

Smlouva o ubytování

Článek I Strany smlouvy

1. Počta - sdružení podnikatelů
zastoupená panem Zdeňkem Počtou
se sídlem Lučkovice 269, 398 01 Mirovice
IČO: 18281648, DIČ: CZ6702130556,
tel.: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „ubytovatel“)
na straně jedné

a

2. ZŠ Komenského nám. Dobříš
se sídlem Komenského nám. 35, 263 01 Dobříš
IČO: 42727537
tel.: [REDACTED]
zastoupená paní Jitkou Hadamovskou
(dále jen „objednatel“)
na straně druhé

Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na uzavření této

smlouvy o ubytování

Čl. II Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění ekologického pobytu v RZ Lučkovice, Lučkovice 269, 398 01 Mirovice, dále jen „pobyt“, přičemž účelem této smlouvy o ubytování je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.
2. Ubytovatel prohlašuje, že je majitelem RZ Lučkovice, Lučkovice 269, 398 01 Mirovice.
3. Podle této smlouvy se ubytovatel smluvně zavazuje poskytnout objednateli ubytovací a stravovací služby v dohodnutém termínu a počtu osob.

Čl. III Termín pobytu

1. Pobyt se uskuteční v termínu od 1. 9. - 5. 9. 2025. První poskytnutou službou bude dne 1.9. oběd, poslední poskytnutou službou bude dne 5.9. snídaně.

Čl. IV

Počet účastníků

Počet účastníků je stanoven na cca 80 studentů a 7 pedagogických pracovníků. Objednatel je povinen tři dny před zahájením pobytu upřesnit ubytovateli počet účastníků a poté hlásit bezodkladně další změny v počtu účastníků.

Čl. V

Povinnosti ubytovatele

Ubytovatel je povinen:

- a) zajistit ubytování pro předem ujednaný počet osob,
- b) zajistí 5x denně hodnotnou stravu, včetně pitného režimu (3x denně teplé jídlo, 2x svačina, 2 litry tekutin denně na osobu), předloží objednateli k schválení týdenní jídelní lístky při nástupu pobytu (možnost změny po dohodě),
- c) zajistí úklid provozních místností včetně společných hygienických zařízení,
- d) zajistí objednateli užívání prostorů, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívání společných prostorů ubytovacího zařízení (sportoviště, společenská místnost apod.) a používání služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
- e) zajistí pobyt a stravu zdarma 1 dospělé osobě na každých 10 platících dětí.
- f) ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001Sb, v platném znění, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, dodavatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení §8 zákona č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná (nejméně jeden měsíc před konáním akce).

Čl. VI

Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) řídit se ubytovacím řádem, se kterým bude po příjezdu seznámen vedoucí turnusu,
- b) zajistit výběr účastníků pobytu dle sjednaného počtu,
- c) zajistit dodržování hygienických předpisů účastníky pobytu po dobu pobytu,
- d) zajistit organizační a pedagogický dozor při výdeji stravy, změny v počtu strávníků a změny v denním rozvrhu je objednatel povinen hlásit ubytovateli 24 hodin předem
- e) nahlásí před začátkem pobytu počet osob se stravovacím omezením

Čl. VII

Dohodnutá cena, způsob placení a penále

- 1. Dohodnutá cena činí 544,64,-Kč/osobu/den, tj. 2178,56,-Kč/osobu/pobyt bez DPH.
610,-Kč/osobu/den, tj. 2440,-Kč/osobu/pobyt s DPH.
- 2. Úhrada pobytu bude provedena fakturou po ukončení pobytu.
- 3. V případě nedodržení dohodnutých platebních termínů bude objednateli účtováno penále ve výši 0,1 % nezaplacené částky za každý den prodlení.

Čl. VIII
Další ujednání

Dopravu na ozdravný pobyt zajišťuje objednavatel.

Čl. IX

Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Veškeré změny této smlouvy lze činit jen formou písemných dodatků z nichž každý z nich obdrží každá smluvní strana.
2. Po vzájemném podepsání smlouvy lze tuto smlouvu vypovědět pouze:
 - a) v případě vyhlášení karantény nad kolektivem připraveným k odjezdu,
 - b) v případě živelné pohromy, která by přímo ovlivnila charakteristiku nebo další existenci objektu nebo znemožnila poskytnutí sjednaných služeb
 - c) v případě rozhodnutí vyšších orgánů, které by přímo ovlivnilo charakteristiku nebo další existenci objektu,
 - d) v případě zvlášť hrubého porušení sjednaných podmínek ubytovatelem,
 - e) v případě zvlášť hrubého porušení sjednaných podmínek objednatelem.
3. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2 písm. a),b),c),d) je ubytovatel povinen vrátit objednateli celou již uhrazenou část ceny pobytu.

Čl. X

Smluvní pokuta

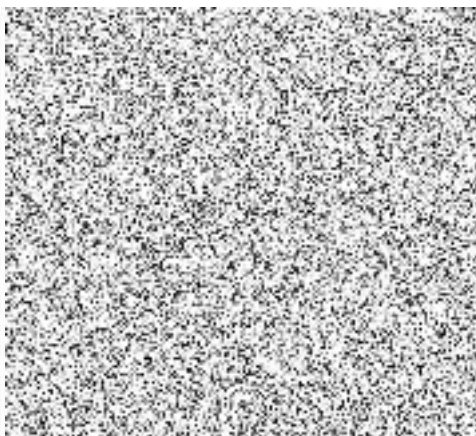
V případě bezdůvodného odstoupení od smlouvy jednou smluvní stranou, je tato povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50% z celkové ceny pobytu.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podepsání.
2. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí, že nejednají v tísní a ani za jinak nevýhodných podmínek.

Lučkovice 19. 6. 2025



objednatel

