromě nabídkové ceny zohledňovat i kvalitativní parametry – například způsob zajištění provozu, časový rámec výstavby, zkušenosti zájemce apod. Součástí plánovaného postupu je rovněž odložení účinnosti kupní smlouvy až po získání pravomocného povolení k realizaci výstavby DZR, čímž se minimalizuje riziko spekulativního nakládání s nemovitostí a zajišťuje se účelové využití pozemku.

Z tohoto důvodu město Tábor poptává externího právního poradce, který zajistí komplexní právní podporu při přípravě a realizaci výběrového řízení včetně návrhu příslušné smluvní dokumentace, vše v souladu s platnými právními předpisy a zájmy města.

#### **Předmět plnění zakázky**

Předmětem plnění je poskytnutí komplexních právních služeb městu Tábor v souvislosti s přípravou a realizací výběrového řízení na prodej pozemku ve vlastnictví města za účelem výstavby Domova se zvláštním režimem, včetně návrhu smluvní dokumentace a konzultací souvisejících s právními aspekty procesu.

#### **Vymezení rozsahu plnění zakázky**

1. Analýzu právního rámce a verifikace zvolené varianty výběrového řízení
2. Návrh postupu a přesných parametrů výběrového řízení, včetně:
  - způsobu vymezení účelu převodu (např. formou podmínky nebo rozvazovací podmínky ve smlouvě),
  - požadavků na zájemce (ekonomické, technické, morální způsobilosti),
  - hodnotících kritérií a metodiky hodnocení nabídek.
3. Zpracování kompletní zadávací dokumentace výběrového řízení, včetně:
  - oznámení o zahájení řízení,
  - podmínek účasti a dalších podmínek,
  - návrhu závazného znění kupní smlouvy, která bude obsahovat podmínky využití pozemku v souladu s účelem výstavby Domova se zvláštním režimem.
4. Zajištění souladu s právními předpisy ČR, zejména se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

5. Konzultace a právní poradenství v průběhu přípravy, vyhodnocení a uzavření smlouvy, včetně účasti na jednáních se zadavatelem či potenciálními zájemci dle potřeby.
6. Návrh smluvních zajištění pro zamezení spekulativního jednání kupujícího, např. zákaz zcizení, předkupní právo, smluvní pokuty, lhůty pro realizaci výstavby, doložky o účelu využití atd.
7. Kompletní administrace výběrového řízení včetně vypracování podkladů pro orgány města (Rada města, Zastupitelstvo města)

## **Základní popis preferované varianty výběrového řízení**

### **Výběrové řízení – prodej pozemku dle zákona o obcích a interní směrnice města (smlouva s odkládací podmínkou účinnosti až po získání pravomocného povolení záměru na výstavbu DZR):**

Výběrové řízení umožní městu vybrat optimálního investora prostřednictvím hodnocení klíčových kritérií: nabídnuté ceny za pozemek, referencí uchazeče na realizaci a provoz obdobných zařízení a architektonické kvality týmu investora hodnocené pomocí referenčních projektů obdobných zařízení a profesního přístupu k řešení zařízení DZR na předmětném pozemku. Cílem je propojit nejvýhodnější finanční podmínky s maximální odbornou a architektonickou úrovní týmu investora.

Pro výběrové řízení dokážeme nastavit požadavky na urbanistické kvality a celkovou koncepci území tak, jak bude definována v právě zpracovávané změně územní studie (umístění stavby na pozemek, výška, podlažnost, vstupy a vjezdy na pozemek). Dále pak požadavky na odbornou kvalitu zařízení, definované cílovými stavebními parametry budovy (počet 1L a 2L pokojů definující kapacitu budovy, členění na celky "care units" se společenskými místnostmi). Podmínky záměru prodeje vč. návrhu smlouvy nejprve schválí Zastupitelstvo města. Na tyto požadavky odpoví uchazeči podáním nabídky vč. definování profesního přístupu. Všechny nabídky následně vyhodnotí hodnotící komise a následně o prodeji rozhodne Zastupitelstvo města. Kontrola splnění těchto požadavků na odbornou kvalitu zařízení a urbanistickou kvalitu bude následně možná v průběhu zpracování projektové dokumentace. Odklad účinnosti kupní smlouvy o prodeji pozemku až na dobu po získání pravomocného povolení záměru na výstavbu DZR, jehož parametry budou odpovídat limitům uvedeným a definovaným v proběhlém výběrovém řízení, umožní kontrolu nad architektonickým řešením stavby a kvalitativními parametry alespoň do této fáze. Rizikem je však možnost následné změny stavby před dokončením (tuto situaci je možné následně zajistit pouze ujednáním příslušných smluvních pokut).

V rámci této varianty nelze nastavit efektivnější nástroje k objektivnímu a právně uchopitelnému hodnocení architektonické kvality a její následné vymahatelnosti. Posuzování odborné způsobilosti architektonického týmu investora prostřednictvím referenčních projektů obdobného charakteru může sice indikovat určitou míru profesní kompetence, nicméně samo o sobě nezaručuje, že navrhované řešení pro danou lokalitu bude mít srovnatelnou architektonickou kvalitu.

## **Rámcový harmonogram a předpokládané procesní kroky výběrového řízení**

### **Rámcový harmonogram:**

- 04-05/2025: výběr právní kanceláře
- 06-09/2025: příprava smluv a podmínek výběrového řízení
- 09-11/2025: průběh výběrového řízení s vyhodnocením a doporučením pro výběr uchazeče
- do 01/2026: uzavření smluv

### **Předpokládané procesní kroky:**

- výběr externí právní kanceláře k navržení přesných parametrů výběrové řízení vč. podkladů, kupní smlouvy a smluvní dokumentace (nabídky budou předloženy RM k rozhodnutí)

- vypracování znaleckého posudku na ocenění pozemku (zadá Odbor správy majetku města)
- zpracování dokumentů pro výběrové řízení právní kanceláří (návrh kupní smlouvy a další dokumenty)
- konzultace navržených parametrů s potenciálními investory (zveřejněné podmínky ve formě předběžných tržních konzultací – zprostředkuje Kancelář architekta města)
- předjednání záměru prodeje pozemku včetně projednání parametrů výběrového řízení a kupní smlouvy v Radě města
- schválení záměru prodeje pozemku, kupní smlouvy a parametrů výběrového řízení v Zastupitelstvu města
- zveřejnění záměru na úřední desce (min. 15 dní)
- průběh výběrového řízení
- posouzení obdržených nabídek
- rozhodnutí o schválení prodeje pozemku v Zastupitelstvu města
- uzavření kupní smlouvy s vybraným uchazečem

### Vymezení požadavků na koncepci zařízení DZR ze strany města Tábor

- Maximální kapacita domova se zvláštním režimem (DZR) dle § 50 zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách celkem 120 lůžek, z toho min. 15 lůžek odlehčovací pobytové služby poskytované osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, o které je jinak pečováno v jejich přirozeném sociálním prostředí dle § 44 zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách.
- Ubytování pouze v dvoulůžkových a jednolůžkových pokojích. Počet lůžek v jednolůžkových pokojích tvoří min. 30 % celkové kapacity DZR. U odlehčovací pobytové služby max. [X] dvoulůžkových pokojů).
- Součástí každého pokoje nebo dvou pokojové buňky je sociální zařízení. Možnost sdílených sociálních zařízení max. pro 3 osoby.
- Min. 4 denní / obytné / společenské místnosti pro uživatele DZR i odlehčovací pobytové služby. Součástí denní místnosti je i prostor pro konzumaci stravy. Pokud tomu tak není, musí být v zařízení samostatná jídelna.
- Zahrada přístupná pro uživatele daných pobytových sociálních služeb.
- Samostatná místnost pro sociální práci a jednání se zájemci o službu či rodinnými příslušníky uživatelů sociální služby.

### Rámcový rozsah podmínek, kvalifikačních požadavků a hodnotících kritérií pro zadávací podmínky pro VŘ

#### Podmínky a kvalifikační požadavky

##### *Podmínky prodeje pozemku*

- Pozemek bude prodán za účelem výstavby a provozu zařízení DRZ.
- Kupující se zavazuje realizovat stavbu zařízení DZR do [X] let od podpisu kupní smlouvy.
- Kupující se zavazuje provozovat zařízení minimálně po dobu [X] let od uvedení do provozu.
- Kupní cena bude splatná do [X] dní od podpisu kupní smlouvy.
- Sankce v případě nedodržení podmínek smlouvy vč. odstoupení od smlouvy.

### Kvalifikační požadavky

Uchazeč musí doložit následující dokumenty:

- **Reference na realizaci obdobného zařízení DZR nebo domova pro seniory** – doložená zkušenost minimálně s 1 realizací nového nebo přestavbou obdobného zařízení za posledních 5(8) let v minimální celkové kapacitě 50 lůžek.
- **Reference na provoz obdobného zařízení DZR nebo domova pro seniory** – doložená zkušenost s provozem minimálně 1 obdobného zařízení za posledních 5(8) let v minimální celkové kapacitě 50 lůžek.
- **Finanční a ekonomická způsobilost** – doložení finanční stability uchazeče (výkaz zisku a ztrát za poslední 2 roky).
- **Bezúhonnost a bezdlužnost** – potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Tábor a veřejným institucím a čestné prohlášení o nevedení insolvenčního řízení.
- **Architektonické reference** – doložení minimálně [X] realizovaných staveb odpovídajícího charakteru v rámci portfolia uchazeče.

### Kritéria hodnocení nabídek ve výběrovém řízení

#### Nabízená kupní cena pozemku vč. DPH (váha 30-50 %)

- Vyšší kupní cena znamená lepší hodnocení.
- Cena musí být uvedena jako konečná, vč. DPH a nesmí obsahovat dodatečné podmínky.

#### Reference uchazeče (váha 10-20 %)

- **Realizace obdobných zařízení DZR nebo domova pro seniory** – vyšší počet referenčních projektů znamená lepší hodnocení.
- **Provoz obdobných zařízení DZR nebo domova pro seniory** – doložená zkušenost s provozováním obdobného zařízení.

#### Architektonická kvalita (váha 20-30 %)

- Portfolio vybraných relevantních staveb obdobného účelu (zdravotnická/sociální zařízení, občanská vybavenost atp)
- Profesní přístup (popis přístupu uchazeče k architektonickému řešení zařízení, umístění na pozemku, naplnění urbanistických regulací a koncepce řešeného území, naplnění požadavků stavebního programu atp)

### Základní požadavky na přípravu kupní smlouvy

- návrh opatření, jak předejít spekulativnímu nákupu pozemku vč. sankcí
- návrh, jak zajistit dosažení realizace nabídnutého záměru a dodržování městem stanovených podmínek ze strany investora do kolaudace stavby vč. sankcí

### Požadované náležitosti nabídky na zajištění právních služeb

Nabídka na zajištění právních služeb bude obsahovat:

1. cenovou nabídku na zajištění všech požadovaných služeb (viz. body 1.- 8. tohoto zadání); nabídka bude strukturována jako návrh hodinové sazby, předpokládaný časový objem jednotlivých fází procesu přípravy a průběhu výběrového řízení
2. návrh časového harmonogramu provedení zakázky
3. složení právního týmu, který bude na zakázce pracovat, vč. uvedení kvalifikace a zkušeností při prodeji a nakládání s obecním majetkem či s realizací koncesí a veřejných zakázek – výhodou

jsou zejména podobné nebo větší projekty spojené s realizací stavebních či provozních požadavků prodávajícího k převáděnému pozemku

Termín k předložení nabídky je stanoven na **21. 5. 2025 do 10 hodin.**

Forma nabídky – volná, zaslání prostřednictvím emailu na adresu [REDACTED].

Nabídky budou předloženy k posouzení a rozhodnutí Radě města, která o nich rozhodne podle celkové ekonomické výhodnosti zahrnující nejlepší poměr ceny, rychlosti zpracování zadání, kvalifikace a zkušeností uchazeče.

Předpoklad zahájení prací na zakázce je začátek června, po uzavření smlouvy o poskytování právních služeb.

V Táboře dne 5. 5. 2025

Přílohy:

1. Interní směrnice města – „Rozhodnutí, kterým se stanoví závazný postup při nabytí, převodu, přenechání k užití jinému nemovitých věcí ve vlastnictví Města Tábora“
2. Vymezení pozemku pro DZR a návrh jeho regulace



oceněna také v letech  
2015–2023



## NABÍDKA PRÁVNÍCH SLUŽEB

Dne 6. 5. 2025 byla KVB advokátní kancelář s.r.o. oslovena městem Tábor s poptávkou právních služeb, které mají spočívat v **poskytnutí komplexních právních služeb městu Tábor v souvislosti s přípravou a realizací výběrového řízení na prodej pozemku ve vlastnictví města za účelem výstavby Domova se zvláštním režimem, včetně návrhu smluvní dokumentace a konzultací souvisejících s právními aspekty procesu.**

KVB advokátní kancelář s.r.o. se rozhodla na tuto poptávku reagovat s následující *nabídkou právních služeb*.

### TÝM

*KVB advokátní kancelář s.r.o. je pevně etablována na trhu právních služeb v České republice. Svou praxí se advokátní kancelář zaměřuje zejména na jednotlivá pododvětví správního práva a rovněž na komplexní právní servis územním samosprávným celkům. Vzhledem k dlouhodobým praktickým zkušenostem v oblasti práva územních samospráv poskytuje náš tým klientům odbornou pomoc a právní podporu jak při jednání jednotlivých orgánů obcí či krajů, tak při poradenství při jakémkoliv nakládání s komunálním majetkem, při přípravě smluvní dokumentace, ale i při poradenství ve věcech hospodaření s komunálním majetkem. Právě díky těmto zkušenostem jsme schopni nabídnout plnění požadovaných služeb na nejvyšší úrovni.*

\*\*\*

Na realizaci poptávaných právních služeb pro město Tábor by za KVB advokátní kancelář s.r.o. pracoval tento **specializovaný tým zkušených právníků**:

- [REDACTED]

[REDACTED] je advokátem s dlouholetými zkušenostmi z veřejné správy. Působil na Krajském úřadu Pardubického kraje ve funkci zástupce vedoucího právního odboru a zastával též funkci ředitele Legislativní a právní sekce Svazu měst a obcí České republiky. V současnosti je advokátem/partnerem

KVB advokátní kanceláře. Má dlouholetou zkušenost při vedení právních týmů působících v oblasti veřejného i soukromého práva, poskytování právní pomoci mimo jiné při zajišťování smluvní agendy od běžných provozních smluv po smlouvy v řádu stovek milionů korun. ■■■■■ je členem Legislativní rady vlády, Legislativní komise Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky, rozkladové komise Ministerstva vnitra a Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, Poradního sboru ministra vnitra ke správnímu řádu a správnímu trestání, lektorem a zkušebním komisařem Institutu pro veřejnou správu Praha. Zároveň byl přizván do expertního týmu Nejvyššího státního zastupitelství pro oblast Compliance. Citace z jeho odborných publikací lze nalézt ve stovkách rozhodnutí správních soudů, včetně Nejvyššího správního soudu, Nejvyššího soudu a Ústavního soudu.

■ ■■■■■

Je advokátem a členem pracovní komise (pro veřejné právo I – komise pro správní právo č. 1) Legislativní rady vlády ČR, a členem několika rozkladových komisí různých ministerstev. Ve své advokátní praxi se zaměřuje zejména na poskytování právních služeb územním samosprávným celkům, resp. veřejnému sektoru jako takovému; v minulosti působil jako právník Ministerstva vnitra, odboru dozoru a kontroly veřejné správy (a to mj. jako vedoucí oddělení kontroly), kde se věnoval metodické a aplikační činnosti spojené především se zákony o územních samosprávných celcích a zákonem o svobodném přístupu k informacím. ■■■■■ má dlouhodobé zkušenosti s právním servisem obcím. Dlouhodobě přednáší problematiku hospodaření s majetkem obcí, ochrany osobních údajů a zákona o svobodném přístupu k informacím.

■ ■■■■■

Ve své praxi se zabývá zejména právem územních samosprávných celků s důrazem na zákon o obcích a další pro každodenní chod obce nezbytné zákony a právem závazkovým. Je vyhledávaným lektorem problematiky hospodaření a nakládání s obecním majetkem. Bohaté zkušenosti s problémy územních samosprávných celků získal a nadále je i aktivně rozšiřuje v rámci Poradny pro obce, kterou zajišťuje KVB advokátní kancelář s.r.o. Mimo jiné je spoluautorem publikace „Zákon o obcích. Komentář. Praha: C.H. Beck, 2019“.

■ ■■■■■

V rámci KVB advokátní kancelář s.r.o. působí již od roku 2016. Zaměřuje se na poskytování právních služeb obcím a městům z celé republiky, a to včetně agendy veřejných zakázek – od přípravy jednotlivých dokumentů pro zadávací řízení, přes komplexní administraci veřejných zakázek nebo zpracování odborných právních stanovisek až k zastupování klientů v této oblasti před příslušnými orgány a správními soudy. Zkušenosti čerpal mimo jiné během několikaletého působení na Ministerstvu vnitra. Je rovněž autorem řady článků určených pro obce a města.

## CENOVÁ NABÍDKA

KVB advokátní kancelář s.r.o. avizuje, že na základě jejích zkušeností si může **poskytnutí komplexních právních služeb městu Tábor v souvislosti s přípravou a realizací výběrového řízení na prodej pozemku ve vlastnictví města za účelem výstavby Domova se zvláštním režimem, včetně návrhu smluvní dokumentace a konzultací souvisejících s právními aspekty procesu vyžádat až 105 hodin právních služeb**, přičemž hodinová sazba KVB advokátní kanceláře s.r.o. v těchto případech činí **2.690,- Kč bez DPH za 1 hodinu právních služeb**.

Dle požadavku zadavatele (město Tábor) pak uvádíme i předpokládaný časový objem jednotlivých fází poskytovaných právních služeb.

- a) Úvodní konzultace se zadavatelem, revize požadavků, úvodní analýza zadavatelem požadované varianty vč. navrhované lokality, v případě potřeby návrh dalších variant  
*(cca 20 - 30 hodin právních služeb)*
- b) Příprava výběrového řízení (vč. provedení předběžných tržních konzultací a ověření navrhovaných požadavků, příprava a nastavení podmínek pro výběr nejvhodnějšího účastníka, příprava návrhu smlouvy/smluv obsahující zadavatelem stanovené požadavky vč. průběžné konzultace se zadavatelem  
*(cca 30 - 40 hodin právních služeb)*
- c) Zajištění samotného výběrového řízení a jeho průběhu (informování účastníků, řešení dotazů, konzultace se zadavatelem), vyhodnocení výběrového řízení (posouzení podaných nabídek, vyhodnocení, návrh nejvhodnějšího účastníka), průběžné konzultace se zadavatelem vč. případných návrhů dalšího postupu  
*(cca 25 - 35 hodin právních služeb)*

## PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM

KVB advokátní kancelář s.r.o. na základě svých zkušeností předpokládá následující časovou náročnost provedení jednotlivých výše uvedených fází právních služeb, přičemž platí, že v těchto termínech nejsou započítané časové úseky, které si vyžádá schvalování jednotlivými orgány zadavatele (zastupitelstvo, rada) a doba pro jejich předložení, a to z důvodu, že tyto jsou mimo kontrolu KVB advokátní kancelář s.r.o.

- a) Pro úvodní fázi (ad a) výše) *předpokládáme dobu cca 4 týdny*
- b) Pro přípravu výběrového řízení (ad b) výše) *předpokládáme dobu cca 6 týdnů*
- c) Pro samotný průběh výběrového řízení a jeho ukončení (ad c) výše) *předpokládáme dobu cca 6 - 8 týdnů*

\*\*\*

S ohledem na vše doposud uvedené tedy KVB advokátní kancelář s.r.o. deklaruje svůj zájem o spolupráci s městem Tábor spočívající v poskytnutí komplexních právních služeb městu Tábor v souvislosti s přípravou a realizací výběrového řízení na prodej pozemku ve vlastnictví města za účelem výstavby Domova se zvláštním režimem, včetně návrhu smluvní dokumentace a konzultací souvisejících s právními aspekty procesu.

S pozdravem

V Pardubicích dne 21. 5. 2025

za KVB advokátní kancelář s.r.o.

\_\_\_\_\_, advokát/partner

\_\_\_\_\_, advokát