

Smlouva o dílo

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Domov pro seniory Heřmanův Městec
Sídlo: Masarykovo náměstí 37, 538 03 Heřmanův Městec
IČ: 70876258
Zastoupený: Mgr. Klára Husáková, ředitelka
Bankovní spojení: 2001500006/6000
Kontaktní osoba: Bc. Radka Stybalová, tel. č: 775 700 720, stybalova@domov-hm.cz

a

ZHOTOVITEL

Název: Koreček Jan
Sídlo: Heřmanův Městec, UBažantnice 790 538 03
Zápis v obchodním rejstříku:
Statutární orgán: p.Koreček Jan
IČ: 736 55 171
DIČ: CZ8006213149
Bankovní spojení: 160385659/0600
Kontaktní osoba: Koreček Jan, tel. č:+420 721 475 459, email: korecekjan@seznam.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vyhotovení díla „**Výměna stávající vodoinstalace v jižní části podkroví**“ spočívající ve výměně stávající větve teplé vody a větve cirkulační, které jsou umístěny v půdních prostorech jižní části objektu.

Rozsah díla je dán položkovým rozpočtem vypracovaným zhotovitelem na základě technické specifikace a slepého položkového rozpočtu, který byl předmětem veřejné zakázky.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

III. Doba plnění - harmonogram

Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle započnou dne 4.9.2017 a budou hotovy maximálně do 14 kalendářních dnů od započetí realizace díla.

Termín započetí i dokončení díla se může posunout po domluvě s objednatelem.

IV.**Povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje zajistit prostory pro účely provedení díla a přístup k nim po celou dobu zhotovování díla.

Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

V.**Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje:

- a) Provést kompletní výměnu stávajícího potrubí včetně izolací, viz. Technická specifikace.
- b) Součástí dodávek a prací zhotovitele bude hrubý úklid a likvidace odpadů, který vznikne při realizaci díla

VI.**Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“).
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit pro všechny své pracovníky vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- d) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu (každý den, kdy je dílo prováděno) nad BOZP a PO.
- e) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

VII.**Cena díla a platební podmínky**

- a) Celková cena díla, která v sobě obsahuje práce a dodávky viz. odst. V., body a), b) je 155 720, Kč bez DPH a 179 078 ,- Kč s DPH.
- b) Objednatel zaplatí provedené dílo po dokončení a předání práce do 10 dnů a to převodem na účet zhotovitele.
- c) Cenu díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“).

Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.

Náklady nad rámec této smlouvy mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné.

Za nesplnění termínu plnění dle čl. III zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

VIII. Záruční doba

Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců, pokud se jedná o montážní práce a dále záruční dobu dle výrobce, pokud se jedná o použitý materiál.

Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

IX. Vlastnické právo k provedenému dílu

Zhotovitel je vlastníkem materiálu a věcí použitých v rámci provedení díla do úplného zaplacení ceny díla objednatelem.

X. Závěrečná ujednání

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, chronologicky číslovanými, které nabývají platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Tato smlouva obsahuje celkem tři strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, plně jí porozuměly a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Heřmanově Městci dne 18.8.17

DOMOV PRO SENIORY
HEŘMANŮV MĚSTEC
Zhotovitel Hl. m. Praha
Masarykovo náměstí 27
538 03, Heřmanův Městec

Mgr. Klára Husáková,
ředitelka

za Objednatele

V Heřmanově Městci dne 18.8.2017

VODOINSTALACE TOPENÍ
PLYNÁRENSTVÍ-PRŮMYSLOVÉ INSTALACE

Jan Koreček

U BAŽANTNICE 790/538 03 Heřmanův Městec

IČ: 736 55 17 | DIČ: CZ8006213149

Tel.: +420 721 475 459

Voda-topení-plynárství-průmysl
Koreček Jan

U Bažantnice 790 Heřmanův Městec

za Zhotovitele