

č. 170910014

Smlouva

O PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA PULT CENTRALIZOVANÉ OCHRANY A STŘEŽENÍ OBJEKTU

Robert Říha – Art Protect soukromá hlídací služba

zapsán v živnostenském rejstříku u Obecního živnostenského úřadu v Příbrami

Společnost zastupuje: p. Robert Říha

sídlo: [REDACTED]

IČ : 450 93 539

DIČ : CZ7001160617

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „hlídací služba“)

na straně jedné

a

Pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy

Společnost zastupuje: Ing. Karel Perlík - ředitel

Sokolovská 225/855

190 00 Praha 9

IČ: 00006963

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „uživatel“)

na straně druhé,

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto Smlouvu o střežení objektu uživatele:

administrativní budova na adrese: 28. října 24, 261 01 Příbram (dále jen „hlídaný objekt“), s instalovanou elektronickou zabezpečovací signalizací /EZS/ s napojením na pult centralizované ochrany /PCO/.

I.

Předmět smlouvy.

Předmětem této smlouvy je poskytování bezpečnostních služeb ze strany hlídací služby ve prospěch uživatele, vedoucí k ochraně majetku v hlídaném objektu. Za tím účelem se hlídací služba zavazuje připojit hlídaný objekt do systému PCO.

Pro připojení hlídaného objektu do systému PCO se uživatel zavazuje umožnit pracovníkům hlídací služby přístup do hlídaného objektu za účelem provedení bezpečnostního posouzení hlídaného objektu, na jehož základě bude hlídací službou navržena úroveň a způsob zabezpečení hlídaného objektu.

Poplachový signál a doplňkové informace ústředny EZS jsou přenášeny prostřednictvím přenosového zařízení Radom SXS 26 CID. Přenosové zařízení je majetkem hlídací služby.

Montáž elektronické zabezpečovací signalizace a vlastní připojení objektu do systému PCO provedla firma: František Sedláček – IČ: 45095477. K instalaci bylo použito zařízení a prvky EZS odpovídající příslušné normě /ČSN EN 50131-1/. Elektronická zabezpečovací signalizace je majetkem uživatele.

Hlídací služba prohlašuje, že :

- je odborně i technicky způsobilá k zajištění ostrahy hlídaného objektu .
- má platně a účinně uzavřené pojištění pro případ vzniku škody způsobené zaměstnanci hlídací služby v souvislosti se zabezpečováním ostrahy hlídaného objektu. Hlídací služba se dále zavazuje toto sjednané pojištění v jeho parametrech nezměnit nebo nezrušit či jinak jednat směrem k jeho změně či zrušení, a to po celou dobu trvání této smlouvy, zejména se zavazuje nesnížit hranici výše škody, kterou kryje pojištění.

II.

Práva a povinnosti uživatele

Uživatel se zavazuje:

- umožnit ve vlastním zájmu pracovníkům hlídací služby přístup ke vstupním jednotkám hlídaného objektu /okna dveře apod./, a to za účelem zajištění řádného zásahu při narušení hlídaného objektu.
- upravit a přizpůsobit další zábranné prostředky dle připomínek zpracovaného projektu pro hlídaný objekt, pokud je nezbytné, hospodárné a z pohledu uživatele spravedlivě očekávatelné
- ve vlastním zájmu vyžadovat provádění kontrolní činnosti, úplnosti a provozuschopnosti instalované EZS, včetně předkládání revizních zpráv dle/ČSN EN 50131-1/ / jednou ročně /.
- informovat hlídací službu o všech změnách v chráněném objektu, které by mohly ovlivnit vlastní účinnost ostrahy hlídaného objektu /jedná se zejména o změny pracovníků obsluhujících EZS, stavební úpravy, adaptační práce./
- zajistit, že EZS budou obsluhovat osoby řádně poučené uživatelem, popř. pracovníkem montážní firmy, o dodržování stanoveného režimu pro střežený objekt. Zároveň jsou tyto osoby povinny zachovávat potřebnou mlčenlivost o skutečnostech, týkajících se provozu EZS a PCO, i o zabezpečení vlastního objektu.

III.

Práva a povinnosti hlídací služby.

Hlídací služba se zavazuje:

- Provádět nepřetržitou obsluhu a monitoring systému PCO, EZS.
- Provádět odpovídající opatření na hlášené stavy narušení bezpečnosti hlídaného objektu, závad či poruch na zabezpečovacím a monitorovacím systému, zejména aktivovat výjezdovou skupinu hlídací služby k provedení zabezpečovacího zásahu.
- Informovat uživatele o závadách nebo poruchách EZS i přenosového zařízení v chráněném objektu.
- Informovat uživatele bezodkladně o narušení bezpečnosti hlídaného objektu, hlášeních PCO o narušení bezpečnosti hlídaného objektu či jakýchkoliv jiných příčinných výjezdu.
- Poskytovat uživateli odbornou pomoc a informace, směřující ke zvýšení bezpečnosti hlídaného objektu.

V ustanoveních týkajících se technického zařízení respektovat vyjádření firmy František Sedláček – IČ: 45095477, jakožto garanta technické stránky zabezpečovacího systému EZS.

- Zajistit nepřetržitě sledování hlídaného objektu systémem PCO, zejména zajistit, aby systém PCO byl nepřetržitě obsluhován k tomu oprávněnou a řádně proškolenou osobou a aby byly veškerá technická zařízení, jež jsou součástí PCO plně funkční.
- Zajistit nepřetržitou pohotovost výjezdové skupiny hlídací služby.
- V případě přijetí signálu narušení bezpečnosti hlídaného objektu zabezpečit provedení výjezdu a zásahu v místě hlídaného objektu, popř. v jeho okolí, když hlídací služba je povinna zajistit, aby, v co nejkratším možném čase /nejpozději však do 10 minut od vyhlášení poplachu/ se na místo dostavila výjezdová skupina hlídací služby a provedla kontrolu hlídaného objektu, zejména za účelem a s cílem ochrany hlídaném objektu a majetku v něm umístěném.
- V případě potřeby aktivně spolupracovat s příslušníky Policie ČR, Městské policie, hasičských a záchranných zdravotnických služeb.
- V případě narušení bezpečnosti hlídaného objektu okamžitě oznámit příslušným orgánům (zejm. PČR, Hasiči) veškeré relevantní skutečnosti, jestliže nejde vlastním úsilím nebo řádnými postupy zabránit hrozící škodě či zajistit narušitele bezpečnosti hlídaného objektu. Dále oznámit celou událost osobám zodpovědným za hlídání objektu a zajistit provedení ostatních činností vyplývajících přímo či nepřímo z dané situace tak, aby nedošlo k následným škodám a krádežím střeženého majetku.
- V případě požáru nebo jiné živelné pohromy v hlídaném objektu či jeho blízkosti, bezodkladně zajistit přivolání Hasičů, případně dalších složek integrovaného záchranného systému.

- Na požádání uživatele provést kontrolu hlídaného objektu a provedení případně nutných opatření k zajištění bezpečnosti hlídaného objektu, včetně jeho vnějšího střežení v případě nutnosti nebo na základě výslovného vyžádání uživatele, pokud je to v dané situaci možné.
- Informovat uživatele o každém provedeném výjezdu k hlídanému objektu, pokud je to možné či tím není bezprostředně ohrožena bezpečnost hlídaného objektu.
- Informovat uživatele o každé poruše, jež zavinila příčinu k důvodnému výjezdu a v součinnosti s ním zajistit její neprodlené odstranění.
- Hlídací služba odvolá výjezdovou skupinu, pokud obdrží od uživatele informaci, že se jedná o planý poplach.
- Za porušení smlouvy se nepovažuje, pokud přes veškeré vynaložené úsilí se nepodaří zadržet pachatele.
- Provádět veškeré činnosti, k nimž je povinna dle této smlouvy, prostřednictvím osob k tomu řádně vycvičených, proškolených a určených.
- Hlídací služba si vyhrazuje právo vyjmout objekt ze systému PCO z důvodu neoprávněného zásahu do instalovaného zařízení, nebo při neplnění některého z dalších ustanovení této smlouvy, pokud na takové porušení povinnosti (neplnění této smlouvy) byl uživatel písemně upozorněn a ve lhůtě 15 dnů od doručení takového písemného upozornění nezjednal nápravu.

IV

Cena a fakturace.

Uživatel napojený do systému PCO se zavazuje za služby poskytované hlídací službou uhradit hlídací službě finanční úhradu. Tato je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí: měsíční paušální platbu ve výši: 1900,- Kč /měsíc.

Výjezdy, které budou vyhodnoceny jako dokončené a neodvolané **zaviněné úmyslnou chybou** obsluhy, budou účtovány sazbou 300,-Kč/1 případ. Za dokončený výjezd se pro účely této smlouvy považuje výjezd výjezdové skupiny do místa hlídaného objektu. Za neodvolatelný výjezd se považuje dokončený výjezd.

Vyžádaná fyzická ostraha pracovníkem hlídací služby bude účtována po uplynutí 1 hodiny, která je zahrnuta v paušální ceně, částkou 180,- Kč/hod

Výše uvedené ceny jsou bez DPH. K cenám bude účtována DPH v sazbě dle platných zákonů.

Sjednané ceny je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH a dále v případě, že roční míra inflace vyhlášená ČSÚ za předchozí kalendářní rok překročí 3%. V těchto případech je možno jednat o zvýšení ceny o zvýšení DPH a celou inflaci, na základě vzájemné domluvy.

Uživatel se zavazuje cenu za služby hradit bezhotovostním převodem na běžný účet hlídací služby vedený u GE CB a.s. Příbram, č. účtu [REDACTED] a to na základě faktury, vystavené hlídací službou.

Fakturace bude prováděna měsíčně. Faktury budou posílány na adresu:

Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13A, 180 00 Praha 8.

Právo na zaplacení ceny vzniká okamžikem řádného provedení ostrahy a veškerých souvisejících služeb v rámci fakturovaného období.

Splatnost faktury činí 15 dnů od jejího doručení uživateli. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu nebo tyto budou uvedeny chybně, splatnost nepočne běžet a bude vrácena zpět.

Úrok za každý den prodlení platby činí 0,05% z nezaplacené částky.

V případě prodlení úhrady faktur o více než 60 dnů od data splatnosti, je hlídací služba oprávněna neprovádět ostrahu hlídaného objektu a to až do doby úhrady dlužné částky. O této skutečnosti je hlídací služba povinna uživatele předem písemně informovat.

V.

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2017.

Smlouvu lze zrušit výpovědí nebo dohodou, kdy výpovědní lhůta činí 1 měsíc od prvního dne následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení.

Smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem 89/2012 Sb. a násl. /Nového občanského zákoníku/.

Smluvní strany výslovně označují obsah této Smlouvy, jakož i informace poskytnuté vzájemně v průběhu trvání za důvěrné. Je ujednáno, že každá smluvní strana se zavazuje udržet v tajnosti a neprozradit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv informace, které mají vztah k obsahu či předmětu této Smlouvy, ať už přímo či odvozeně. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen nahradit druhé smluvní straně jí vzniklou a prokázanou újmu.

Hlídací služba neodpovídá za újmu vzniklou provozem EZS, ani za škody vzniklé trestnou činností 3. osob nebo jinými úkony 3. osob směřujícími proti hlídanému objektu nebo proti hodnotám v něm se nacházejícím, pokud řádným prováděním ostrahy dle této smlouvy nebylo takové škodě možno zabránit, tuto škodu mírnit, způsobení škody ztížit, identifikovat škůdce či škůdce zadržet.

Za škody způsobené vlastním zásahem nese odpovědnost hlídací služba, která je pro ten případ pojištěna do výše 5.0 mil. Kč u Kooperativa a.s.

Smlouvu lze měnit jen dohodou obou smluvních stran a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Příbrami dne : 31-07-2017

p. Robert Říha



služba

Robert ŘÍHA

DIČ: CZ7001160617

IČO: 450 93 339

zapsán u OŽÚ Příbram

p. Ing. Karel Perlík

uživatel



