**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Dobřany**

se sídlem náměstí T.G. M. 1, 334 41 Dobřany

IČ: 00256552

DIČ: CZ00256552

zastoupeno starostou města **Bc. Martinem Sobotkou**

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 5/950/17/B

I.

Předávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :

Rozhodnutí č.j. 8241/2006 - 13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9. 5. 2006 s nemovitou

věcí:

parc.č. 683/10 výměra 400 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: ostatní komunikace

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih na listu vlastnictví č. 466 pro katastrální území Šlovice u Plzně a obec Dobřany.

(dále jen ”nemovitá věc”)

II.

 Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve  znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

 Převod nemovité věci je ve veřejném zájmu, neboť se na ni nachází místní komunikace ve vlastnictví města Dobřany.

.

III.

 Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy a ten ji do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovité věci přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Převádějící převádí nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá, ve stavu v jakém se k dnešnímu dni nachází a jak je popsána ve znaleckém posudku č. 1827/2017 ze dne 29.5.2017, který vypracoval Vladimír Titl, Vilová 229, 330 03 Chrást.

V.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděné nemovité věci splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohla být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedena.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy nemovitou věc k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k nemovité věci na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoliv závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši ceny nemovité věci stanovené znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této smlouvy, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

VI.

 Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy (znalecký posudek + DPH) včetně správního poplatku na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

 Bezúplatný převod pozemku není předmětem daně z nabytí nemovité věci.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějící zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VII.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovité věci odsouhlasilo zastupitelstvo města Dobřany dne 14.6.2017 usnesením č. 20.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Rozhodnutím č.j. 43796/2017-MZE-12144, ze dne 24.7.2017.

VIII.

Převádějící a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli převádějícího, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze, dne 2.8.2017 V Dobřanech, dne 14.8.2017

................................................... ...................................................

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Město Dobřany

Ing. Vladimír Čapek, likvidátor Bc. Martin Sobotka, starosta města