

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. V/11/2025 „Zdravotní středisko Chlumeč“
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1.1. Objednatel: Město Chlumeč

sídlo: Muchova 267, 403 39 Chlumeč
statutární zástupce: JUDr. Veronika Srnková, starostka
IČ: 00391387
DIČ: CZ00391387
daňový režim: je plátce DPH
bankovní spojení: 
č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: Urban Centre družstvo

sídlo: Pod Pekárnami 15, Praha 9
zapsaný v obchodním rejstříku Dr 8063/MSPH Městský soud v Praze
zastoupený: Petra Juřátková - předseda
osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: 
telefon: 
IČ: 02347300
DIČ: CZ02347300
bankovní spojení: 
č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 5 odst. 5.8. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, navýšení rozsahu prací nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);
- úpravy smluvní ceny za provedení díla;
na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 Změny a doplnění

2.1. V Čl. 5 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění:

Odstavec 5.1

ve znění smlouvy o dílo č. V/11/2025:

5.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	34 993 765,30 Kč
DPH:	7 348 690,70 Kč
Cena včetně DPH	42 342 456,00 Kč

na nové znění:

5.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Původní cena:	
Cena bez DPH	34 993 765,30 Kč
DPH:	7 348 690,70 Kč
Cena včetně DPH	42 342 456,00 Kč

Cena za vícepráce:	
Cena bez DPH	872 283,93 Kč
DPH:	183 179,63 Kč
Cena včetně DPH	1 055 463,56 Kč

Nová celková cena:	
Cena bez DPH	35 866 049,23 Kč
DPH:	7 531 870,33 Kč
Cena včetně DPH	43 397 919,56 Kč

2.2. V Čl. 22. Ostatní ujednání se mění:

Odstavec 22.8.

z původního znění:

22.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Prováděcí projektová dokumentace (není přiložena)
- 3) Časový a finanční harmonogram realizace stavby
- 4) Seznam poddodavatelů

na nové znění:

22.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:

- 1) Položkový rozpočet a položkový rozpočet víceprací č.1

- 2) Prováděcí projektová dokumentace (není přiložena)
- 3) Časový a finanční harmonogram realizace stavby
- 4) Seznam poddodavatelů

- 2.3. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.
- 2.7. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Chlumec č. 8/93R/2025 ze dne 16. 6. 2025.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - TLZ č.1

Příloha č. 2 - Rozpočet víceprací č.1

V Chlumci

Za objednatele:



Město Chlumec
JUDr. Veronika Srnková, starostka

V Praze

Za zhotovitele:



Urban Centre družstvo
Petra Juřátková, předseda