

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o uzavření budoucích smluv

uzavřených podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a § 2079 a násl. a § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Tepláren Brno: **O/24/787 D1**

Číslo smlouvy Investora:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „**Teplárny Brno**“ nebo „**kupující**“)

2. MAJORDOMUS, s.r.o.

Sídlo: Cejl 926/30, 602 00 Brno-Zábřovice
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 43613
IČO: 61972177
DIČ: CZ61972177
ID datové schránky: b76juju
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2600864792/2010
Zastoupení: Romanem Šebelou, jednatelem
Robertem Konrádem, jednatelem
(dále jen „**Investor**“ nebo „**prodávající**“)

Teplárny Brno a Investor budou společně označováni jako „**Smluvní strany**“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Na základě Kupní smlouvy a smlouvě o uzavření budoucích smluv č. O/24/787 uzavřené dne 28.11.2024 (dále jen „**Smlouva**“) se Smluvní strany dohodly na prodeji lokální distribuční soustavy (dále jen „**LDS**“) pro Bytový dům LIDO, ul. Spolková, Brno (dále jen „**BD LIDO**“), provozování LDS a uzavření související smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny a smlouvy o zřízení služebnosti.
- Smluvní strany uzavírají tento dodatek vzhledem ke změně technologie požadovaných elektroměrů ze strany Tepláren Brno a dohodě o úhradě zálohy kupní ceny.

III. ZMĚNA SMLOUVY

1. Čl. II písm. B odst. B.5 se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

Původní znění:

Prodávající se zavazuje povinnosti dle odst. B.1., B.2. a B.3 tohoto článku bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejpozději však do 20. 12. 2024. Prodávající je oprávněn vyzvat kupujícího k převzetí LDS dle této smlouvy až po splnění povinností stanovených v odst. B.1, B.2. a B.3. tohoto článku.

Nové znění:

*Prodávající se zavazuje povinnosti dle odst. B.1., B.2. a B.3 tohoto článku bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejpozději však do **30. 9. 2025**. Prodávající je oprávněn vyzvat kupujícího k převzetí LDS dle této smlouvy až po splnění povinností stanovených v odst. B.1, B.2. a B.3. tohoto článku.*

2. Čl. II písm. C odst. C.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

Původní znění:

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího na základě faktury se splatností 21 dnů, přičemž prodávající je oprávněn vystavit fakturu po předání LDS na základě předávacího protokolu.

Nové znění:

*Dohodnutá kupní cena bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího na základě faktury se splatností 21 dnů, přičemž prodávající je oprávněn vystavit fakturu po předání LDS na základě předávacího protokolu. **Prodávající je oprávněn vystavit zálohovou fakturu až do výše 50% kupní ceny, a to po účinnosti tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že splatnost zálohové faktury činí 21 dnů.***

3. Do čl. II písm. D Smlouvy se jako odst. D.6 vkládá následující ustanovení:

*Smluvní strany se dohodly, že v případě, že k předání a převzetí LDS nedojde nejpozději do **31. 12. 2025**, smluvní strany se zavazují bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů, si navrátit veškeré poskytnuté plnění, zejm. uhrazenou zálohu na kupní cenu dle čl. II písm. C odst. C.5 Smlouvy. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu má kupující nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.*

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

V Brně dne

Za Teplárny Brno:

Za Investora:

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

Roman Šebela
jednatel

Robert Konrád
jednatel