

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0344-2025-015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0344 Radošov, pošta Bochov, 364 71 Bochov.

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. BAUING KV s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp.zn.: C 42805

Sídlo: V Březinkách 185, 360 01 Otovice

IČO: 294 14 075

DIČ: CZ29414075

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: 2113318479/2700

Zastoupená: Ing. Jiří Sára, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sára, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Jiří Sára, jednatel, [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: gytqh86

Adresa pro doručování: BAUING KV s.r.o., V Březinkách 185, 360 01 Otovice

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení stavebních oprav (administrativní budovy, odtokového žlabu, kamenné hlavy zídky, dílny KIS, omítky dílen a hromosvodu) s cílem zajištění řádného stavebně

technického stavu budovy.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0344 – Stavební opravy KVV Karlovy Vary“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0344 – Stavební opravy KVV Karlovy Vary“, s.č. **N006/24/V00017080**, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich rozsah bude jednoznačně vyčíslen. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

3.488.000,- Kč bez DPH

4.220.480,- Kč s DPH

(Slovy:Čtyřimilionydvěstědvacetisícčtyřistaosmdesát 00/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 732.480,-Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 4.220.480,-Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání, převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději **do 10 pracovních dnů** od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **do 10 pracovních dnů** od předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 14. 11. 2025** od účinnosti této smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny Po - Čt od 7:00 – do 15:30 hod., Pá 07:00-13:00 hod. soboty, neděle a státní svátky nelze.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0344 Radošov
 - vojenský objekt: CE: 03-16-29 – Karlovy Vary – Vel. a ubyt.
 - stavební objekt: **I.č. 002 – Administrativní budova**, p.č. 641/3, **I.č. 003 – Dílny+přístřešek č.4**, p.č. 641/4, v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, zapsáno na LV č. 234 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- předání staveniště;
 - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkce technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným

- způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
- 5.8.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.10.** Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště.
- 5.11.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek, revizí a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.12.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.13.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.14.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení

- práci nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.15. V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.14. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
 - 5.16. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.17. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.18. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty-poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.19. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.20. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.21. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
 - 5.22. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 5.23. Při provádění díla zhotovitel:
 - zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby byly /prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a

uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0344 Radošov) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [REDACTED]. Na faktuře budou uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0344-2015-015**. Faktura

- musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatel.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelům na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatelů vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatelů na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná,

- prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 12.500.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a 4.2. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.900,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.900,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.900,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.900,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.18. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 836.000,- Kč.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU)."
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - b) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - c) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13

Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 5 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - d) nemožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14

Závěrečná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se

- dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 - 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
 - 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
 - 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
 - 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
 - 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
 - 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
 - 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 3

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 31

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení - počet listů: 1

Ing. Jiří
Sára

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Sára
Datum: 2025.06.20
13:41:23 +02'00'

V Otovicích dne

za zhotovitele

Ing. Jiří Sára
jednatel

V Praze dne.....

za objednatele

Ing.
Zdenko
Pohranc

Digitálně
podepsal Ing.
Zdenko
Pohranc
Datum:
2025.06.25
08:37:28 +02'00'

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

PS 0344 – Stavební opravy KVV Karlovy Vary

dle členění:

- 1) Stavební opravy KVV Karlovy Vary
- 2) Oprava fasády objektu dílen KVV Karlovy Vary

Doba plnění:

- a) Termín předání a převzetí staveniště: **do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**
Termín zahájení plnění: **do 10 pracovních dnů od předání staveniště.**
Ukončení: **do 14. 11. 2025**
Nedojde-li k uzavření smlouvy na požadovanou zakázku nejdéle do 29. 09. 2025, nebude zakázka v roce zpracování specifikace realizována.

ad1) Stavební opravy KVV Karlovy Vary

Místo plnění:

- vojenský objekt - CE: 03-16-29 Karlovy Vary - Vel. a ubyt.
- stavební objekt: I.č. 002 - Administrativní budova, v k.ú. Rybáře, parcel. č. 641/3, zapsáno na LV č. 234 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Rozsah oprav:

a) Oprava administrativní budovy, odtokového žlabu

Venkovní úpravy:

- opravu betonových schodišť, bok domu směrem ke garážím;
- opravu porušených odtokových žlabů včetně opravy jejich spádu;
- opravu betonových ploch před zábradlím. Nový povrch bude betonový s kartáčovaným povrchem;
- oprava omítky plotové zdi včetně vyspravení hlavice zdi (levá vjezdová brána);
- oprava porušeného betonového povrchu hlavy stěny včetně ochranného nátěru (plotová zídka u domu);

Vnitřní úpravy:

- oprava sprchových koutů včetně dveří v bytě a v m. č. 3.06;
- výměna závěsného WC v bytě;
- připevnění al ochranných rohů stěn v domě;
- oprava omítek a výmalba schodišťových chodeb;

- výměna lina v m. č. 4.12 a obvodových lišt, včetně vystěhování a zpětného nastěhování nábytku.

b) Oprava kamenné hlavy zídky terasy

- demontáž a následnou montáž nerezového zábradlí;
- demontáž kamenné hlavy zdi;
- oprava zídky;
- osazení nové kamenné hlavy větší šířky;
- osazení kamenného nosu hlavy, který zajistí odkap vody mimo omítku;
- opravení omítky pod hlavou a fasádní nátěr.

Vnitřní úpravy – m. č. 1.20

- oprava stávajících vstupních dveří (900 mm), včetně nového prahu.

ad 2) Oprava fasády objektu dílen KVV Karlovy Vary

Místo plnění:

- vojenský objekt - CE: 03-16-29 Karlovy Vary - Vel. a ubyt.
- stavební objekt: I.č. 003 – Dílny + přístřešek č.4, v k.ú. Rybáře, parcel. č. 641/4, zapsáno na LV č. 234 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Rozsah oprav:

a) Oprava omítky dílen

- oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přestukováním;
- otlučení (osekání) vnější omítky;
- provedení penetračního syntetického nátěru štukových omítek;
- montáž a demontáž lešení.

Ostatní opravy dílen

- doplnění nájezdu do skladu materiálu;
- dosypání rampy šterkem a provedení vrchní betonové desky ve sklonu ke garážovým vratům;
- oprava prasklého rohu fasády přezděním – nad garáží;
- oprava omítek v garáži č. 6 a výmalbu včetně bezpečnostních nátěrů;
- oprava prasklého zdiva u vchodových vrat stažením nerezovým táhlem;

b) Oprava hromosvodu-dílny

- demontáž a montáž 6 ks svodů FeZn včetně podpěr, ochranných úhelníků a zkušebních svorek;
- ruční výkop kabelové rýhy šíře 50 cm, vložení zemního pásku, napojení nových svodů, obsypání pískem, zához rýhy, srovnání a následné provedení terénních úprav;
- ošetření zemních svodů gumoasfaltem;

- připojení okapů k hromosvodové soupravě;
- provedení revize hromosvodu.

c) Oprava dílny KIS

Garáž č. 1

- oprava stávající popraskané, vyboulené podlahy-vybourání a provedení nové betonové mazaniny se skleněnými vlákny, šterkový podklad bude přehutněný a dorovnaný. Vrchní vrstva bude nátěr včetně soklíků;
- oprava omítek stěn a stropů + bílá malba;
- roh místnosti je nyní pokryt sanytrem (dříve byl v těchto místech poškozený okapový svod) = omítka otlučena a zdivo očištěno, sanační omítka.
- výměna 10ks stropních světel.

Garáž č. 2

- přebroušení stávající podlahy a provedení vrchního nátěru včetně soklíků;
- oprava omítek stěn a stropů + bílá malba;
- výměna 2ks stropních světel, výměna dožilé elektroinstalace (4x zásuvka, 2x vypínač), elektroinstalační lišty.

Garáž č. 5

- přebroušení stávající podlahy a provedení vrchního nátěru včetně soklíků;
- oprava omítek stěn a stropů + bílá malba;
- výměna 2ks stropních světel, výměna dožilé elektroinstalace (4x zásuvka, 2x vypínač), elektroinstalační lišty.

Ostatní

- naložení, odvoz a složení kovového odpadu (druhotné suroviny) do areálu provozního střediska do vojenského areálu Radošov.
- v celém areálu budou obnoveny bezpečnostní nátěry.

Práce v administrativní budově budou umožněny v níže uvedené pracovní době.

Pracovní doba: Po - Čt 7.00 – 15.30
Pá 7.00 – 13.00

Venkovní práce budou umožněny v režimu 24 hodin 7 dní v týdnu.

Vypracoval [redacted]
Technický pracovník
PS 0344 Radošov

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694

Oddělení provzu Praha, Provozní středisko 0344 Radošov

Příloha číslo: 2

Počet listů: 31

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: **Stavební opravy KVV Karlovy Vary**

Vojenský areál : 03-16-29 Karlovy Vary - Vel. a ubyt.

Stavební objekt : 002 Administrativní budova
003 Dílny + přístřešek č. 4

Investor : Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12
PRAHA 1

Vypracoval: Ing. Julius Štolfa

Datum: 5/2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary



KSO:

Místo: Stavební opravy KVV K.Vary

CC-CZ:

Datum: 09.06.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

IČ:

29414075

DIČ:

CZ29414075

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 488 000,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 488 000,00	732 480,00
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

4 220 480,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

0

Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary

Místo:

Stavební opravy KVV K.Vary

Datum:

09.06.2025

Zadavatel:

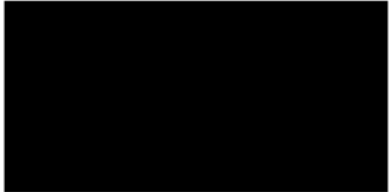
Projektant:

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		3 488 000,00	4 220 480,00
01	Oprava administrativní budovy, odtokoveno žláhu		
02	Oprava kamenné hlavy zédky		
03	Opravna dílny KIS		
04	Oprava hromosvodu dílny		
05	Oprava omítky dílen		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební opravy KVV K.Vary
Objekt:
Oprava administrativní budovy, odtokového žlabu

KSO:
Místo: Administrativní budova

Zadavatel:

Zhotovitel:
BAUING KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 29414075
DIČ: CZ29414075

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	
DPH základní snížená	
Cena s DPH	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary
Objekt: Oprava administrativní budovy, odtokového žlabu

Místo: Administrativní budova Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 2 - Zakládání
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 8 - Trubní vedení
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 741 - Elektroinstalace - silnoprúd
- 764 - Konstrukce klempířské
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 782 - Dokončovací práce - obklady z kamene
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary
Objekt: Oprava administrativní budovy, odtokového žlabu

Místo: Administrativní budova Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	1	Zemní práce					
1	K	111111101	Odstranění travin v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	24,000		
	VV		"zelený trojúhelník u domu" 24			24,000	
	VV		Součet			24,000	
2	K	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	60,000		
3	K	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	9,500		
	VV		"zelený trojúhelník u domu" 9,5			9,500	
	VV		Součet			9,500	
4	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	17,200		
	VV		"pro podklad a srovnání žlabovek" 17,2			17,200	
	VV		Součet			17,200	
5	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	26,700		
	VV		9,5+17,2			26,700	
	VV		Součet			26,700	
6	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	106,800		
	VV		26,7*4			106,800	
	VV		Součet			106,800	
7	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	26,700		
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	534,000		
	VV		26,7*20			534,000	
	VV		Součet			534,000	
9	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	26,700		
10	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	169,000		
	VV		"zelený trojúhelník u domu" 24			24,000	
	VV		"plocha před terasou a sousední" 50			50,000	
	VV		"plocha u schodišť, štít" (10+28)			38,000	
	VV		"plochy pod schodišti" 8,4			8,400	
	VV		"pro podklad a srovnání žlabovek" 48,6			48,600	
	VV		Součet			169,000	
11	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	48,060		
	VV		26,7*1,8			48,060	
	VV		Součet			48,060	
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	26,700		
D	2	Zakládání					
13	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m3	6,500		
	VV		"zasypání rampy pro vjezd do skladu materiálu" 6,5			6,500	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		6,500		
14	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	33,840		
	VV		"zelený trojúhelník u domu" 24*0,2		4,800		
	VV		"plocha před terasou a sousední" 50*0,15		7,500		
	VV		"plocha u schodišť, štít" (10+28)*0,15		5,700		
	VV		"plochy pod schodišti" 8,4*0,15		1,260		
	VV		"pro podklad a srovnání žlabovek" 48,6*0,3		14,580		
	VV		Součet		33,840		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
15	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,600		
	VV		"prasklý roh zdiva u garáží-v úrovni střechy" 0,6		0,600		
	VV		Součet		0,600		
16	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	4,600		
	VV		"boční zidky k rampě skladu" 4,6		4,600		
	VV		Součet		4,600		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
17	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000		
	VV		"prasklý roh zdiva u garáží-v úrovni střechy" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
18	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	269,050		
	VV		"garáž č.6" (11,5*2+12,6*2)*3,4+12,6*5,2+6,1*6,5		269,050		
	VV		Součet		269,050		
19	K	617325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm světlíků nebo šachet v rozsahu plochy do 10 %	m2	536,000		
	VV		"schodišťové chodby" 536		536,000		
	VV		Součet		536,000		
20	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	59,800		
	VV		"plotová zeď" 26*2,3		59,800		
	VV		Součet		59,800		
21	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	4,600		
22	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	64,400		
23	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	64,400		
24	K	622531002	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,0 mm vnějších stěn	m2	64,400		
25	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	32,000		
	VV		"plotová zeď-kolem držáků plotu" 32		32,000		
	VV		Součet		32,000		
26	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	20,796		
	VV		"zelený trojúhelník u domu" 24*0,15		3,600		
	VV		"plocha před terasou a sousední" 50*0,15		7,500		
	VV		"plocha u schodišť, štít" (10+28)*0,15		5,700		
	VV		"plochy pod schodišti" 8,4*0,15		1,260		
	VV		"rampa ke skladu" 4,8*2,85*0,2		2,736		
	VV		Součet		20,796		
27	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,050		
28	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	20,796		
29	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	20,796		
30	K	631319185	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za sklon přes 15 do 35°	m3	2,736		
31	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	35,000		
32	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	35,000		
33	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,592		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	633831111	Zdrsnění povrchu betonových podlah kartáčováním ručně	m2	135,000		
D 8			Trubní vedení				
35	K	894412411	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	1,000		
36	M	59224148	<i>prstenec šachtový vyrovnávací betonový rovný 625x100x100mm</i>	kus	1,000		
37	K	899101211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti do 50 kg	kus	1,000		
38	K	899401111	Osazení poklopů uličních litinových ventilových	kus	1,000		
39	M	42291402	<i>poklop litinový ventilový</i>	kus	1,000		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
40	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	90,000		
VV			"podél žlabů-pro zarovnání vozovky" 90		90,000		
VV			Součet		90,000		
41	K	935112211	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 800 mm	m	90,000		
42	M	59227003	<i>žlabovka příkopová betonová s lomenými stěnami 330x570x140mm</i>	m	90,000		
43	K	939291012	Obetonování konstrukcí pozemních komunikací z betonu prostého tř. C 16/20	m3	4,800		
VV			"kolem žlabu" 4,8		4,800		
VV			Součet		4,800		
44	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	475,000		
VV			"pro malby a omítky" 475		475,000		
VV			Součet		475,000		
45	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 v do 10 m za každý den použití	m3	19 000,000		
VV			475*40		19 000,000		
VV			Součet		19 000,000		
46	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	475,000		
47	K	946112115	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m	kus	1,000		
48	K	946112215	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m za každý den použití	kus	14,000		
49	K	946112815	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m	kus	1,000		
50	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60,000		
51	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	24,100		
VV			"plocha před terasou a sousední" 50*0,25		12,500		
VV			"plocha u schodišť, štít" (10+28)*0,25		9,500		
VV			"plochy pod schodišti" 8,4*0,25		2,100		
VV			Součet		24,100		
52	K	966008211	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárnic š do 500 mm	m	90,000		
53	K	993121111	Dovoz a odvoz lešení prostorového lehkého do 10 km včetně naložení a složení	m3	475,000		
54	K	993121119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení prostorového lehkého ZKD 10 km přes 10 km	m3	1 425,000		
VV			475,000*3		1 425,000		
VV			Součet		1 425,000		
55	K	K015	Přípevnění ochranného rohu na stěny	m	40,000		
56	K	967031733	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm	m2	2,000		
VV			"prasklý roh zdiva u garáží-v úrovni střechy" 2		2,000		
VV			Součet		2,000		
57	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,850		
58	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	2,850		
VV			"napojení rampy do skladu-u garážových vrat" 2,85		2,850		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			2,850		
59	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	59,800		
60	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 10 mm	m2	8,000		
VV		"2x schodiště" 1*0,5*7+1,5*0,5*6			8,000		
VV		Součet			8,000		
61	K	985112192	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za práci ve stísněném prostoru	m2	8,000		
62	K	985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	8,000		
63	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	125,800		
VV		"hlavice plotové zdi" 26*1			26,000		
VV		"plocha plotové zdi" 59,8			59,800		
VV		"hlavy opěrných zídek oplocení u domu" 32*1			32,000		
VV		"2x schodiště" 8			8,000		
VV		Součet			125,800		
64	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	66,000		
VV		125,8-59,8			66,000		
VV		Součet			66,000		
65	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	66,000		
66	K	985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl 10 mm	m2	66,000		
67	K	985311911	Příplatek při reprofilaci sanační maltou za práci ve stísněném prostoru	m2	66,000		
68	K	985311912	Příplatek při reprofilaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	66,000		
69	K	985312131	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch rubu kleneb a podlah tl do 2 mm	m2	66,000		
70	K	985312191	Příplatek ke stěrce pro vyrovnaní betonových ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	66,000		
71	K	985312192	Příplatek ke stěrce pro vyrovnaní betonových ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	66,000		
72	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	66,000		
73	K	985323911	Příplatek k cenám spojovacího můstku za práci ve stísněném prostoru	m2	66,000		
74	K	985324211	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný s impregnací S2 (OS-B)	m2	66,000		
75	K	985324911	Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za práci ve stísněném prostoru	m2	66,000		
76	K	985441122	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 2 táhla D 6 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	4,000		
VV		"garáž č6" 4			4,000		
VV		Součet			4,000		
77	K	K012	Vyčištění terasy pomocí aplikace herbicidu ROUNDUP a omítí tlakovou vodou	m2	54,000		
78	M	25234001	herbucid totální systémový neselektivní	litr	5,000		
D		997	Přesun sutě				
79	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	79,217		
80	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	79,217		
81	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 297,293		
VV		79,217*29 "Přepočtené koeficientem množství			2 297,293		
VV		Součet			2 297,293		
82	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	78,157		
D		998	Přesun hmot				
83	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	192,960		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	722250102	Oprava hydrantového ventilu s hadicovou přípojkou C 52	kus	9,000		
	VV		"obj 03" 9		9,000		
	VV		Součet		9,000		
85	K	722251151	Výměna hadice požární polyesterové D 25	m	100,000		
	VV		"obj 01" 4*20		80,000		
	VV		"obj 048" 20		20,000		
	VV		Součet		100,000		
86	K	722251152	Výměna hadice požární polyesterové C 52	m	180,000		
	VV		"objekt 03" 9*20		180,000		
	VV		Součet		180,000		
87	K	722252133	Výměna proudnice požární D 25	kus	2,000		
	VV		"obj 01" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				
88	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích závěsných	soubor	1,000		
	VV		"byt" 1,000		1,000		
	VV		Součet		1,000		
89	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	1,000		
	VV		"byt" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
90	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	2,000		
91	K	725241223	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvrtkruhová 900x900 mm	soubor	2,000		
	VV		"byt" 1		1,000		
	VV		"mč 3.06" 1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
92	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	soubor	2,000		
93	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	2,000		
94	K	998725122	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,164		
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				
95	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem - použita stávající lišta	m	4,000		
96	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkladacích uložených pevně	m	4,000		
	VV		"garáž č6 kvůli trhlínám" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
D		764	Konstrukce klempířské				
97	K	764002872	Demontáž lemování zdí k dalšímu použití	m	26,000		
	VV		"plotová zeď" 26		26,000		
	VV		Součet		26,000		
98	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	5,000		
99	K	764202134	Montáž oplechování rovné okapové hrany	m	26,000		
	VV		"plotová zeď" 26,000		26,000		
	VV		Součet		26,000		
100	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	5,000		
D		776	Podlahy povlakové				
101	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	20,500		
102	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	20,500		
103	K	776121321	Neřaděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	20,500		
104	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	20,500		
105	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	20,500		
	VV		"mč 4.12" 4,1*5		20,500		
	VV		Součet		20,500		
106	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	20,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	22,550		
	VV		20,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		22,550		
	VV		Součet		22,550		
108	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	10,000		
109	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	18,200		
	VV		4,1*2+5*2		18,200		
	VV		Součet		18,200		
110	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	18,200		
111	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	18,564		
	VV		18,2*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		18,564		
	VV		Součet		18,564		
112	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	20,500		
	VV		4,1*5		20,500		
	VV		Součet		20,500		
113	K	998776122	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,242		
D		781	Dokončovací práce - obklady				
114	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	30,000		
D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene				
115	K	782991115	Spárování kamenných obkladů silikonem	m	26,000		
	VV		"plotová zeď-styk oplechování a betonové hlavy" 26		26,000		
	VV		Součet		26,000		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				
116	K	783009401	Bezpečnostní šrafování stěn nebo svislých ploch rovných	m2	110,000		
	VV		"v celém areálu" 90		90,000		
	VV		"garáž č6" 20		20,000		
	VV		Součet		110,000		
117	K	783823165	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	2,500		
118	K	783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	2,500		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				
119	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	805,050		
120	K	784111011	Obrousění podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	805,050		
	VV		"garáž č.6" (11,5*2+12,6*2)*3,4+12,6*5,2+6,1*6,5		269,050		
	VV		"schodišťové chodby" 536		536,000		
	VV		Součet		805,050		
121	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	280,000		
122	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	294,000		
	VV		280*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		294,000		
	VV		Součet		294,000		
123	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	260,000		
124	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	273,000		
	VV		260*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		273,000		
	VV		Součet		273,000		
125	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	805,050		
126	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	805,050		
127	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	180,000		
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				
128	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	32,000		
	VV		"stěhování kanceláře mč 4.12 včetně trezoru" 32		32,000		
	VV		Součet		32,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
129	K	HZS4221	Hodinová zúčtovací sazba geodet - práce při vyměřování trasy žlabů	hod	8,000		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
130	K	K002	Zařízení staveniště, doprava na stavbu, odvoz a likvidace obalového materiálu	kpl	1,000		



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy KVV K.Vary

Objekt:

Oprava kamenné hlavy zídky terasy

KSO:

Místo:

Administrativní budova

CC-CZ:

Datum:

09.06.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o.

IČ:

29414075

DIČ:

CZ29414075

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary
Objekt: Oprava kamenné hlavy zídky terasy

Místo: Administrativní budova
Zadavatel:
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o.

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 767 - Konstrukce zámečnické
- 772 - Podlahy z kamene
- 782 - Dokončovací práce - obklady z kamene
- 783 - Dokončovací práce - nátěry

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary
Objekt: Oprava kamenné hlavy zídky terasy

Místo: Administrativní budova Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D HSV Práce a dodávky HSV							
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	92,000		
	VV		"začištění omítky pod osazenou hlavou" 46*2		92,000		
	VV		Součet		92,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
2	K	953961111	Kotva chemickým tmelem M 8 hl 80 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	184,000		
	VV		"pro zábradlí" 184		184,000		
	VV		Součet		184,000		
D 998 Přesun hmot							
3	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,140		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 767 Konstrukce zámečnické							
4	K	767161841	Demontáž zábradlí schodišťového rozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg k dalšímu použití	m	46,000		
5	K	767223202	Montáž přímého kovového zábradlí do zdiva nebo lehčeného betonu na schodišti v exteriéru-použito stávající zábradlí	m	46,000		
D 772 Podlahy z kamene							
6	K	772423133	Montáž obkladu soklů šikmých na schodišti deskami lepenými z kamene tl do 30 mm	m	92,000		
	VV		"vytvoření okapového nosu obkladu hlavy pro odkap vody"		92,000		
	VV		Součet		92,000		
7	M	58386142	sokl rovný tryskaná žula v 100mm tl 30mm	m	110,400		
	VV		92*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		110,400		
	VV		Součet		110,400		
8	K	772991115	Spárování kamenných dlažeb silikonem	m	184,000		
	VV		46*4		184,000		
	VV		Součet		184,000		
9	K	772991411	Základní čištění nově položených kamenných dlažeb vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	18,400		
	VV		46*0,1*2*2		18,400		
	VV		Součet		18,400		
10	K	772991421	Impregnační nátěr nově položených kamenných dlažeb včetně základní čištění jednovrstvý	m2	18,400		
11	K	998772121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene ruční v objektech v do 6 m	t	1,164		
D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene							
12	K	782631112	Montáž obkladu parapetů z pravoúhlých desek z tvrdého kamene do malty tl přes 25 do 30 mm	m2	23,000		
	VV		46*0,5		23,000		
	VV		Součet		23,000		
13	M	58387022	obklad parapetů tryskaná žula tl 30mm	m2	27,600		
	VV		23*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		27,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			27,600		
14	K	782631811	Demontáž obkladů parapetů z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	18,400		
VV		46*0,4			18,400		
VV		Součet			18,400		
15	K	782691131	Příplatek k montáži obkladu parapetů z kamene za nerovný povrch	m2	14,000		
16	K	782991111	Penetrace podkladu obkladu z kamene	m2	14,000		
17	K	782991115	Spárování kamenných obkladů silikonem	m	92,000		
18	K	782991411	Základní čištění nových kamenných obkladů vysátím a setřením vlhkým hadrem	m2	32,200		
19	K	782991421	Základní čištění nových kamenných obkladů včetně jednovrstvého impregnačního nátěru	m2	32,200		
20	K	998782121	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné ruční v objektech v do 6 m	t	3,383		
D	783		Dokončovací práce - nátěry				
21	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	18,400		
VV		"začištění pásu omítky pod osazenou hlavou" 46*2*0,2			18,400		
VV		Součet			18,400		
22	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	18,400		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
23	K	K002	Zařízení staveniště, doprava na stavbu, odvoz a likvidace obalového materiálu	kpl	1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební opravy KVV K.Vary
Objekt:
Oprava dílny KIS

KSO:
Místo: Dílny

Zadavatel:

Zhotovitel:
BAUING KV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 09.06.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 29414075
DIČ: CZ29414075

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	
DPH základní snížená	
Cena s DPH	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary
Objekt: Oprava dílny KIS
Místo: Dílny
Zadavatel:
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o.

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 741 - Elektroinstalace - silnoprúd
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 777 - Podlahy lité
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady



SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary
Objekt: Oprava dílny KIS

Místo: Dílny Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D HSV			Práce a dodávky HSV				
D 1			Zemní práce				
1	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	27,000		
	VV		"garáž 1-stávající podklad" 27		27,000		
	VV		Součet		27,000		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
2	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	87,000		
	VV		"garáž 1+2" 27+26		53,000		
	VV		"garáž 5" 34		34,000		
	VV		Součet		87,000		
3	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	243,580		
	VV		"garáž 1+2" 157,7		157,700		
	VV		"garáž 5" 85,88		85,880		
	VV		Součet		243,580		
4	K	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,000		
5	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,000		
6	K	612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	8,000		
7	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,050		
8	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	4,050		
9	K	631319233	Příplatek k mazaninám za přidání skleněných vláken pro objemové vyztužení 4 kg/m3	m3	4,050		
10	K	634112128	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 150 mm	m	22,400		
	VV		7,7*2+3,5*2		22,400		
	VV		Součet		22,400		
11	K	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním	m3	1,350		
	VV		"garáž 1-doplnění stávajícího podkladu" 27*0,05		1,350		
	VV		Součet		1,350		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
12	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,050		
	VV		"garáž 1" 27*0,15		4,050		
	VV		Součet		4,050		
13	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800		
	VV		"mč 1.20" 0,9*2		1,800		
	VV		Součet		1,800		
14	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	8,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"garáž 1-vlhký kout" 8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
D	997		Přesun sutě				
15	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	9,592		
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,592		
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	182,248		
	VV		9,592*19 "Přepočtené koeficientem množství		182,248		
	VV		Součet		182,248		
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	9,588		
D	998		Přesun hmot				
19	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	18,107		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				
20	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	55,000		
21	M	34571011	<i>lišta elektroinstalační vkladací 24x22mm</i>	m	57,750		
	VV		55*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		57,750		
	VV		Součet		57,750		
22	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkladacích uložených pevně	m	55,000		
	VV		"garáž 2" 20		20,000		
	VV		"garáž 5" 20		20,000		
	VV		"garáž vedle pergoly" 15		15,000		
	VV		Součet		55,000		
23	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	70,000		
24	M	34111036	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2</i>	m	80,500		
	VV		70*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		80,500		
	VV		Součet		80,500		
25	K	741122851	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený volně	m	70,000		
26	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000		
	VV		"garáž vedle pergoly" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
27	M	35713115	<i>rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 1 řada, šířka 4 modulární jednotky</i>	kus	1,000		
28	K	741210833	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou přes 0,2 m2	kus	1,000		
	VV		"garáž vedle pergoly" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
29	K	741310031	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí venkovní/mokré se zapojením vodičů	kus	5,000		
30	M	34535054	<i>spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP54, šroubové svorky</i>	kus	5,000		
31	K	741311833	Demontáž spínačů nástěnných venkovních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	5,000		
	VV		"garáž 2" 2		2,000		
	VV		"garáž 5" 1		1,000		
	VV		"garáž vedle pergoly" 2		2,000		
	VV		Součet		5,000		
32	K	741313082	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí venkovní, mokré se zapojením vodičů	kus	11,000		
33	M	34555233	<i>zásuvka nástěnná jednonásobná chráněná, s víčkem, IP54, šroubové svorky</i>	kus	11,000		
34	K	741315843	Demontáž zásuvek domovních venkovních do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	11,000		
	VV		"garáž 2" 4		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"garáž 5" 4		4,000		
	VV		"garáž vedle pergoly" 3		3,000		
	VV		Součet		11,000		
35	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000		
36	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000		
37	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000		
38	M	35829011	chránič proudový 2 pólový 16A typ B	kus	1,000		
39	K	741322815	Demontáž jistič jednopólový nn do 25 A ze skříně	kus	2,000		
	VV		"garáž vedle pergoly" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
40	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	15,000		
	VV		"garáž 1+2" 12		12,000		
	VV		"garáž 5" 2		2,000		
	VV		"garáž vedle pergoly" 1		1,000		
	VV		Součet		15,000		
41	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	15,000		
42	M	34835000	svítidlo průmyslové přisazené podlouhlé kryt z PH do 3000lm	kus	15,000		
D 766 Konstrukce truhlářské							
43	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000		
44	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,000		
	VV		"mč 1.20" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
45	M	61162075	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	1,000		
46	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000		
47	M	54924008	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x45mm	kus	1,000		
48	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000		
49	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	1,000		
50	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	1,000		
51	M	61182308	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000		
52	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000		
53	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	1,000		
54	M	61187511	práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 900mm š 200mm	kus	1,000		
55	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,048		
D 777 Podlahy lité							
56	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	87,000		
	VV		"garáž 1+2" 27+26		53,000		
	VV		"garáž 5" 34		34,000		
	VV		Součet		87,000		
57	K	777111131	Frézování podkladu před provedením lité podlahy	m2	60,000		
	VV		"garáž 2" 26		26,000		
	VV		"garáž 5" 34		34,000		
	VV		Součet		60,000		
58	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	87,000		
59	K	777611121	Krycí epoxidový průmyslový nátěr podlahy	m2	87,000		
60	K	777612101	Uzavírací epoxidový barevný nátěr podlahy	m2	87,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	777612105	Protiskluzná úprava plnění skleněnými kuličkami (ballotini) uzavíracího nátěru podlahy	m2	87,000		
62	K	777911111	Tuhé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	69,200		
	VV		7,7*4+3,5*4+4,5*2+7,7*2		69,200		
	VV		Součet		69,200		
63	K	998777121	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité ruční v objektech v do 6 m	t	0,313		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				
64	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	330,580		
	VV		87*243,58		330,580		
	VV		Součet		330,580		
65	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	330,580		
66	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	330,580		
67	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	330,580		
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				
68	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	4,000		
	VV		"garáž vedle pergoly-úprava elektroinstalace" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
69	K	K002	Zařízení staveniště, doprava na stavbu, odvoz a likvidace obalového materiálu	kpl	1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební opravy KVV K.Vary
Objekt:
Oprava hromosvodu - dílny

KSO:
Místo: Dílny

CC-CZ:
Datum: 09.06.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
BAUING KV s.r.o.

IČ: 29414075
DIČ: CZ29414075

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	
DPH základní snížená	
Cena s DPH	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary
Objekt: Oprava hromosvodu - dílny
Místo: Dílny
Zadavatel:
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o.

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací



SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary
Objekt: Oprava hromosvodu - dílny
Místo: Dílny
Zadavatel:
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o.

Datum: 09.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
1	K	D001	Demontáž 6 ks svodů FeZn včetně podpěr, ochranných úhelníků a zkušebních svorek	kpl	1,000		
2	K	D002	Demontáž betonových odtokových žlabů	m	10,000		
3	M	M001	Zemnicí drát AlMgSi 8	m	80,000		
4	M	M002	Ochranný úhelník hromosvodu	ks	6,000		
5	M	M003	Podpěra vedení hromosvodu do zdiva	ks	60,000		
6	M	M004	Zkušební svorka litinová	ks	6,000		
7	M	M005	Pás zemnicí FeZn 30x4 mm	m	49,000		
8	M	M006	Svorka zemnicí	ks	6,000		
9	M	M007	Tyč zemnicí	ks	3,000		
10	M	M008	Štítek označení svodu	ks	6,000		
11	M	M009	Okapová svorka hromosvodu	ks	6,000		
12	M	M010	Suspenze asfaltová - Gumoasfalt DN 350	kg	3,000		
13	M	M013	Pomocný instalační materiál	kpl	1,000		
14	M	M011	Štěrka frakce 4/8 pod betonové žlaby	m3	1,000		
15	M	M012	písek křemičitý frakce 0,1/0,5mm	m3	3,900		
16	K	K001	Ruční výkop kabelové rýhy šíře 50 cm, vložení zemnicího pásku, napojení nových svodů, obsypání pískem, zához rýhy, srovnání a terénní úpravy	m	39,000		
17	K	K002	Montáž 6 ks svodů FeZn včetně podpěr, ochranných úhelníků a zkušebních svorek	kpl	1,000		
18	K	K003	Ošetření zemních spojů gumoasfaltem	kpl	1,000		
19	K	K004	Připojení okapů k hromosvodové soustavě	ks	6,000		
20	K	K005	Vypikování díry do betonu pod svodem č. 6, instalace zemnicích tyčí, napojení na svod č. 6, ošetření otvoru betonem	kpl	1,000		
21	K	K006	Zpětná montáž betonových odtokových žlabů	m	10,000		
22	K	K007	Revize hromosvodu	ks	1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební opravy KVV K.Vary
Objekt:
Oprava omítky dílen

KSO:
Místo: Dílna

CC-CZ:
Datum: 09.06.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
BAUING KV s.r.o.

IČ: 29414075
DIČ: CZ29414075

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

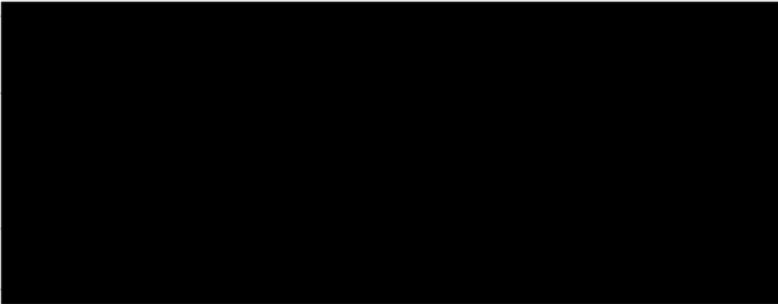
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary
Objekt: Oprava omítky dílen

Místo: Dílna
Zadavatel:
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o.

Datum: 09.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební opravy KVV K.Vary
Objekt: Oprava omítky dílen

Místo: Dílna Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: BAUING KV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	652,988		
	VV		"Fasáda"				
	VV		4,02*(32+37,55+24,7+23,4)		472,953		
	VV		5,63*(12,85*2+8,6*2)		241,527		
	VV		"Otvor"				
	VV		-				
	VV		(1,4*1*2+1,8*0,6+0,8*0,6*2+1,2*1,5+0,85*0,5*5+1,3*1,3*3+1,2*2*3+1,2*1,2*3+0,6*0,6+0,9*2,15+1*1,3+2,7*2,1+3*3,2*2+2,74*2,8)		-61,492		
	VV		Součet		652,988		
2	K	622326252	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	652,988		
	VV		"Fasáda"				
	VV		4,02*(32+37,55+24,7+23,4)		472,953		
	VV		5,63*(12,85*2+8,6*2)		241,527		
	VV		"Otvor"				
	VV		-				
	VV		(1,4*1*2+1,8*0,6+0,8*0,6*2+1,2*1,5+0,85*0,5*5+1,3*1,3*3+1,2*2*3+1,2*1,2*3+0,6*0,6+0,9*2,15+1*1,3+2,7*2,1+3*3,2*2+2,74*2,8)		-61,492		
	VV		Součet		652,988		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
3	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	714,480		
	VV		4,02*(32+37,55+24,7+23,4)		472,953		
	VV		5,63*(12,85*2+8,6*2)		241,527		
	VV		Součet		714,480		
4	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 1,2 m v do 10 m za každý den použití	m2	21 434,400		
	VV		4,02*(32+37,55+24,7+23,4)*30		14 188,590		
	VV		5,63*(12,85*2+8,6*2)*30		7 245,810		
	VV		Součet		21 434,400		
5	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	714,480		
	VV		4,02*(32+37,55+24,7+23,4)		472,953		
	VV		5,63*(12,85*2+8,6*2)		241,527		
	VV		Součet		714,480		
6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	136,230		
	VV		11.4*11.95		136,230		
	VV		Součet		136,230		
7	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	652,988		
	VV		"Fasáda"				
	VV		4,02*(32+37,55+24,7+23,4)		472,953		
	VV		5,63*(12,85*2+8,6*2)		241,527		
	VV		"Otvor"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		- (1,4*1*2+1,8*0,6+0,8*0,6*2+1,2*1,5+0,85*0,5*5+1,3*1,3*3+1,2*2*3+1,2*1,2*3+0,6*0,6+0,9*2,15+1*1,3+2,7*2,1+3*3,2*2+2,74*2,8)		-61,492		
	VV		Součet		652,988		
	D	997	Přesun sutě				
8	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	10,692		
9	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	53,460		
	VV		10,692*5 "Přepočtené koeficientem množství		53,460		
	VV		Součet		53,460		
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,692		
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	53,460		
	VV		10,692*5 "Přepočtené koeficientem množství		53,460		
	VV		Součet		53,460		
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	10,692		
	D	998	Přesun hmot				
13	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	13,195		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
14	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	652,988		
	VV		"Fasáda"				
	VV		4,02*(32+37,55+24,7+23,4)		472,953		
	VV		5,63*(12,85*2+8,6*2)		241,527		
	VV		"Otvor"				
	VV		- (1,4*1*2+1,8*0,6+0,8*0,6*2+1,2*1,5+0,85*0,5*5+1,3*1,3*3+1,2*2*3+1,2*1,2*3+0,6*0,6+0,9*2,15+1*1,3+2,7*2,1+3*3,2*2+2,74*2,8)		-61,492		
	VV		Součet		652,988		
15	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	652,988		
	VV		"Fasáda"				
	VV		4,02*(32+37,55+24,7+23,4)		472,953		
	VV		5,63*(12,85*2+8,6*2)		241,527		
	VV		"Otvor"				
	VV		- (1,4*1*2+1,8*0,6+0,8*0,6*2+1,2*1,5+0,85*0,5*5+1,3*1,3*3+1,2*2*3+1,2*1,2*3+0,6*0,6+0,9*2,15+1*1,3+2,7*2,1+3*3,2*2+2,74*2,8)		-61,492		
	VV		Součet		652,988		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
16	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	136,230		
	VV		11,4*11,95		136,230		
	VV		Součet		136,230		
17	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	652,988		
	VV		"Fasáda"				
	VV		4,02*(32+37,55+24,7+23,4)		472,953		
	VV		5,63*(12,85*2+8,6*2)		241,527		
	VV		"Otvor"				
	VV		- (1,4*1*2+1,8*0,6+0,8*0,6*2+1,2*1,5+0,85*0,5*5+1,3*1,3*3+1,2*2*3+1,2*1,2*3+0,6*0,6+0,9*2,15+1*1,3+2,7*2,1+3*3,2*2+2,74*2,8)		-61,492		
	VV		Součet		652,988		
18	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	136,230		
	VV		11,4*11,95		136,230		
	VV		Součet		136,230		
19	M	28323156	folie pro maliřské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	143,042		
	VV		136,23*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		143,042		
	VV		Součet		143,042		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	784171113	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	61,492		
	VV		"Otvor"				
	VV		1,4*1*2+1,8*0,6+0,8*0,6*2+1,2*1,5+0,85*0,5*5+1,3*1,3*3+1,2*2*3+1,2*1,2*3+0,6*0,6+0,9*2,15+1*1,3+2,7*2,1+3*3,2*2+2,74*2,8		61,492		
	VV		Součet		61,492		
21	M	28323156	fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	64,567		
	VV		61,492*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		64,567		
	VV		Součet		64,567		
22	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	136,230		
	VV		11.4*11.95		136,230		
	VV		Součet		136,230		
23	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	136,230		
	VV		11.4*11.95		136,230		
	VV		Součet		136,230		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
24	K	030001000	Zařízení staveniště, doprava na stavbu, odvoz a likvidace obalového materiálu	kpl	1,000		

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Otovicích dne 16.6.2025

**Ing. Jiří
Sára**

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Sára
Datum: 2025.06.16
10:54:01 +02'00'

BAUING KV s.r.o.

IČO 294 14 075

Ing. Jiří Sára - jednatel