|  |  |
| --- | --- |
| Objednávka č. 45890.6.1.34304.10 | v Praze dne 28.04.2025 |

|  |
| --- |
| **OBJEDNATEL:** |
|  |
| Pražská developerská společnost p. o.  se sídlem: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1  zastoupena: Petrem Urbánkem  IČO: 092 11 322  bankovní účet: xxx |
|  |
| **DODAVATEL:** |
|  |
| **ECOTEN s.r.o.**  se sídlem: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2  IČO: 29136440  bankovní účet: xxx |

Objednávka č. 45890.6.1.34304.10

Ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáváme „**Předběžné prověření pro dosažení bronzového certifikátu SBToolCZ k projektu Bytový soubor Jalový Dvůr ve fázi konceptu dokumentace pro společné územní a stavební řízení“.** Minimální bronzový certifikát SBToolCZ je nutnýpro čerpání dotace MMR – Národní plán obnovy – program č. Z1717 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU a SFPI program nájemní bydlení.

Tato zakázka není zadávána v režimu Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této Objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

Předběžné prověření splnění minimálně bronzové certifikace SBToolCZ pro projekt Bytový soubor Jalový Dvůr ve fázi konceptu dokumentace pro společné územní a stavební řízení. Předběžné prověření pro dosažení bronzového certifikátu SBToolCZ zahrnuje:

B.I. Předběžné prověření dosažení bronzového certifikátu SBToolCZ a případná doporučení pro dosažení bronzového certifikátu-

1) Předběžné prověření, zda zpracovaná projektová dokumentace navrhuje takové řešení bytových Domů, aby bylo dosaženo bronzového certifikátu. Součástí výstupu bude též doporučení pro zpracování případných dalších studií či doporučení pro opatření, které zajistí dosažení bronzového certifikátu.

2) Součástí předběžného prověření bude zpracování podkladu pro vyhodnocení S.ZAB Zabezpečení proti vniknutí

3) Součástí vyhodnocení nebude LCA, resp. zabudované emise a provozní emise

Podrobný koncept dokumentace pro společné územní a stavební povolení je v **Příloze č. 1.**

Bude odevzdán dokument v elektronické podobě v běžně čitelném formátu (.pdf) s doporučením pro minimálně bronzovou certifikací SBToolCZ a prověření pro minimálně bronzového certifikátu SBToolCZ provedla autorizovaná osoba.

Dokument bude odevzdán ve dvou tištěných a autorizovaných paré.

1. Rozsah a cena předmětu plnění:

**89.000, - Kč** (bez DPH).

Cena je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění dle nabídky dodavatele

1. Doba plnění

Doba dokončení a odevzdání předmětu plnění je stanoven 2 **měsíce** od data, kdy Dodavatel obdržel oboustranně podepsanou objednávku od Objednavatele.

1. Platební podmínky
   1. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli po předání díla a podpisu akceptačního protokolu, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** této objednávky. Na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po dokončení a předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.
   2. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
   3. Faktura bude doručena na adresu sídla objednateli, případně na emailovou adresu [xxx](mailto:fakturace@pdspraha.eu)
   4. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
   5. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
      1. označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,
      2. předmět a číslo objednávky,
      3. číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
      4. základ dané (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
   6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.
   7. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.
2. Další podmínky
   1. Dodavatel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto objednávku, její přílohy a jemu v době uzavření této objednávky dostupné nebo objednatelem poskytnuté doklady a neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této objednávky, tedy nezjistil žádné další překážky nebo chyby, které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést předmět plnění dle této objednávky či realizovat projekt, nekompletnost specifikace předmětu plnění či jeho nesoulad s účely této objednávky. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění spolu se všemi součástmi této objednávky jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude dodavatel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této objednávky vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí dodavatele zjistitelné přezkoumáním dle tohoto odstavce objednávky před jejím uzavřením.
   2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   3. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění objednávky či smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.
   4. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
   5. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
   6. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
   7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
   8. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
   9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
3. Přílohy

****Příloha č. 1 – Koncept dokumentace pro společné územní a stavení řízení.****

**Příloha č. 2 – vzor - akceptační protokol,**

**Příloha č. 3 – čestné prohlášení,**

**Za Dodavatele:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Funkce: | Jméno a příjmení: | Datum přijetí objednávky: | Podpis: |
| jednatel | Jiří Tencar | 20.06.2025 | xxx |

**Za Objednatele:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Funkce: | Jméno a příjmení: | Datum: | Podpis: |
| Kontaktní osoba | xxx | 20.06.2025 | xxx |
| Ředitel | Petr Urbánek | 20.06.2025 | xxx |