

SMLOUVA O DÍLO

Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Základní škola Havířov-Město M. Kudeřkové 14 okres Karviná, příspěvková organizace

se sídlem Marušky Kudeřkové 1143/14, Havířov 1, 736 01

Osoba oprávněná jednat: Mgr. Jan Šebesta, ředitel

IČ: 62331248

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

RPD Pasivstav s.r.o.

se sídlem Slavíkova 6168/18a, Ostrava Poruba, 708 00

Osoba oprávněná jednat: Adam Bialek, jednatel

bankovní spojení:

IČ: 05266424 DIČ: CZ05266424

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení pro objednatele na své nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení díla pod názvem „**Oprava havarijního stavu podlahy ve školní kuchyni**“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

Popis předmětu díla je dán požadavkem objednatele. Věcný rozsah díla je specifikován v položkovém rozpočtu, příloha č. 1 této smlouvy

Článek III. Místo provedení díla, součinnost objednatele

1. Stavba bude provedena na pozemku objednatele, Marušky Kudeřkové 1143/14, 736 01 Havířov 1

2. Za podklady předané a odsouhlasené objednatelem k provedení díla se považují:

- zpracovaný položkový rozpočet ze dne 17.6.2025 (příloha č. 1 této smlouvy).

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| - Zahájení prací | T: 1.7.2025 |
| - dokončit a objednateli předat dílo | T: 31.07.2025 |

Článek V. Cena díla

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a je stanovena na základě objednatelům přijatého nabídkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Cena díla činí:

cena bez DPH:	698 500 Kč
DPH (21%)	146 685 Kč
cena včetně DPH	845 185 Kč
(slovy: Osmsetčtyřicetpět tisíc stoosmdesát pět korun českých).	

2. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti soupisu prací, dodávek a služeb, který je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy, mohou být provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelům, resp. po jejich objednání a po dosažení dohody smluvních stran o jejich ocenění. Tato dohoda může být potvrzena zápisem do stavebního deníku bez nutnosti dodatku ke smlouvě o dílo.

Článek VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelům hrazena na základě faktur – daňových dokladů (dále jen faktur) vystavovaných zhotovitelem. Fakturovány budou práce provedené.

2. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákon o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu), přičemž musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatelům,
- c) identifikační údaje zhotovitelům (vč. jeho IČ a DIČ),
- d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f) popis předmětu plnění,
- g) datum vystavení a odeslání faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) datum splatnosti,
- j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- k) sazby DPH,

- l) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- m) cenu celkem, včetně DPH,
- n) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, je-li sjednáno, odpočet poskytnuté zálohy),
- o) částku k proplacení,
- p) jméno a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací.

3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na **30 dnů**, počínaje dnem doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VII. Staveniště a zařízení staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků předaných mu objednatelem.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí objednatel místa napojení a odběr elektrické energie. Tato odebraná energie je na náklady objednatele.
- 4 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).

Článek VIII. Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
3. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi); je povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
4. Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
6. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele.
7. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděné stavby až do převzetí dokončené stavby objednatelem. Jestliže však objednatel řádně dokončené dílo přes zhotovitelovu výzvu bezdůvodně odmítne převzít, přejde nebezpečí škody na díle na objednatele ke dni, ke kterému měl povinnost dílo převzít.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k předání díla.
2. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle odst. 1 zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém bude mj. uvedeno:
 - a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) zhodnocení jakosti provedeného díla,
 - d) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - d) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést v zápise o předání a převzetí důvody, pro které odmítá dílo převzít.
6. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
7. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Článek X.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatel, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po převzetí v probíhající záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku v délce trvání **12 měsíců**. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí. V případě, že objednatel neoprávněně odmítl řádně nabídnuté dílo převzít (viz čl. IX. odst. 10) a převzal je až po dni, kdy měl povinnost je převzít, začíná záruční doba běžet ode dne, kdy měl tuto povinnost.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamáce se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
4. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 20 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. této smlouvy.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky

pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Článek XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele, či povětrnostních podmínek.

2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.

4. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli pro provádění díla potřebnou součinnost sjednanou v této smlouvě (např. nepředá mu staveniště v termínu podle čl. III. odst. 3), zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.

2. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku s platností originálu.

4. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet zhotovitele

V dne

V Ostravě dne 17.6.2025

.....

Objednatel

.....

Zhotovitele