

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:



dále jen „**prodávající**“

a

Pardubický kraj

Sídlo: Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

dále jen „**kupující**“

I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku, parc. č. 3244 v k.ú. Ústí nad Orlicí, zapsáno na LV č. 5472 pro obec a k. ú. Ústí nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedenému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

II.

1. Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, parc. č. **3244** v k.ú. **Ústí nad Orlicí** včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**předmět prodeje**“).



2. Součástí předmětu prodeje je nefunkční plynárenské zařízení, nacházející se na předmětu prodeje, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Důvodem koupě je dosažení celistvosti s pozemky ve vlastnictví Pardubického kraje a v hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Vyšší odbornou školu a střední školu zdravotnickou a sociální Ústí nad Orlicí.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu prodeje ve výši 60.742 Kč včetně DPH (slovy šedesát tisíc sedm set čtyřicet dva korun českých včetně daně z přidané hodnoty; dále jen „**kupní cena**“). Plnění není osvobozeno od DPH neboť jde o pozemky stavební ve smyslu zákona o DPH.
2. Smluvní strany se dále dohodly na úhradě nákladů souvisejících s prodejem předmětu prodeje vynaložených prodávajícím, kterými jsou náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 6.050,- Kč včetně DPH a za správní poplatek povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč (dále jen „ostatní náklady“).
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně výše uvedených nákladů, tj. částku v celkové výši **68.792 Kč** (slovy šedesát osm tisíc sedm set devadesát dva korun českých) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do dne splatnosti daňového dokladu (faktury), který prodávající vystaví a doručí kupujícímu prostřednictvím datové schránky bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy.
4. Náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že v pozemku parc. č. 3244 v k.ú. Ústí nad Orlicí je mimo jiné uloženo:
 - funkční STL plynovodní přípojka DN 50, kterou vlastní a provozuje prodávající. Za účelem majetkoprávního ošetření předmětu prodeje uzavřely smluvní strany s touto smlouvou současně i smlouvu o zřízení věcného břemene č. SNM 15/2025/VB/MW, S/OM/6034/23/IS/VB.
2. Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu prodeje seznámil a nemá proti němu výhrad a ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vzdává svého práva z vadného plnění.

V.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VI.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní kupující. Při uveřejnění je kupující povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Kupující zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců prodávajícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Kupující zašle k potvrzení smlouvy k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, prodávající zašle vyjádření kupujícímu k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schválena usneseními Zastupitelstva Pk
č. Z/346/23 ze dne 12. 12. 2023
č. 15/24 ze dne 10. 12. 2024

Příloha č. 1: katastrální mapa s vyznačením polohy nefunkční části plynovodu

V Ústí nad Labem dne 11-06-2025

V Pardubicích dne

25. 06. 2025

Prodávající:
GasNet, s.r.o.

Kupující:
Pardubický kraj

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman