

Smlouva o poskytování služeb

Statutární město Plzeň

se sídlem: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370
Bankovní spojení: xxx
Zastoupený: Mgr. Roman Zarzycký, primátor

Dále pro účely této smlouvy jako „objednatel“

a

TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ

Se sídlem Nemanická 2721 370 10 České Budějovice
IČ: 09769544
Bankovní spojení: xxx
Jednající Bc. Michal Vaněk prokurista
Dále pro účely této smlouvy jako „poskytovatel“

poskytovatel na straně jedné a objednatel na straně druhé dále též společně označování jako smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, tuto Smlouvu o poskytování služeb.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zajistit strážní službu v Technologickém parku TechTower v Plzni v rozsahu stanoveném touto smlouvou a přílohami smlouvy.
- 1.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje vyvinout součinnost nejméně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále se zavazuje zaplatit poskytovateli dohodnutou odměnu (cenu).
- 1.3. Smluvní strany se dále dohodly a berou na vědomí, že vlastní realizací této smlouvy je objednatelem pověřena SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, se sídlem Dominikánská 288/4, 301 00 Plzeň.

2. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje ke splnění předmětu smlouvy v termínech stanovených v příloze číslo 1 této smlouvy.
- 2.2. Místem plnění je technologický park TechTower v Plzni, Koterovská ul. 152 a Koterovská ul. 150, blíže viz příloha 1 smlouvy.

3. CENA

- 3.1. Veškeré ceny za splnění předmětu této smlouvy byly stanoveny veřejnou zakázkou s názvem: “Zajištění ostrahy areálu TechTower Světovar“ předcházející uzavření této smlouvy a jsou uvedeny v tabulce v bodě 6 v příloze číslo 1 smlouvy v Kč bez DPH.
- 3.2. K veškerým cenám uvedeným v této smlouvě bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.3. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě zahrnují i dopravné a další náklady, včetně poskytování elektronického systému pro kontrolu výkonu ostrahy, které poskytovatel vynaloží ke splnění předmětu této smlouvy.

4. FAKTURACE A PLATBA

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2. Faktura za skutečně provedené služby dle bodu 1.1. této smlouvy bude poskytovatelem vystavena měsíčně zpětně nejpozději do 10 kalendářního dne měsíce následujícího po

provedení služeb, každá faktura bude obsahovat počet hodin a dnů skutečně provedené a fakturované ostrahy.

- 4.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Překročení cen je možné pouze zákonnou změnou sazeb DPH.
- 4.4. Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 4.5. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.6. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o poskytovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby poskytovateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 4.8. Poskytovatel je oprávněn fakturovat objednateli v podobě elektronické. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [xxx](#)

5. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 5.1. Je-li poskytovatel v prodlení s termíny plnění, tedy pokud zaměstnanec poskytovatele nenastoupí výkon ostrahy v termínu stanoveném touto smlouvou uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,-Kč za každou hodinu porušení této povinnosti
- 5.2. Za každé další porušení povinností stanovených touto smlouvou se sjednává smluvní pokuta poskytovatel objednateli ve výši 2000,-Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 5.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí poskytovateli částku ve výši 2000,- Kč za každý pracovní den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.

6. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 6.1. Poskytovat služby v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou. 6.2. Poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytované činnosti a za skutečnost, že neumožní výskyt nepovolených osob (tedy jiných osob, než prostřednictvím kterých služby poskytuje) v místě poskytování služeb.
- 6.3. Poskytovatel je povinen ohlásit oprávněné osobě objednatele dle čl. 8 této smlouvy neprodleně zjištěné závady, poškození nebo poruchy v místě plnění dle této smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel se zavazuje ke dni platnosti a účinnosti této smlouvy předat objednateli seznam svých zaměstnanců nebo osob, prostřednictvím kterých zajistí plnění vyplývající z této smlouvy. V případě změny této osoby nebo osob je poskytovatel povinen toto oznámit objednateli nejpozději jeden pracovní den přede dnem, ve kterém tato změna nastane. Vše prostřednictvím oprávněných osob uvedených v čl. 8 této smlouvy.

- 6.5. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, či osoby, prostřednictvím kterých předmět smlouvy plní, jakýmkoliv způsobem nepoužívali vybavení kanceláří, např. telefon, výpočetní a jinou kancelářskou techniku (např. kopírky).
- 6.6. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 6.7. Poskytovatel je povinen dodržovat při plnění smlouvy:
- 6.7.1. veškeré platné právní předpisy
 - 6.7.2. zejména předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany a provozní řád TechTower Světovar,
 - 6.7.3. do 5 pracovních dnů po účinnosti této smlouvy zajistit za součinnosti s objednatelem proškolení všech svých zaměstnanců podílejících se na plnění dle této smlouvy se shora uvedenými předpisy, nejpozději v den před prvním výkonem ostrahy (služby) dle této smlouvy.
 - 6.7.4. v průběhu účinnosti této smlouvy, u nově nastupujících zaměstnanců poskytovatele, zajistit za součinnosti s objednatelem proškolení všech svých nových zaměstnanců podílejících se na plnění dle této smlouvy se shora uvedenými předpisy, nejpozději den před prvním výkonem ostrahy (služby) dle této smlouvy.
- 6.8. Poskytovatel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 50 mil. Kč po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 6.9. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho kontaktní osoba dle čl. 8 byla dostupná po celou dobu plnění této smlouvy.
- 6.10. Poskytovatel, resp. pracovník poskytovatele, je povinen objednatele cestou oprávněných osob uvedených v čl. 8 informovat bezprostředně o vzniku bezpečnostního rizika a způsobu jeho eliminace a o této události uskutečnit záznam.
- 6.11. Poskytovatel je povinen vést evidenci výkonu strážní služby svých pracovníků, evidence musí obsahovat jméno, příjmení, příchod, odchod pracovníka poskytovatele.
- 6.12. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci podílející se na plnění této smlouvy po celou dobu její platnosti a účinnosti bez výjimky splňovali tyto požadavky objednatele:
- osvědčení o získání profesní kvalifikace – Strážný (68-008-E)
 - trestní bezúhonnost (výpis z rejstříku trestů bez záznamu), spolehlivost, odpovědnost
 - dobrá fyzická a psychická kondice (např. ostraha musí být schopna uzavřít hlavní přívod vody v případě havárie)
 - slušné, rozhodné a asertivní vystupování
 - schopnost operativně řešit případné havárie v objektu i mimo něj
 - uživatelská znalost PC
- 6.13. Poskytovatel je povinen zajistit elektronický systém pro kontrolu výkonu pracovníka ostrahy a knihu služeb pro zápis průběhu služby, popřípadě zjištěných závad a mimořádných událostí, a to na vlastní náklad.
- 6.14. Poskytovatel je povinen po předchozí dohodě s objednatelem rozmístit kontrolní body elektronického systému a to následovně:
- uvnitř budovy min. 2x kontrolní body na každém patře;
 - na plášti budovy 2 kontrolní body.
- 6.15. Poskytovatel je povinen zajistit výstroj a výzbroj pracovníka ostrahy, a to na vlastní náklad.
- 6.16. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu

na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně poskytovatelem či jeho poddodavateli.

6.17. Poskytovatel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Poskytovatel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Vytvořit podmínky pro poskytování služeb touto smlouvou stanovených.
- 7.2. Zajistit pracovníkům poskytovatele přístup k místům a předmětům plnění této smlouvy v dohodnuté době. Klíče od jednotlivých objektů budou mezi smluvními stranami předány předávacím protokolem.
- 7.3. Zajistit sociální zázemí pro zaměstnance poskytovatele potřebné pro plnění vyplývající z této smlouvy.
- 7.4. Zajistit dostatečné prostory pro výkon ostrahy v rozsahu přiměřeném možnostem objednatele.
- 7.5. Objednatel poskytne poskytovateli potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektu a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdeje klíčů a vstupu a pohybu osob).
- 7.6. Objednatel předá poskytovateli platné interní předpisy z oblasti BOZP a PO.
- 7.7. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.
- 7.8. Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení pracovníků poskytovatele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů. Při případných změnách pracovníků poskytovatele objednatel toto proškolení zajistí na základě dohody oprávněných osob.

8. OPŘÁVNĚNÉ OSOBY, SOUČINNOST A KOMUNIKACE

- 8.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu ve věcech technických.
 - 8.1.1. oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech technických, BOZP a PO
 - Pavel Waas tel: xxx
 - ve věcech zabezpečení objektů
 - Michal Edl, tel: xxx
 - 8.1.2. oprávněné osoby poskytovatele, splňující kvalifikační předpoklady stanovené veřejnou zakázkou:
 - David Valeš tel: xxx
- 8.2. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob.
- 8.3. Oprávněná osoba poskytovatele mj. koordinuje poskytování služeb, řeší reklamace, zajišťuje kontrolu kvality a spolupracuje s objednatelem.
- 8.4. Poskytovatel je oprávněn provést změnu v oprávněné osoby pouze po předchozím projednání s poskytovatelem a jeho odsouhlasení, přičemž nová oprávněná osoba musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU (§2913 z.č. 89/2012)

- 9.1. Poskytovatel a pracovníci poskytovatele jsou povinni zachovávat obchodní tajemství a mlčenlivost o všech skutečnostech, informacích, okolnostech a údajích, se kterými přijdou při plnění

předmětu této smlouvy do styku. Tato povinnost trvá i po ukončení této smlouvy. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.

- 9.2. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 9.3. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

10. OCHRANA INFORMACÍ

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující zneužití či prozrazení důvěrných informací, a to zejména

- Informací, které tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení (obchodní tajemství dle § 504 Z.Č. 89/2012)
- Osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákona o ochraně osobních údajů č. 110/2019 Sb.

11. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 11.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel, nebo dnem 1.7.2025 podle toho, který termín nastane později.
- 11.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 24 měsíců ode dne její účinnosti.
- 11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu:
- 11.4.1. Dohodou smluvních stran.
- 11.4.2. Jednostrannou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 11.4.3. Lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi.
- 11.4.4. Odstoupení od smlouvy objednatelem
- V případě opakovaného závažného porušení smluvních povinností poskytovatelem je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy. Za opakované závažné porušení smlouvy se považuje případ, kdy ve třech po sobě jdoucích kalendářních měsících dojde alespoň třikrát k závažnému porušení smluvních povinností poskytovatele. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména
- výskyt nepovolených osob v místě poskytování služeb
 - každé úmyslné poškození vybavení nebo prostor objednatele, jež jsou místem plnění dle této smlouvy tedy místem ostrahy, v souvislosti s plněním poskytovatele z této smlouvy,
 - nedbalostní poškození vybavení nebo prostor objednatele, jež jsou místem plnění dle této smlouvy, tedy místem ostrahy v souvislosti s plněním poskytovatele z této smlouvy, pokud výše způsobené škody přesáhne částku 5.000,- Kč
 - krádež nebo jiný trestný čin na majetku objednatele, k němuž dojde v souvislosti s plněním poskytovatele z této smlouvy

12. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 12.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 12.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.
- 12.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 13.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 13.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy

číslo 1 specifikace služeb

číslo 2 půdorys 1 NP s označenými vstupy do objektu Ležácké

sklepy - tato příloha podle § 3 odst. 2 b zák. č. 340/2015 Sb.

nezveřejněna

V Plzni dne 25.6.2025

Mgr. Roman Zarzycký, primátor

v.z. Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ,
příspěvkové organizace, na základě plné moci

V Plzni dne 13.6.2025

Bc. Michal Vaněk, prokurista

Příloha č. 1 smlouvy: specifikace služeb

1. Popis objektu:

Objekt Vila se nachází v areálu Technologického parku TechTower v Plzni na adrese Koterovská 777/150.

Budova má celkem 4 vstupy.

Vstupy, jsou přístupné pouze osobám s oprávněným přístupem (přes el. zabezpečovací systém).

Budova je zabezpečena elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS) s připojením na PCO městské policie

Objekt Ležácké sklepy (dále jen budova) se nachází v areálu Technologického parku TechTower v Plzni na adrese Koterovská 2827/152.

Budova má 8 nadzemních pater a nachází se v ní kanceláře, prototypové/poloprovozní prostory, dílny, laboratoř, coworkingové prostory (5.NP), multifunkční sál (1.NP), testovací vodní nádrž (4.NP), restaurace (1.NP), prostor SeedUp Space (7.NP) a prostor Galerie (8.NP). Budova má celkem 22 vstupů, z toho:

- jeden hlavní vstup, který je otevřený pouze v pracovní dny v čase 7:00-19:00hod. Mimo tuto dobu je vstup možný pouze osobám s oprávněným přístupem (přes el. zabezpečovací systém),
- ostatní vstupy, jsou přístupné pouze osobám s oprávněným přístupem (přes el. zabezpečovací systém).

Budova je zabezpečena elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS) s připojením na PCO městské policie, elektronickou požární signalizací (EPS) s připojením na PCO HZS a kamerovým systémem.

2. Popis výkonu ostrahy (místo, rozsah doby a výkonu)

Místem výkonu ostrahy je technologický park TechTower v Plzni, Koterovská ul. 150 a Koterovská ul. 152, stanoviště ostrahy je recepce nacházející se u hlavního vstupu do budovy. Zázemí pro pracovníky ostrahy se nachází vedle recepce. Službu vykonává vždy jeden pracovník ostrahy.

Rozsah doby ostrahy je stanoven:

- pondělí - pátek (14,5 hod.) od 16:45 – do 07:15
- sobota, neděle, svátky (24 hod.) od 00:00 – do 24:00

Rozsah výkonu ostrahy:

- ostraha budovy je vykonávána nepřetržitě ve stanoveném rozsahu doby
- obchůzka vnitřních prostor budovy Ležácké sklepy na adrese Koterovská 2827/152:
 - pracovní dny PO-PÁ – nepravidelně 4x za směnu
 - sobota, neděle, svátek – nepravidelně 8x za směnu
- obchůzka pláště budovy objektu Ležácké sklepy na adrese Koterovská 2827/152 a objektu Vila na adrese Koterovská 777/150 v úrovni 1. nadzemního patra:
 - pracovní dny PO-PÁ – Nepravidelně 2x za směnu
 - sobota, neděle, svátek – nepravidelně 2x za směnu s minimálním 10-ti hodinovým rozestupem mezi obchůzkami

3. Základní úkoly a povinnosti pracovníků ostrahy

- Zajištění bezpečnosti nájemníků či zaměstnanců objednavatele.
- Sledování kamerového systému na monitoru umístěném na recepci a monitoring vnitřních prostor budovy a přilehlého venkovního prostranství.

- Zamezení vstupu do budovy nežádoucím osobám, jejich případné vykázaní.
- Prověření oprávněnosti vynášení movitých věcí z budovy, které by mohly být majetkem objednatele či nájemníků budovy, a to dotazem u dotyčné osoby.
- Dle rozsahu kontroly provádět obchůzky uvnitř budovy s cílem včas zaregistrovat možná nebezpečí poškození budovy, majetku nebo zdraví osob (závady na elektroinstalaci, protékání vody, zahoření, apod.).
- Pohyb v areálu (pochůzka apod.) pouze a výhradně ve stejnokroji s reflexními prvky, nebo v oblečené reflexní vestě
- Dle rozsahu kontroly provádět venkovní obchůzky za účelem kontroly neporušení a uzavření oken a všech vstupů budovy, zda nedošlo či nedochází k odcizení kamer, vandalismu, poškozování budovy a jejího okolí apod.
- Reagovat na EPS (elektronická požární signalizace) a fyzicky zkontrolovat avizované místo požáru.
- Aktivně řešit krizové situace (např. havárie vody, elektroinstalace, ...) Kontaktovat technického pracovníka objednatele.
- Provádět infomační činnost směrem k návštěvníkům, nájemcům budovy.
- Svým vystupováním přispívat k dobrému jménu objednatele, dbát na reprezentaci objednatele v prostorách střeženého objektu
- Předávat informace následující směně (pracovník ostrahy/recepční), informovat o závažných závadách či událostech, které se staly během výkonu služby.
- Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním povinností při ostraze majetku objednatele.
- Participovat na bezpečnostních nácvicích dle požadavků objednatele.
- Seznámit se a dokonale znát:
 - právními předpisy dle čl. 6.7. těla smlouvy,
 - postupy při haváriích, nehodách,
 - krizovými scénáři a postupovat dle jejich pokynů,
 - půdorysy objektu,
 - rozmístění důležitých zařízení v budově, rozmístění protipožárních zařízení – hydranty, hasící přístroje, hlavní uzávěr vody.
- Nastoupit do služby včas, a to v takovém fyzickém a psychickém stavu, který umožňuje řádně plnit povinnosti pracovníka ostrahy.
- Udržovat čistotu v prostoru recepce a zázemí recepce.

4. Pracovníkům ostrahy je zakázáno:

- Požívat před nástupem a během výkonu služby alkoholické nápoje, omamné nebo návykové látky, případně léky, jejichž požitím by byla schopnost výkonu služby snížena. • Nastoupit do služby bez předchozího řádného odpočinku • Přijímat soukromé návštěvy.
- Přinášet a provozovat vlastní elektrické spotřebiče
- Poskytovat jakékoliv informace sdělovacím prostředkům, povolit filmování nebo fotografování bez souhlasu oprávněné osoby objednatele
- Přechovávat zvířata v prostoru budovy (zejména psy a kočky)
- Spát či podřimovat při výkonu služby.
- Opouštět střežený prostor
- Ukončit výkon služby před vystřídáním.
- Kouřit mimo vyhrazené prostory a během kontrolní obchůzky.

5. Výstroj a výzbroj

Výstrojí ostrahy pro výkon služby je uniforma ostrahy schválená objednatelem. Součástí uniformy je viditelně umístěné označení pracovníka ostrahy umožňující snadnou identifikaci.

Výzbroj ostrahy pro výkon služby je mobilní telefon či jiné zařízení komunikující s elektronickým systémem pro kontrolu ostrahy, tísňový hlásič při napadení či nevolnosti na obhlídce. Výstroj a výzbroj zajišťuje poskytovatel vlastním nákladem.

6. Cena poskytnuté služby

Dny v týdnu	Od - do	Počet hodin	Předpokládaný počet hodin za 24 měsíců, který slouží pouze pro účely hodnocení	Cena služby za hodinu v Kč bez DPH	Celková předpokládaná cena služby za 24 měsíců vzniklá násobkem ceny služby za hodinu v Kč bez DPH krát předpokládaný počet hodin za 24 měsíců
pondělí - pátek	16:45 - 07:15	14,5	7293,5 hod.	114,90	838 023,15
sobota, neděle	00:00 - 24:00	24	4824 hod.	114,90	554 277,6
svátky	00:00 - 24:00	24	624 hod.	154,90	96 657,6
Celková cena služby za 24 měsíců za pracovní dny, soboty, neděle i svátky, která je předmětem hodnocení:					1 488 958,35

Veškeré ceny uvedené ve shora uvedené tabulce zahrnují poskytování elektronického systému pro kontrolu výkonu pracovníka ostrahy, výstroj a výzbroj pracovníka ostrahy.

Poznámka:

Celková předpokládaná cena služby za 24 měsíců vzniklá násobkem ceny služby za hodinu krát předpokládaný počet hodin za 24 měsíců je cena pouze pro účely hodnocení veřejné zakázky, předcházející uzavření této smlouvy, poskytovatel bude fakturovat skutečnou cenu služby za hodinu krát počet hodin, ve kterých byla poskytnutá služba skutečně vykonána.

