

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

1 Smluvní strany

Název objednatele: **Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a**
Sídlo: Šárka 4a 796 01 Prostějov,
Právní forma: příspěvková organizace
Zastoupena: [redacted] ředitelkou školy
Ve věcech smluvních: [redacted] ředitelkou školy

Ve věcech technických: [redacted] ředitelkou školy
IČ: 47922435
Neplátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
(dále jen „Objednatel“)

Název zhotovitele: **SEVKO PLUS, s.r.o.**
Sídlo: Schweitzerova 37, 779 00 Olomouc
zapsán ve veřejném rejstříku u KS: v Ostravě, oddíl C, vložka 17430
zastoupený: [redacted] jednatel společnosti
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Radek Dufek
IČ: 25821717
DIČ: CZ25821717
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
(dále jen „Zhotovitel“)

2 Předmět smlouvy

- 2.1. Rozsah předmětu smlouvy
Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí **„Dodání a montáž konvektomatu včetně příslušenství v objektu MŠ Prostějov, ul. Šárka 4a – pracoviště Libušinka 18“** dle zadávacích podmínek. Zhotovením díla se rozumí dodání konvektomatu včetně příslušenství a bezvadné provedení všech montážních prací. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou a technickými podmínkami.
- 2.1.1 Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými právními předpisy.
- 2.1.1.1 Dílo bude provedeno v souladu s položkovým rozpočtem, krycím listem nabídky, které tvoří nedílnou součást smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.1.1.2 Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady či nesoulad, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání Objednatele. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady, kterých si měl a mohl být vědom, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, Objednatel za takové změny rozsahu prací nezodpovídá a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

3 Termíny a místo plnění

3.1 Termín zahájení

3.1.1 Termín zahájení realizace opravy v dohodnutém termínu po podpisu Smlouvy o dílo.

3.2 Termín ukončení realizace opravy: **nejpozději 31. 8. 2025**

3.2.1 Termínem dokončení díla se rozumí den, v němž bude Objednateli oznámeno dokončení montáže a předání/převzetí díla.

3.2.2 O případném dřívějším ukončení díla je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní předem.

3.2.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

3.3 Místo plnění:

3.3.1 Místem plnění je: **Mateřská škola Prostějov, ul. Šárka 4a – pracoviště Libušinka 18, Prostějov.**

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Výše sjednané ceny

4.1.1 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	542.710,- Kč
Sazba DPH 21%	113.969,10 Kč
Cena vč. 21% DPH (Konečná cena)	656.679,10 Kč

4.2 Obsah ceny

4.2.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

4.2.2 Cena je stanovena podle Položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 Smlouvy.

4.2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4.2.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění.

4.2.5 Veškeré náklady na manipulace s materiálem, jsou zahrnuty v ceně díla.

4.3 Podmínky pro změnu ceny

4.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2 Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu Smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace (dále též „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „méněpráce“); V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Veškeré vícepráce či méněpráce budou řešeny v souladu **se zákonem se č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

4.4 Způsob sjednání změny ceny

4.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem, a to v souladu se **zákonem o veřejných zakázkách**.

4.4.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá

právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a v souladu se *zákonem o veřejných zakázkách*, Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

4.4.4 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5 Platební podmínky

5.1 Zálohy

5.1.1 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

5.2 Postup plateb

5.2.1 Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2 Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2.3

5.3 Lhůty splatnosti

5.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.4.1 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5.4.2 Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 5.4.1. je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury).

5.5 Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:

- osobně
- poštou na uvedenou adresu
- e-mailem na adresu: [REDACTED]

6 Majetkové sankce

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů:

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem realizace díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

6.2 Sankce za nesplnění dohodnutého Termínu dokončení díla.

6.2.1 Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

7 Provádění díla a bezpečnost práce

7.1 Pokyny Objednatele

7.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

7.2 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- 7.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.

8 Odpovědnost za škodu

8.1 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.1.1 Pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9 Poddodavatelé

10.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací části díla jinou osobu:

- 10.1.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu - poddodavatelem. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 10.1.3 Povinností zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek
- 10.1.4 Zhotovitel je povinen doložit Objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli.

10 Předání a převzetí díla

10.1 Organizace předání díla

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11 Záruka za jakost

11.1 Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční doba je 36 měsíců.

11.2 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.2.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 11.2.2 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

- 11.2.3 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

12 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1 Vlastnictví díla

- 12.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2 Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem Zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

13 Vyšší moc

13.1 Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit.

14 Změna smlouvy

15.1 Forma změny Smlouvy

- 14.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 14.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

15.2 Skryté překážky

- 15.2.1 Pokud zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

16 Odstoupení od smlouvy

16.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- 16.2.1 V případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.

- 16.2.2 V případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovováním díla a to po dobu delší než 4 týdny,
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů, kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

- 16.2.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy

17 Ostatní ujednání

17.2 Ostatní ujednání Smlouvy

- 17.2.1 Obě smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo zveřejnit obsah Smlouvy na svých oficiálních www stránkách v sekci „Veřejné zakázky“.
- 17.2.2 Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 17.2.3 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 17.2.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel jedno vyhotovení.
- 17.2.5 Smlouva nabývá platnosti i dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.2.6 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 17.2.7 Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Položkový rozpočet
- 3) Čestné prohlášení dodavatele

V Olomouci, dne 17.6.2025

LEVKO PLUS, s.r.o.
Schweitzerova 37, 779 00 Olomouc
IČO 25821717, DIČ CZ25821717


jedenatel společnosti

V Prostějově, dne 15.6.2025

Mateřská škola Prostějov
ul. Šárka 4a
IČ: 479 22 435
Tel.: 582 351 664


Objednatel