

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

čj.: [VS-49638-2/ČJ-2025-803050-VERZAK](#)

k veřejné zakázce:

„Brno – Perimetr“

Článek I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno se sídlem Jihlavská 12, 625 99 Brno, (dále jen „VVaÚpVZD Brno“)

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. září 2016, čj. VS-81818-6/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada, brig. gen. PhDr. Dušan Gáč, MBA, ředitel VVaÚpVZD Brno

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti

bankovní spojení: 

č. účtu: 

Adresa pro doručování korespondence: VVaÚpVZD Brno, Jihlavská 12, P. O. Box 99 Brno, 625 99

Fakturační adresa: Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:



Telefonické a e-mailové spojení:



E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

SECURITY TECHNOLOGIES a.s.

se sídlem Komprdova 4333/20, 615 00 Brno

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 7394

za níž jedná: Kamil Urbánek, člen představenstva

IČO: 440 15 542

DIČ: CZ44015542

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

osoba oprávněná k jednání: 

telefonické, faxové a e-mailové spojení:

telefon: 

fax: 

e-mail: 

Adresa pro doručování korespondence: Komprdova 4333/20, 615 00 Brno

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

Článek II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.1.** Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy jsou:
 - 2.1.1.** Zadávací dokumentace k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Brno – Perimetr“ ze dne 03.03.2025 uveřejněná v NEN pod systémovým číslem: N006/24/V00030162 (dále jen „**zadávací dokumentace**“).
 - 2.1.2.** Cenová nabídka zhotovitele na výše uvedenou veřejnou zakázku ze dne: 27.03.2025 (dále jen „**nabídka zhotovitele**“).
- 2.2.** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady potřebné k řádnému plnění díla, a že se seznámil s jejich obsahem.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1.** Předmětem této Smlouvy je provedení stavby „Brno – Perimetr“ dle zpracované projektové dokumentace zpracované firmou ORZO Security, spol. s r.o., IČO 603 21 601, Poděbradova 3264/73, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.
- 3.2.** Stavba bude realizována v areálu objektu VVaÚpVZD na pozemcích p. č. 1268/1, 1271/1, 1271/3 v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, LV č. 723 uvedeným pozemkům má vlastnické právo Česká republika a ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, potažmo pak VVaÚpVZD Brno příslušná hospodařit s těmito pozemky.
- 3.3.** Specifikace díla a místo plnění díla: Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba nového vnějšího perimetru zabezpečovacího systému (dále jen „**dílo**“) areálu VVaÚpVZD Brno a demontáž původního systému. Nový perimetrický systém bude umístěn v zakázaném pásmu a rovněž budou zajištěny střechy vjezdového koše a střecha vstupního objektu.
- 3.4.** Zhotovitel se zavazuje jako součást díla na své náklady dále zajistit:
 - 3.4.1.** zřízení, odstranění a zajištění staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 3.4.2.** vytyčení inženýrských sítí,
 - 3.4.3.** odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla včetně doložení potvrzení o nezávadné likvidaci. Zhotovitel přebírá veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - 3.4.4.** zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.4.5.** veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - 3.4.6.** uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - 3.4.7.** průvodní technickou dokumentaci, atesty, revize a doklady,
 - 3.4.8.** řádné vedení stavebního deníku.

- 3.5.** Závazný rozsah prací je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“).
- 3.6.** Podrobná specifikace prováděných prací a dodávek je uvedena v zadávací dokumentaci, v nabídce zhotovitele, v projektové dokumentaci a zejména ve výkazu výměr – oceněném rozpočtu díla, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 3.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s řádnou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou a rozsahem odpovídalo účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou vč. jejích příloh.
- 3.8.** Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s projektovou dokumentací, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- 3.9.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k předmětu díla.
- 3.10.** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost, a které jsou výhradně nové a v prvotřídní jakosti. Doklady o certifikaci případně atesty na jakost a výrobní data pro všechny použité materiály a výrobky budou předány objednateli na konci stavby před předáním a převzetím díla.
- 3.11.** Zhotovitel se zavazuje zhotovovat dílo v souladu s pokyny objednatele.
- 3.12.** Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 3.13.** Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převzít a uhradit smluvní cenu.

Článek IV.

Doba a místo plnění

- 4.1.** Místem plnění je areál VVaÚpVZD Brno, Jihlavská 12, Brno.
- 4.2.** Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště a kolaudace díla včetně splnění podmínek kolaudačního řízení.
- 4.3.** Termín zhotovení a protokolárního předání řádně zhotoveného díla je v místě plnění nejpozději do 210 kalendářních dnů (včetně zkušebního provozu) od předání staveniště.
- 4.4.** Zkušební provoz bude proveden v celkové délce trvání 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů a bude probíhat dle Podmínek provedení zkušebního provozu, které jsou přílohou č. 3 této Smlouvy.

- 4.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do deseti kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do tří kalendářních dnů od dne předání staveniště objednatelem, dle závazného harmonogramu prací. Pokud bude stavba vyžadovat splnění povinností dle § 15 a § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předá objednatel zhotoviteli staveniště nejdříve osm kalendářních dní od podpisu této Smlouvy.
- 4.6. Závazný harmonogram provádění díla dodá zhotovitel objednateli nejpozději před převzetím staveniště ve lhůtě uvedené v odst. 4.5. této Smlouvy.
- 4.7. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z jakéhokoliv důvodu (např. bezpečnostní důvody, požár, nevhodné klimatické podmínky, vážné provozní důvody, zásah vyšší moci apod.), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.
- 4.8. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodu na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 4.9. Dílo je dokončeno v okamžiku, kdy byly bez jakýchkoliv vad dodány všechny jeho součásti uvedené v zadávací dokumentaci k předložení nabídky a nabídce uchazeče, včetně dokladů potřebných k řádnému plnění a užívání díla, byly provedeny všechny práce související s provedením díla.
- 4.10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

Článek V.

Cena díla

- 5.1. Celková cena plnění za řádně zhotovené, předané a převzaté dílo uvedené v čl. III. této Smlouvy byla dohodnuta ve výši

6 159.051,25 Kč včetně DPH

(slovy: **šest milionů jedno sto padesát devět tisíc padesát jedna korun českých dvacet pět haléřů včetně DPH**)

bez DPH: 5 090.125,00 Kč

(slovy: **pět milionů devadesát tisíc jedno sto dvacet pět korun českých**)

sazba 21 % DPH: 1 068.926,25 Kč

(slovy: **jeden milion šedesát osm tisíc devět set dvacet šest korun českých dvacet pět haléřů**)

Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele, jejíž úplnost zhotovitel zaručuje.

- 5.2.** Celková cena za dílo je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení).
- 5.3.** Cena díla odpovídá oceněnému soupisu prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace, který je součástí zadávací dokumentace k předložení nabídky zhotovitele.
- 5.4.** Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

Článek VI.

Platební podmínky

- 6.1.** Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k financování v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek k této Smlouvě.
- 6.2.** Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 6.3.** Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. po odstranění veškerých vad uvedených v zápise o předání díla, po ukončení zkušebního provozu a až po úspěšném dokončení kolaudačního řízení.
- 6.4.** V návaznosti na odst. 6.3. této Smlouvy bude cena díla uhrazena objednatelem na základě tří faktur vystavených zhotovitelem a za dodržení náležitostí uvedených v odst. 6.5. této Smlouvy tak, že:
 - 6.4.1.** první fakturu uhradí objednatel po provedení prací ve výši 50% dohodnuté ceny díla,
 - 6.4.2.** druhou fakturu uhradí objednatel po předání díla do zkušebního provozu ve výši 40% dohodnuté ceny díla a
 - 6.4.3.** třetí fakturu uhradí objednatel ve zbývající výši 10 % dohodnuté ceny díla za podmínek uvedených v odst. 6.3. této Smlouvy.
- 6.5.** Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti podle ust. § 435 OZ. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení objednatele: Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 a příjemce faktury: Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb schválený níže uvedenou kontaktní osobou objednatele a Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, podepsaný výše uvedenými kontaktními osobami smluvních stran.

- 6.6.** Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třiceti kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury dle odst. 6.4. této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Faktura (daňový doklad) zhotovitel vystavuje v elektronické podobě ve formátu PDF (dále jen „elektronická faktura“) včetně příloh a zasílá ji, po odsouhlasení, na elektronickou adresu: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Elektronická faktura bude označena výrazem „INVESTICE“ a názvem investiční akce.
- 6.7.** V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 6.8.** Cena díla ve výši dle odst. 6.4. této Smlouvy se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 6.9.** Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené zákonem nebo touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál soupisu skutečně provedených prací a dodávek a příp. Protokol o předání a převzetí díla; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 6.10.** Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. III. této Smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této Smlouvy, nebude fakturace této veřejné zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- 6.11.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že § 2611 OZ se nepoužije.
- 6.12.** Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy zhotovitel:
- 6.12.1.** přeruší práce bez příkazu objednatele,
 - 6.12.2.** přeruší práce z důvodu na straně zhotovitele,
 - 6.12.3.** nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - 6.12.4.** provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

Článek VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

- 7.1.** Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné nesrovnalosti, které odporují požadavkům

příslušných norem a předpisů, resp. zvyklostem nebo v případě pochybností o správné funkčnosti odpovídající požadavkům a účelu díla, je zhotovitel povinen na tyto písemně upozornit objednatele.

- 7.2.** Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat a odsouhlasovat provedení díla, užití jednotlivých výrobků, zařizovacích předmětů apod. s technickým dozorem stavby před zahájením prací. V případě, že takto neučiní a objednatel nebo projektant nebude souhlasit se zhotovitelem zvoleným řešením nebo provedením díla nese veškeré náklady na uvedení do požadovaného stavu nebo výměnu zhotovitel. V případě, že zhotovitel nedodrží tyto podmínky, použije výrobky, materiály, technologie, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a jejich změna nebo užití nebyly předem odsouhlaseny nebo v případě, že jakost díla nebude zaručovat bezvadné užívání dle stanovených podmínek a parametrů, předpokládanému účelu díla, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této Smlouvy a objednatel je oprávněn od této Smlouvy nebo kterékoliv její části odstoupit.
- 7.3.** Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky anebo elektronickou poštou osobám uvedeným v čl. XVII. odst. 17.15. této Smlouvy.
- 7.4.** Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
- 7.5.** Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po jejím ukončení objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími stranami, které se na provádění díla podílejí.
- 7.6.** Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí a odpovídá plně za jejich případné poškození.
- 7.7.** Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení díla, případně řízení o uvedení části stavby do předčasného užívání.
- 7.8.** Zhotovitel je povinen udržívat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovenými správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
- 7.9.** Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelům jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací.
- 7.10.** Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejich užíváním.
- 7.11.** Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

- 7.12. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrných míst, která zajistí objednatel v rámci řešení zařízení staveniště.
- 7.13. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- 7.14. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní výkon nelegální práce dle § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy ověřil a v průběhu plnění této Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými subdodavateli nebo subdodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn si kdykoliv vyžádat doklady osvědčující výše uvedené. Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele nebo ze strany kteréhokoli z jeho subdodavatelů, je podstatným porušením této Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatel. Tím nejsou dotčena další práva objednatel, zejména na náhradu škody.
- 7.15. Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatel za optimálních kvalitativních podmínek.
- 7.16. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
- 7.17. Stavbyvedoucí zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatel.
- 7.18. Veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatel, zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatel.
- 7.19. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatel.
- 7.20. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatel nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- 7.21. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatel po dobu jejich užívání.
- 7.22. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- 7.23. **Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatel.**
- 7.24. Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatel.
- 7.25. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatel a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality,

dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

Článek VIII.

Kontrola provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.
- 8.2.** Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
- 8.3.** Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit, sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek IX.

Stavební deník

- 9.1.** Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- 9.2.** Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápis do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
- 9.3.** Vícepráce nebo neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem investora a autorským dozorem.
- 9.4.** Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.
- 9.5.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro podání písemného návrhu na vypracování změn a doplňků Smlouvy.

Článek X.

Technický dozor objednatele

- 10.1.** Výkon technického dozoru objednatele bude prováděn zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.2.** Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorský dozor zpracovatele projektové dokumentace, který sleduje, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Pokud dozor objednatele zjistí, že práce jsou prováděny nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací, ČSN nebo podmínkami této Smlouvy, je oprávněn uplatnit požadavek nápravy zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen sjednat nápravu a učinit urychlená opatření k sjednání nápravy neprodleně, nejpozději však do třech dnů.

Článek XI.

Podmínky provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

- 11.1.** Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
- 11.2.** Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí movité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
- 11.3.** Nebezpečí škody na stavbě a jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli dle této Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
- 11.4.** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností a zaviněním při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- 11.5.** Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah a kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
- 11.5.1.** v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
- 11.5.2.** v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
- 11.6.** Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
- 11.7.** Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem této Smlouvy, zařízení a majetek, jež tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám a sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši ceny díla včetně DPH dle této Smlouvy.

Originál pojistné smlouvy a doklady o zaplacení pojistného předloží zhotovitel na vyžádání objednateli do 48 hodin, v opačném případě má objednatel právo odstoupit od této Smlouvy.

- 11.8.** Požadavek dle odst. 11.7. této Smlouvy může zhotovitel prokázat také pojistkou nebo pojistným certifikátem, budou-li vyhotoveny příslušnou pojišťovnou v takové podobě a podrobnostech, že z údajů v nich uvedených bude dostatečně vyplývat splnění všech požadavků objednatele na pojištění v rozsahu požadovaném objednatelem.
- 11.9.** Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
- 11.10.** Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.
- 11.11.** Materiály a stavební dílce, které neodpovídají této Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 11.12.** Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. XVII. odst. 17.15. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. XVII. odst. 17.15. této Smlouvy.
- 11.13.** Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli jmenný seznam vlastních pracovníků a pracovníků poddávatelů, kteří budou vstupovat na staveniště. Dále předloží čísla občanských průkazů, fotografie a výpis z rejstříku trestů těchto osob. Vstup osob neuvedených na seznamu je bez doprovodu objednatele zakázán.
- 11.14.** Zhotovitel je povinen provést sám minimálně koordinační a řídicí činnost, kterou nesmí provádět prostřednictvím poddávatele (§ 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) s tím, že výkon funkce hlavního stavbyvedoucího bude vykonávat po celou dobu realizace díla kmenový zaměstnanec zhotovitele.
- 11.15.** Zhotovitel není oprávněn závazky, práva a povinnosti uvedené v této Smlouvě přenášet na třetí osoby bez písemného souhlasu objednatele (dále jen „požadavek“). Požadavek zhotovitele na vydání takového souhlasu objednatele, předloží písemně nejpozději 10 pracovních dnů před jeho plánovanou realizací s odůvodněním, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 11.16.** Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 10kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 11.17.** Objednatel stanovuje zhotoviteli vstup na staveniště na hlavní část pracovní činnosti v pracovní dny od 07:00 hodin do 15:30 hodin, příp. dle domluvy.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

- 12.1.** O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlasený objednatelem. Výzvu k předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přijímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí,

- že splnil veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
- 12.2.** Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
- 12.2.1.** dílo nemá žádné vady bránící užívání díla, bylo řádně provedeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - 12.2.2.** zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - 12.2.3.** dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
 - 12.2.4.** zhotovitel předal veškeré dokumenty potřebné pro užívání díla objednateli a splnil všechny podmínky, které se vztahovaly k dokončení díla.
- 12.3.** Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
- 12.3.1.** atesty na jakost a výrobní data pro všechny použité materiály a výrobky,
 - 12.3.2.** jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce, kopie záručních listů,
 - 12.3.3.** prohlášení o shodě,
 - 12.3.4.** zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - 12.3.5.** stavební deník(y),
 - 12.3.6.** dokumentaci skutečného provedení stavby.
 - 12.3.7.** přístupové kódy a hesla konfiguračních softwarových nástrojů bariér, plotového detekčního systému a laserových detektorů.
- 12.4.** Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
- 12.4.1.** hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - 12.4.2.** prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - 12.4.3.** soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - 12.4.4.** dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
- 12.5.** Sepásání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
- 12.6.** Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.7.** Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání.
- 12.8.** Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
- 12.9.** Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
- 12.9.1.** účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - 12.9.2.** účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná
- 12.10.** Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

Článek XIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci k podání nabídky, obecně závazných technických normách nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které byly zjištěny při převzetí díla.
- 13.2.** Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost díla je sjednána v délce 60 měsíců. Pokud poskytuje výrobce jednotlivých materiálů, zabudovaných do díla, záruční dobu delší, zhotovitel poskytne na tyto materiály tuto delší záruční dobu.
- 13.3.** Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním. Zhotovitel se zavazuje při předání zhotoveného díla objednateli písemně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých částí.
- 13.4.** V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kde je vada odstraněna. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 13.5.** Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou tato Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- 13.5.1.** odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- 13.5.2.** odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 13.6.** V návaznosti na odst. 13.5. této Smlouvy má zhotovitel povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit, objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady, a ne kratší než pět kalendářních dnů.
- 13.7.** Ustanovením tohoto čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení této Smlouvy.
- 13.8.** V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 24 hodin od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vad nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, příp. vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 13.9.** Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do osmi hodin od nahlášení. Vady díla budou

odstraněny do 48 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu s dodatečným písemným oznámením.

- 13.10.** V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
- 13.11.** Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 13.12.** Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v určené lhůtě, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.
- 13.13.** V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ust. čl. XI. této Smlouvy.
- 13.14.** Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u osob uvedených v čl. XVII. odst. 17.15. této Smlouvy.
- 13.15.** Užití § 2605 odst. 2, § 2618 a § 2629 OZ se dohodou stran vylučuje, přičemž objednatel je oprávněn uplatnit vady zjevné, popř. skryté kdykoliv po celou dobu záruční lhůty.

Článek XIV.

Náhrada újmy (škody)

- 14.1.** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknout objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- 14.2.** Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu do 14dnů po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.
- 14.3.** Zhotovitel se sprostí povinnosti nahradit škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

Článek XV.

Sankce a smluvní pokuty

- 15.1.** Je-li povinná smluvní strana v prodlení s úhradou faktury, kterou ji druhá strana oprávněně vystavila, uhradí povinná smluvní strana úrok stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

- 15.2.** Za prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené v odst. 4 této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH dle čl. V. této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 15.3.** Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků podle čl. XIII. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH dle čl. V. této Smlouvy za každý i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení uvedené v čl. XII. této Smlouvy nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
- 15.4.** Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. XI. této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 15.5.** Za prodlení s převzetím staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 15.6.** Za porušení povinnosti odstranění vad havarijního charakteru do 48 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli dle odst. 13.9. této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, za každý započatý den prodlení.
- 15.7.** Za porušení povinnosti zahájení prací k odstraňování vad, od jejich nahlášení zhotoviteli, dle odst. 13.8. a 13.9. této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, za každou započatou hodinu prodlení.
- 15.8.** Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XVII. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 15.9.** Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody vzniklé zhotovitelem v plné výši.
- 15.10.** Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
- 15.11.** Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

Článek XVI.

Ukončení Smlouvy

- 16.1.** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
- 16.2.** Odstoupit lze od této Smlouvy zejména v případech podstatného porušení smluvní povinnosti, jestliže na majetek zhotovitele byl vyhlášen konkurz na základě platných předpisů nebo insolvenční řízení bylo zastaveno pro nedostatek majetku zhotovitele anebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace. Podstatným porušením této Smlouvy je zejména:
- 16.2.1.** překročení doby ujednané pro zhotovení díla o více než 30 kalendářních dnů,
 - 16.2.2.** prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dnů,
 - 16.2.3.** závažné nebo opakované porušení povinností vstupu osob do střeženého prostoru.

- 16.3.** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také bez udání důvodu. V takovém případě objednatel převezme již provedené plnění v souladu s touto Smlouvou a proplatí účelně vynaložené náklady.
- 16.4.** Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- 16.5.** V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od této Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě 14dnů od odstoupení od této Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 16.6.** Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 16.7.** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

Článek XVII.

Zvláštní ustanovení

- 17.1.** Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 17.2.** Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto bodě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 17.3.** Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 17.4.** Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 17.5.** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.
- 17.6.** Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto Smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy.
- 17.7.** Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto Smlouvou a potřebné k plnění předmětu této Smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy

není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 17.8.** Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace díla platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností, přičemž výše pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit tento doklad Objednateli.
- 17.9.** Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů o smluvní straně, které jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy.
- 17.10.** Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této Smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 17.11.** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.
- 17.12.** Zhotovitel je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky používat zejména ekologicky šetrné výrobky a zdravotně nezávadné materiály a je povinen aktivně působit při ochraně životního prostředí, zejména zajistit řádné třídění a odstraňování veškerého odpadu
- 17.13.** Zhotovitel je povinen veškerý demontovaný kovový materiál, který může být využit jako druhotná surovina, zejména ocel, litina, barevné kovy apod., předat v místě plnění Objednateli k dalšímu využití. Případný příjem za tyto druhotné suroviny je příjmem Objednatele.
- 17.14.** Za objednatele jsou ve věcech technických oprávněny jednat tyto osoby:
- 17.14.1.** 
- 17.14.2.** 
- 17.14.3.** 
- 17.15.** Za zhotovitele jsou ve věcech technických oprávněny jednat tyto osoby:
- 17.15.1.** 
- 17.15.2.** 

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1.** Zhotovitel se zavazuje během provádění díla této Smlouvy i po jeho předání zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a které nejsou veřejně dostupné.
- 18.2.** Spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
- 18.3.** Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel povinen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto Smlouvu vč. jejích změn na svém elektronickém profilu veřejného zadavatele veřejných zakázek na adrese: <http://nen.nipez.cz>.

- 18.4.** Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména OZ.
- 18.5.** Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat číslovanými písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran a které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 18.6.** Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 18.7.** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Pokud je tato Smlouva podepsána uznávaným elektronickým podpisem, obdrží každá smluvní strana její vyhotovení elektronicky podepsané oběma smluvními stranami.
- 18.8.** Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 18.9.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 18.10.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- 18.10.1.** Příloha č. 1 – Projektová dokumentace,
 - 18.10.2.** Příloha č. 2 – Položkový rozpočet,
 - 18.10.3.** Příloha č. 3 – Podmínky zkušebního provozu.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PhDr.
Dušan Gáč

Digitálně podepsal
PhDr. Dušan Gáč
Datum: 2025.06.25
10:54:30 +02'00'

Vrchní rada
brig. gen. PhDr. Dušan Gáč, MBA
ředitel Vazební věznice
a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno

Kamil
Urbánek

Digitálně podepsal
Kamil Urbánek
Datum: 2025.06.20
11:04:40 +02'00'

Kamil Urbánek, člen představenstva
ředitel společnosti
SECURITY TECHNOLOGIES a.s.