



KUPNÍ SMLOUVA

Číslo: VHZ-2025-905-000006

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

se sídlem: Jílová 6, Šumperk, 787 01
IČ: 47674954
DIČ: CZ47674954
zastoupení: Ing. Roman Macek, předseda představenstva
zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u KS Ostrava oddíl B, vložka 714
bankovní spojení: ***

dále jako „Kupující“

a

KOMTERM construction, s.r.o.

se sídlem: Bělehradská 55/15, Praha 4, 140 00
IČ: 06537189
DIČ: CZ699001893
zastoupení: Jan Jelínek - jednatel
zapsán/a v obchodním rejstříku: C 283814 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: ***

dále jako „Prodávající“

dále jednotlivě jako „smluvní strana“, nebo společně jako „smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

Preamble

Kupující provedl dle interních předpisů zadávací řízení k veřejné zakázce „**25.08c_ČOV Zábřeh – bez expanzní doplňovací zařízení**“ (dále jen „zadávací řízení“) na uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení.

Čl. I. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je koupě a převod vlastnického práva k movitým věcem, specifikovaných v odst. 3 tohoto článku a zajištění dalších prací spočívajících v dopravě, montáži, zprovoznění aj. níže uvedených a specifikovaných úkonů.
- (2) Prodávající tímto prodává kupujícímu zboží vymezené touto Smlouvou (dále též „zboží“), a za podmínek stanovených touto smlouvou na něho převádí vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje toto zboží převzít do svého vlastnictví a zaplatit za toto zboží kupní cenu způsobem a ve výši stanovené v této smlouvě.
- (3) Zboží a činnosti, které je předmětem nákupu a prodeje, dle této smlouvy je:

DODÁVKY

- Dodávka doplňovacího zařízení VDZ 205 H 20 – expanzní automat, vyrovnávací a doplňovací zařízení;
- Nádrž ELBI CP 500L;
- Změkčovač vody WMK 5600 1“ vč. 25 kg tabletové soli;
- Materiál pro připojení nového zařízení VDZ;
- Topenářský materiál (mazivo, brusivo, těsnění, spojovací materiál ...)

MONTÁŽE

- Topenářské práce, demontáž a montáž;

OSTATNÍ

- Kompletace, inženýrská činnost, odzkoušení, zprovoznění;
- Ekologická likvidace starého zařízení;
- Doprava a náklady spojené s časem na cestě;
- Veškeré další nutné práce vedoucí k plnohodnotnému zprovoznění.
- Zaškolení obsluhy, uvedení do provozu celého předmětu dodávky.

Podrobná technická specifikace a přesný typ dodávaného výrobku je vedena v příloze č. 1 této smlouvy – tuto přílohu doplnil Prodávající.

- (4) Specifikace hlavního účelu této Smlouvy - Aktuální stav bez expanzního doplňovacího zařízení pro zajištění topné vody na čistírně odpadních vod v Zábřehu vykazuje havarijní stav. Jedná se o zařízení BDS 6 Balanc L06-40 (rok výroby 2003) pro napouštění a doplňování topné vody do systému kotelny. Topná voda slouží k pokrytí technologických potřeb tepla (ohřev primárního a přebytečného kalu a krytí tepelných ztrát Vyhnívací nádrže) a pro vytápění objektů ČOV. Hlavním problémem je nespolehlivá funkce řídicí jednotky, kterou již nelze opravit, neexistují náhradní díly. Z tohoto důvodu přistupuje zadavatel na návrh svého provozovatele společnosti Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. k realizaci kompletní obnovy celé jednotky.

Čl. II. Kupní cena a její úhrada

- (1) Cena předmětu smlouvy dle čl. I. je stanovena dle obchodní cenové nabídky prodávajícího, která je kupujícímu známa a činí v rámci celého rozsahu dodávky celkem.

244.561,- Kč bez DPH.



- (2) Přesná specifikace ceny dle dělení na jednotlivé položky v souladu s čl. 1 odst. 3 je uvedena v příloze č. 2, kterou pro potřebu této Smlouvy doplnil a specifikoval Prodávající.
- (3) Den zdanitelného plnění a právo vystavit fakturu je den předání a převzetí plnění kupujícím v místě plnění. Faktura, daňový doklad na celkovou výši, bude vystavena se splatností 15 dní. Do zaplacení faktury je předmět plnění majetkem prodávajícího.
- (4) DPH bude účtována ve výši dle zákona o DPH č. 235/2014 Sb. v platném znění ke dni zdanitelného plnění.
- (5) Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání odpovídajících finančních prostředků na účet prodávajícího.

Čl. III. Vlastnické právo

- (1) Smluvní strany tímto stanovují, že vlastnické právo ke zboží specifikovanému v této smlouvě přechází z prodávajícího na kupujícího úplným uhrazením kupní ceny a nákladů na dodání ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

Čl. IV. Termín dodání

- (1) Prodávající se zavazuje zrealizovat předmět plnění kompletně do 30 dní ode dne podpisu smlouvy.
- (2) K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě dojde okamžikem jeho převzetí ze strany kupujícího.

Čl. V. Způsob dodání

- (1) Dodávku předmětu smlouvy uskuteční dodavatel na místě: **Čistírna odpadních vod Zábřeh.**
- (2) Společně s dodáním předmětu smlouvy se prodávající zavazuje předat kupujícímu veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu smlouvy (návod k obsluze a údržbě, atd.).
- (3) Dodání předmětu smlouvy bude stvrzeno podpisem dodacího listu předmětu Smlouvy podepsaný oběma stranami.
- (4) Osobami oprávněnými k převzetí předmětu smlouvy na základě předávacího protokolu za stranu kupujícího jsou: převzetí dodávky a montáže: pan Ing. Miroslav Zajíc, zajic@spvs.cz, 583 317 440, 724 081 016, převzetí dokumentace: Ing. Jana Paloncý, tel. 702 044 786 a Ing. Martin Minář, tel.: 602 556 057.

Čl. VI. Odpovědnost za vady

- (1) V případě, že budou kupujícím po převzetí předmětu koupě na tomto zjištěny vady, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky v souladu s ust. § 2099 až 2117 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
- (2) Záruční doba je **24 měsíců** ode dne převzetí předmětu plnění kupujícím.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna či odstranění dílů na prodávaném zboží kupujícím, se považuje za podstatné porušení této smlouvy ze strany kupujícího. Současně v tomto případě kupující bere na vědomí, že ztrácí nárok z vad předmětného zboží vůči prodávajícímu ohledně tohoto zboží.

Čl. VII. Sankční podmínky

- (1) Pro případ, že by nedošlo k dodání zboží prodávajícím způsobem dle čl. V. ve lhůtě zakotvené v čl. IV této Smlouvy, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,01% z kupní ceny bez DPH dle této smlouvy za každý den prodlení s dodáním zboží.
- (2) Pro případ, že by kupující nesplnil své závazky uhradit finanční plnění ve výši a způsobem stanoveným v čl. II této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,01% z celkové kupní ceny za každý, byť jen započatý den prodlení.
- (3) Nároky plynoucí z prodlení dle odst. (1) a (2) tohoto článku budou povinnou smluvní stranou uhrazeny na základě faktury, kterou vydá strana oprávněná. Odpovídající faktura bude zaslána na adresu povinné smluvní strany uvedenou v označení smluvních stran s tím, že splatnost je dohodou stanovena na 14 dní po vystavení. V případě, že prodlení bude trvat i po vystavení faktury, je oprávněná strana oprávněna vystavit další faktury, a to až do úplného uhrazení vymezeného závazku za stejných podmínek.

Čl. VIII. Vyšší moc

- (1) Smluvní strany budou zproštěny veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci.
- (2) Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění závazků, a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se zavazují písemně se informovat o vzniku a o ukončení vyšší moci. Mají možnost se rovněž o takto oznámených skutečnostech osobně přesvědčit. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků z této smlouvy pozastavuje do doby ukončení vyšší moci, popřípadě do doby odstranění následků vyšší moci.
- (4) Lhůta pro oznámení vyšší moci je 3 pracovní dny od jejího vzniku nebo 3 pracovní dny od doby, kde se jedna ze smluvních stran o vzniku vyšší moci dozvěděla.
- (5) Pokud vyšší moc trvá po dobu delší než 2 měsíce, dohodnou smluvní strany další postup, vč. možnosti odstoupení od smlouvy.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se uzavírá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se vyhotovuje v jazyce českém a ve dvou originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- (2) Smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran, a to číslovanými dodatky v písemné formě.
- (3) Veškeré právní vztahy založené touto smlouvou či z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (4) Obě smluvní strany prohlašují, že se budou případné spory snažit vyřešit smírnou cestou. V případě, že by nebylo možné dosáhnout dohody stran, berou obě smluvní strany na vědomí, že tato smlouva se řídí českým právem a veškeré spory vzniklé v souvislosti s prováděním a výkladem této smlouvy budou řešeny podle českého právního řádu na příslušném soudu.
- (5) Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv ze smluvních stran žalobu u věcně příslušného soudu v České republice, jenž má sídlo v Praze. Toto ujednání je výslovnou dohodou



smluvních stran o místní příslušnosti věcně příslušného soudu, v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky.

- (6) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- (7) Přílohy: 1. Přesná specifikace dodávaného typu výrobku – doplňovací zařízení VDZ 205 H 20 včetně nádrže 500 litrů a změkčovače vody WMK 5600.
2. Přesná specifikace ceny dle jednotlivých položek – viz přiložený položkový rozpočet.

V Šumperku dne: 25. 6. 2025

V Praze dne: 24. 6. 2025

Ing. Roman Macek

Jan Jelínek

předseda představenstva

jednatel

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

KOMTERM construction, s.r.o.