



Stavíme náročné domy
s důrazem na detail.

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : **Město Sedlčany**
Adresa : **nám. T.G.Masaryka 32, 264 01 Sedlčany**
Odpovědný zástupce : **Ing. Ivan Janeček**
IČ : **00243272**
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel : **S-B s.r.o.**
Adresa : **Husova 332, 264 01 Sedlčany**
Jednatel : **Ing. Jiří Barták**
Bankovní spojení : 
IČO : **25652362**
DIČ : **CZ25652362**
Tel : 
(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provedení stavby
„**Budova městského úřadu č.p. 32 – oprava střechy 2. etapa**“

Veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy, jsou přesně specifikovány v příloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy. Práce budou provedeny v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení na tuto stavbu.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Dílo v rozsahu specifikováno v čl.II této smlouvy bude provedeno během 16 týdnů od předání staveniště.

V případě prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti či plnění povinností ze smlouvy vyplývajících, se doba provedení díla prodlužuje o dobu prodloužení objednatele.

IV. ODMĚNA ZA DÍLO

Odměna za dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 1.992.364,83 Kč bez DPH. K této ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.

Zhotovitel bude vystavovat objednateli faktury na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací. Práce budou odsouhlaseny objednatelem buď ve stavebním deníku nebo v protokole o převzetí prací. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní.

Za nedodržení termínu určeného k úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z fakturované částky za každý den z prodlení.

Za nedodržení termínu určeného k provedení díla, zaplatí zhotovitel pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Případné rozšíření rozsahu díla, oproti čl. II. této smlouvy, bude řešeno způsobem uvedeným v článku VI.

Nezaplacení kterékoli faktury za provedené práce ve lhůtě splatnosti je pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy.

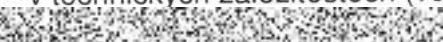
V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu provedení díla, o kterou se objednatel s úhradou opozdil. Tím není dotčeno právo zhotovitele od smlouvy odstoupit.

Při odstoupení zhotovitele od smlouvy zhotovitel ukončí práce na díle a zakonzervuje dílo a materiál na náklady objednatele.

V. OPRÁVNĚNÍ K JEDNÁNÍ

Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatelem

- ve věcech smluvních: Ing. Jirí Barták, jednatel
- v technických záležitostech (včetně zápisů do stavebního deníku):



Za objednatele je oprávněn jednat se zhotovitelem

- ve věcech smluvních: Ing. Ivan Janeček, starosta
- v technických záležitostech (včetně zápisů do stavebního deníku):



VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel provede dílo v požadované kvalitě a jakosti.

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZ a PO plném rozsahu respektovat pokyny objednatele. Zhotovitel ručí v plném rozsahu za své pracovníky v oblasti BOZ a PO a poruší-li předpisy a jiné právní normy a vznikne-li objednateli tímto škoda, zhotovitel škodu v plném rozsahu uhradí.

Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník a řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména zdůvodnění odchylek od PD a nezbytné vícepráce vyplývající z postupu výstavby apod. Veškeré zápisy provedené do stavebního deníku podepisuje oprávněná osoba uvedená v bodě V. této smlouvy.

Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně jednou za dva týdny a připojit svoje stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Případné vícepráce jsou řešeny takto:

a) nezbytné vícepráce - nutnost jejich provedení oznámí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel projeví s provedením takových víceprací souhlas, ať již výslovně zápisem do stavebního deníku, nebo tím, že shora uvedeným způsobem svoje stanovisko nejpozději do 14 dnů od zápisu zhotovitele neuvede, je zhotovitel oprávněn takové vícepráce provést za předpokladu, že dojde mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o ceně takových víceprací.

Nedojde-li k dohodě o ceně takových víceprací, není zhotovitel povinen takové vícepráce provádět a brání-li neprovedení takových víceprací dalšímu provádění díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zároveň má zhotovitel právo prodloužit dobu provádění díla o dobu, představující časový úsek od oznámení nezbytných víceprací objednateli (a to i formou zápisu do stavebního deníku) do uzavření dohody o ceně těchto víceprací.

b) vícepráce požadované objednatelem - pokud objednatel písemně objedná provádění dalších víceprací nad rámec předmětu smlouvy, vykoná zhotovitel takové vícepráce v případě, že dojde s objednatelem k dohodě o výši ceny za takto objednané vícepráce.

c) vícepráce doporučené zhotovitelem - je zhotovitel oprávněn vykonat pouze tehdy, souhlasí-li objednatel s písemným návrhem objednatele (a to i ve formě zápisu do stavebního deníku). I v tomto případě je podmínkou provedení víceprací předchozí dohoda o jejich ceně.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA A VADY DÍLA

Dílo bude považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl.II této smlouvy.

Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Z předání díla bude učiněn zápis se soupisem případných nedodělků a vad s určením termínu jejich odstranění.

Zápis podepíší obě smluvní strany.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo tuto nevhodnost nemohl odhalit.

VIII. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje na jakost díla v rozsahu čl.II této smlouvy počínaje od data předání díla záruku 60 měsíců.

Na zabudované výrobky se vztahuje záruka daná výrobcem.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Objednatel a zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla podle míry zavinění.

X. ZRUŠENÍ SMLOUVY

Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů, uvedených v zákoně nebo sjednaných v této smlouvě.

Kromě zákonných či smluvených důvodů může objednatel od smlouvy odstoupit, má-li pro to závažné důvody. V takovém případě však zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, odstoupí-li od smlouvy ještě před započatím provádění díla. Odstoupí-li z takových důvodů objednatel již po zahájení provádění díla, zaplatí vedle smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč zhotoviteli též veškeré prokazatelně vynaložené náklady na částečně provedené dílo.

Zhotovitel kromě zákonných či smluvených důvodů může odstoupit od smlouvy, má-li pro to závažné důvody. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit pouze skutečně vykonané práce a spotřebovaný materiál. Zhotovitel je v takovém případě povinen na vlastní náklady zajistit konzervaci stavby v rozsahu



odpovídající době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele a dále zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

Objednatel může od smlouvy též odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce i přes písemné upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k podstatnému prodlužení při provádění prací. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit pouze práce skutečně vykonané a spotřebovaný materiál.

Objednatel je povinen převzít a zaplatit dokončené práce do doby odstoupení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Objednatel poskytne zhotoviteli vodu, el. proud a skladovací prostory pro potřeby stavby bezplatně.

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzené oběma smluvními stranami, s výjimkou změn smlouvy upravených přímo touto smlouvou (zejména vícepráce).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních a všechna mají platnost originálu.

V Sedlčanech dne 20. června 2025.

Za objednatele :



Digitálně podepsal
Ing. Ivan Janeček
Datum: 2025.06.20
11:47:42 +02'00'

Ing. Ivan Janeček
starosta Města Sedlčany

Za zhotovitele :



Digitally signed
by Ing. Jiří Barták
Date: 2025.06.23
07:58:08 +02'00'

Ing. Jiří Barták
jednatel společnosti S-B s.r.o.

Příloha : Nabídka zhotovitele

Nabídka č. 24048



**S-B s.r.o.
PROJEKTY A REALIZACE STAVEB**

Husova 332, Sedlčany, 264 01

tel.:



www.s-b.cz

**„Budova městského úřadu č.p. 32 – oprava
střechy 2. etapa“**

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24048 Oprava střechy radnice č.p.32 - strana do náměstí

Objekt: SO 01 Střecha

Rozpočet:	501	Oprava střechy radnice - 1/2 střechy_Samba 11
-----------	-----	---

Objednatel: **Město Sedlčany** IČO: 00243272
náměstí T. G. Masaryka
26401 Sedlčany DIČ: CZ00243272

Zhotovitel: **S-B s.r.o.** IČO: **25652362**
Husova 332 DIČ: **CZ25652362**
26401 Sedlčany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			810 423,68
PSV			1 160 780,15
MON			0,00
Vedlejší náklady			21 161,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 992 364,83

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 992 364,83 CZK
Základní DPH	21 %	418 396,61 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	2 410 761,44 CZK
-------------------	------------------

V

dne

Za objednatele

Popis stavby: 24048 - Oprava střechy radnice č.p.32 - strana do náměstí

Popis objektu: SO 01 - Střecha

Popis rozpočtu: 501 - Oprava střechy radnice - 1/2 střechy_Samba 11

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
712	Povlakové krytiny	PSV				
762	Konstrukce tesařské	PSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
765	Krytiny tvrdé	PSV				
783	Nátěry	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem					1 992 364,83	100,0

Položkový rozpočet

S:	24048	Oprava střechy radnice č.p.32 - strana do náměstí
O:	SO 01	Střecha
R:	501	Oprava střechy radnice - 1/2 střechy_Samba 11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3						3 918.00
		Svislé a kompletní konstrukce				
1	346244371RT2	Zazdívka rýh, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi 2*0,3*5	m2			
Díl: 62						
		Úpravy povrchů vnější				
2	622421732R00	Oprava vnější štukové omítky stěn, do 20 % plochy, stupeň složitosti III štíty vnější strana : 2*(6*8/2*2) 5*7/2*2	m2			
3	622421735R00	Oprava vnější štukové omítky stěn, do 50 % plochy, stupeň složitosti III štíty vnitřní strana : 2*12 10*2	m2			
4	622474525XC	Reprofilování říms, včetně penetrace a malby římsy na bočních štítech : 2*11+2*7 římsa strana náměstí : 1,6+4+17,9+4+1,6	mb			
5	624471317X	Nátěr vnějších omítek fasádní barvou, složitost 2 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 131,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 44,00000	m2			
6	62447828	Oprava omítky včetně zdobné malby 7	m2			
Díl: 94						
		Lešení a stavební výtahy				
7	941941032R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2			
8	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2			
9	941954132R00	Montáž lešení vysunutého, bez podepření, H 30 m	m2			
10	941954832R00	Demontáž lešení vysunutého bez podepření, H 30 m	m2			
11	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2			
12	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2			
13	945943001R00	Montáž závěsného lešení konzolového, chem. kotvy	m			
14	945943091R00	Pronájem konzolového lešení - den	m			
15	945943801R00	Demontáž závěsného lešení konzolového, chem.kotvy	m			
16	941941191X	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2			
Díl: 96						
		Bourání konstrukcí				
17	976081111X	Vybourání dřevěné krokve ze zdíva 2*5	m			
Díl: 99						
		Staveništní přesun hmot				
18	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 712						
		Povlakové krytiny				
19	712382111RTX	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií TPO/FPO kotvenou včetně fólie Mapeplan T M tl. 1,5 mm zašatikový žlab : 16 odvod dešťové vody na půdě : 24	m2			
Díl: 762						
		Konstrukce tesařské				
20	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m3			
21	762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m3			
22	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2			
23	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2			

Položkový rozpočet

S:	24048	Oprava střechy radnice č.p.32 - strana do náměstí
O:	SO 01	Střecha
R:	501	Oprava střechy radnice - 1/2 střechy_Samba 11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2			
25	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3			
26	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3			
27	762911111R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m3			
28	762011111R00	Oprášení/ometení podkladu - krokve	bm			
29	60515281R	Hranol stavební SM do 200 x 200 mm, 6 - 10 m	m3			
30	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t			
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
31	764231260R00	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 660 mm	m			
32	764255203R00	Žlaby z Cu plechu nástřešní oblé, rš 660 mm	m			
33	764292251R00	Užlabí z Cu plechu, rš 660 mm, klinové těsnění	m			
34	764530210R00	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 250 mm	m			
35	764261291XX	Montáž výlezu střešního Cu, krytina vlnitá	kus			
36	764322830R01	Demontáž oplechování	m			
37	764775314R01	Střešní výlez ke komínu	kus			
38	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t			
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
39	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2			
40	765312314R00	Příplatek za tašky pro připojení hřebene, Sensaton 11, režná	m			
41	765312317R00	Přířezání a uchycení tašek, Sensaton 11	m			
42	765312321R00	Krytina Sensaton 11 střech ostatních, režná	m2			
43	765312361R00	Ukončení plochy taškami okrajovými levými, Sensaton 11, režná	m			
44	765312364R00	Ukončení plochy taškami okrajovými pravými, Sensaton 11, režná	m			
45	765312392R00	Krytina Sensaton 11 - příplatek za sklon přes 45 do 60°	m2			
46	765312395R00	Mřížka ochranná větrací 1000 mm univerzální	m			
47	765312685R00	Pás ochranný větrací okapní 5000/100 mm, plast	m			
48	765331651R00	Kovová stoupací plošina délky 41 cm, Bramac	kus			
49	765901122R00	Fólie podstřešní paropropustná Jutafol D 140	m2			
50	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t			
Díl: 783		Nátěry				
51	625907111R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru	m2			
boční štíty : 16°0,5°2						
čelní štít : 16°0,5						
malé věže : 2°8						
52	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 40,00000						
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
53	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t			
54	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t			
55	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
56	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t			
57	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
59	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				

Položkový rozpočet

S:	24048	Oprava střechy radnice č.p.32 - strana do náměstí
O:	SO 01	Střecha
R:	501	Oprava střechy radnice - 1/2 střechy_Samba 11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
60	0052RT	Přesun stavebních kapacit, zařízení staveniště, doprava materiálu, WC	%			