

Kupní smlouva
č. 56/4 – 21p/25

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

IČO: 003 04 450

zastoupené starostou: Jiřím Čunkem

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „prodávající“,

a

Manželé

Ing. Jakub Fojtík

[REDACTED] 1977

[REDACTED] 755 01 Vsetín a

PharmDr. Petra Fojtíková

[REDACTED] 1981

[REDACTED] 755 01 Vsetín

dále společně jako „kupující“

všichni společně též jako „smluvní strany“

Čl. 1

Vymezení předmětu převodu

- 1) **Předmětem převodu** dle této smlouvy je část **pozemku** – stávající p.č. 141/1, ostatní plocha, **označená na základě geometrického plánu č. 1825-5/2025**, zpracovaného zeměměřičem Ing. Petrem Randýskem, jako „**díl a**“ o **výměře 24 m²** a na základě tohoto geometrického plánu sloučená do pozemku p.č. 132/7, zahrada (dále jen „**předmět převodu**“, nebo „**předmětný pozemek**“).

Výše citovaný stávající pozemek p.č. 141/1 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, na LV č. 10001 a je ve výlučném vlastnictví **prodávajícího**.

Výše citovaný stávající pozemek p.č. 132/7 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, na LV č. 2936 a je ve vlastnictví, resp. společném jmění, **kupujících**.

- 2) **Prodávající** prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem **předmětu převodu**, blíže specifikovaného v odstavci 1) tohoto článku smlouvy,
 - b) s tímto **předmětem převodu** je oprávněn nakládat, a že vlastnické a užívací vztahy k tomuto pozemku zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn,
 - c) ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k **předmětu převodu** na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku,
 - d) mu není známo, že by na **předmětu převodu** vázly nějaké dluhy, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
- 3) **Kupující** berou na vědomí, že **předmětný pozemek** může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedeními inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou **kupujícím** bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
- 4) **Smluvní strany** rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém jsou Pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2

Převod vlastnického práva

- 1) **Prodávající** prodává kupujícím a **kupující** kupují **předmět převodu** vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, trvalé porosty, apod.), do svého vlastnictví, resp. společného jmění.
- 2) **Kupující** výslovně prohlašují, že je jim faktický i právní stav tohoto **předmětu převodu** dobře znám, neboť tento již dlouhodobě užívají.
- 3) **Prodávající** se zavazuje, předat **předmět převodu** ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání **kupujícím** a **kupující** se zavazují **předmět převodu** převzít a zaplatit za něj **prodávajícímu** sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) **Smluvními stranami** byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazují zaplatit **prodávajícímu** kupní cenu v celkové výši 28.800,-Kč (slovy: dvacetosmtisícsmset korun českých).

- 2) Převod **předmětu převodu** je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 2 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a „Informace GFŘ k uplatňování DPH u dodání a nájmu vybraných nemovitých věcí po 1.1.2016 ust. §56 a 56a zákona o dani z přidané

hodnoty“ č.j. 6717/15/7000-20116-101206, protože, spolu s výše citovaným pozemkem p.č. 132/7, tvoří funkční celek se stavbou rodinného domu čp 33, která je součástí pozemku p.č. st. 1056, zastavěná plocha a nádvoří, kdy tyto nemovitosti jsou zapsány ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 2936 pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, přičemž jsou vlastnictví, resp. společným jmění, kupujících. **Předmět převodu** je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť zde citovaná stavba splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená **kupujícími** při podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet **prodávajícího** uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy stvrzuje **prodávající**, že celá kupní cena byla **kupujícími** řádně a včas zaplacená.
- 4) **Smluvní strany** jsou povinny zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedly na třetí osobu nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k nemovitosti, která je **předmětem převodu** dle této smlouvy, přechází na **kupující** zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, do 7 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy do registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí **kupující**.
- 3) **Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu částku ve výši 2 000 Kč** odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „poplatek za řízení“), a to **převodem na bankovní účet prodávajícího** ~~veřejně uvedený~~ uvedený u ČSOB, pobočka Vsetín, pod variabilním symbolem: 0222125362, a to ve lhůtě do 3 dnů od uzavření této smlouvy. Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu prodávajícího ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ-10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Vsetín (tj. povinným ze služebnosti) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216).
- 4) **Smluvní strany** prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, **smluvní strany** se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

- 5) Kupující podpisem této smlouvy udělují prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. **Smluvní strany** se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.
- 2) **Smluvní strany** se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) **Smluvní strany** stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. **Smluvní strany** se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. **Smluvní strany** výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení **prodávajícího**, uvedená v článku 1. odst. 2), ukážou jako nepravdivá, jsou **kupující** oprávněni od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného **prodávajícímu**.
- 6) **Kupující** prohlašují, že nemají ke dni podpisu této smlouvy vůči **prodávajícímu** žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. **Prodávající** je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení **kupujících**, v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného **kupujícím**. V této souvislosti současně **kupující** prohlašují, že veškerá jejich práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy, vykonávají společně a nerozdílně. Pro účely této smlouvy se tedy sjednává, že provedením jakéhokoliv úkonu, či doručením jakékoliv listiny vůči kterémukoliv z těchto **kupujících**, se považuje tento úkon za učiněný a listina za doručenou i tomuto dalšímu kupujícímu.

- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro **prodávajícího**, jedno pro **kupující** a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) **Smluvní strany** prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době 25. 9. 2024 do 14. 10. 2024.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 4. 11. 2024 pod bodem č. 17/15/ZM/2024.
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 12) **Kupující** berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. **Kupující** souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 13) **Kupující** berou na vědomí, že prodávající ve smyslu ustanovení. Čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o **kupujících** za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání **předmětu převodu**. **Prodávající** ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o **kupujících** údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností **prodávajícího** v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazku a nároků vzniklých z titulu užívání **předmětu převodu**, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Prodávající

Ve Vsetíně dne 25. 06. 2025

Kupující

Ve Vsetíně dne 11. 06. 2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním mčíslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnic.			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
132/7		8 46	zahrada	132/7		8 70	zahrada		2	132/7		2936		8 46	celá		
141/1		8 63	ostat.pl. ostat. komunikace	141/1		8 39	ostat.pl. ostat. komunikace		2	141/1		10001		8 24	a		
													8 70				
		17 09				17 09											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměry			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
132/7			74168			8 46 24 8 70	celá a					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1058		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1058	
	Dne: 10.3.2025 Číslo: 60/2025		Dne: 12.3.2025 Číslo: 49/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted] Zeměměřič Smetanova 1484, Vsetín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1825-5/2025	[redacted]		[redacted]	
Okres: Vsetín	KU pro Zlínský kraj		[redacted]	
Obec: Vsetín	KP Vsetín		[redacted]	
Kat. území: Rokytnice u Vsetína	PGP-252/2025-810		[redacted]	
Mapový list: Vsetín 8-8/11	2025.03.12 09:19:14 +01'00'		[redacted]	
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Rakytice u Vsetína (786951)				
35-27	497000.15	1156174.07	4	dočasná stabilizace
35-92	496990.35	1156205.34	4	dřevěný kolík
135-1	496999.73	1156190.58	4	dočasná stabilizace
1	496999.76	1156189.53	4	značka na plotě
2	496993.08	1156190.40	3	roh zdíky
3	496993.82	1156196.96	3	sloupek plotu
4	496992.43	1156198.62	3	roh skřínky
5	496992.25	1156199.08	3	roh skřínky
6	496992.53	1156199.11	3	roh skřínky
7	496992.75	1156199.30	3	roh skřínky
8	496991.74	1156201.93	3	roh skřínky
9	496990.07	1156204.11	3	značka na plotě