

Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

č. ORI/25/21404

uzavřená obdobně dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem

(dále jen „objednatel“)

a

DABONA s.r.o.

se sídlem Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 64826996

zastoupen: Lenkou Lukášovou, jednatelkou společnosti

(dále též jen „zhotovitel“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 6. 2022 Smlouvu o dílo č. OR/22/23306 na zpracování projektových dokumentací pro účely projektu „Výstavba FTV elektráren v areálech školských zařízení Pardubického kraje I.“ (dále jen „Smlouva“). Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Předmětem plnění Smlouvy jsou dvě relativně samostatné ucelené části, a to PD pro areál Speciální ZŠ, MŠ a praktické školy Ústí nad Orlicí (část 1) a PD pro areál SŠ automobilní Holice (část 2). Každá z uvedených částí plnění díla se skládá z 2 stupňů dokumentace. První stupeň zahrnuje projektovou dokumentaci pro fázi stavebního povolení, druhý stupeň pak technické podmínky veřejné zakázky pro fázi zadávacího řízení na realizaci záměru.
3. Součástí plnění v prvním stupni bylo mj. provedení stavebně technického průzkumu střešních konstrukcí dotčených objektů včetně statického posouzení z hlediska přetížení FV panely předemětných střech, návrhy na opatření pro zpevnění střešních konstrukcí a vyčíslení příslušných nákladů.
4. Během plnění smlouvy došlo k prodloužení zhotovitele s plněním části předmětu díla týkající se stupně projektové dokumentace pro fázi stavebního povolení dle čl. I. bod 1. písm. a) Smlouvy, a to u obou částí díla.
5. Změny v předmětu Smlouvy bylo možné v souladu s ust. čl. XV. odst. 1 Smlouvy činit pouze formou jejího dodatku.

Článek II. Vícepráce

1. Na základě výsledků stavebně technického průzkumu střešních konstrukcí a vyhodnocení nákladů na případné úpravy těchto konstrukcí u objektů areálu SŠ automobilní Holice došlo v průběhu prací k revizi zadání tak, že některé střechy původně uvažované k osazení FV panely bylo navrženo zaměnit za jiné, s menšími náklady na statické zajištění. V areálu SŠ automobilní Holice bylo dle původního zadání posuzováno 7 objektů. Předpokládané náklady na úpravy střešních konstrukcí u 4 objektů byly vyhodnoceny jako příliš vysoké a z hlediska realizace FTV elektrárny nerentabilní. S ohledem jak na tuto skutečnost, tak i na dodržení celkového

instalovaného výkonu, se Smluvní strany dohodly, že zhotovitel 4 dotčené objekty nahradí dvěma jinými objekty, vhodnějšími pro instalaci FV panelů. U těchto nových objektů pak musel zhotovitel provést stavebně technické a statické posouzení nad rámec původního zadání.

2. Jelikož byl zhotovitel v době jednání o změně již v prodlení s předáním díla, nebylo možné uzavřít v této části dodatek Smlouvy. Objednatel však uznává, že vícenáklady spojené s částečnou změnou zadání je nutné vypořádat, neboť byly zhotovitelem vynaloženy účelně a v souladu se zájmem objednatele.
3. Na základě nákladové kalkulace víceprací předložené zhotovitelem souhlasí objednatel touto dohodou s vyplacením částky 53 564 Kč bez DPH (tj. 64 812,44 Kč včetně DPH) za práce provedené zhotovitelem nad rámec uzavřené Smlouvy, které vlivem výše popsanych okolností nebyly před jejich provedením zahrnuty do Smlouvou předpokládaného dodatku. Způsob fakturace je ujednán touto dohodou níže.

Článek III. Smluvní pokuta

1. V rámci plnění ze Smlouvy došlo na straně zhotovitele k prodlení s předáním díla oproti termínu ujednanému v čl. III. Smlouvy. Pro tento případ bylo Smlouvou v článku VII. bod 3. ujednáno zajištění této povinnosti smluvní pokutou, vyjádřenou procentní částkou z ceny plnění jako celku. S ohledem na oddělitelnost částí díla, odlišné skutkové okolnosti i trvání prodlení u každé z částí a též aktuální rozhodnutí soudů v případech, v nichž objednatel žaloval na uhrazení smluvní pokuty za prodlení dodavatelů s dodáním oddělitelné části plnění, se Smlouvou ujednaný způsob výpočtu smluvní pokuty jeví jako neudržitelný a navrhuje se jej upravit v duchu aktuální judikatury.
2. Na základě dohody smluvních stran bude nově za základ pro výpočet smluvní pokuty za prodlení s předáním dokončeného díla brána cena příslušné části plnění, vypočtená jako poměr předpokládané hodnoty projektované realizace k hodnotě záměru jako celku. Z ceny za dílo dle článku I. bod 1. odst. a) Smlouvy, kde prodlení nastalo, 440 000 Kč bez DPH, tj. 532 400 Kč včetně DPH tak na část 1 připadá přepočtený základ 120 213,18 Kč a na část 2 přepočtený základ 319 786,82 Kč.
3. S ohledem na odlišné okolnosti dopadající na jednotlivé části díla jsou pak výpočty smluvní pokuty následující:
 - a) Část 1 : Speciální ZŠ, MŠ a praktická škola Ústí nad Orlicí
 - termín plnění díla dle Smlouvy: 31. 10. 2022
 - skutečný termín předání části díla dle protokolu o předání a převzetí díla: 5. 4. 2023
 - prodlení s předáním díla tak činí 156 dní. Stanovená smluvní pokuta pro tuto část díla činí dle článku VII. bod 3. Smlouvy po přepočtení základu 93 766,28 Kč
 - b) Část 2 : SŠ automobilní Holice
 - termín plnění díla dle Smlouvy: 31. 10. 2022
 - termín předání části díla dle protokolu o předání a převzetí díla: 13. 10. 2023
 - celkové prodlení s předáním tak činí 347 dní
 - trvání překážky plnění z důvodu na straně objednatele (chybné podklady poskytnuté objednatelem zhotoviteli bránící realizaci – od upozornění zhotovitele do zjednání nápravy objednatelem) 152 dní
 - doba prodlení přičitatelná zhotoviteli: 195 dní. Stanovená smluvní pokuta pro tuto část díla tak po přepočtení základu činí 311 792,15 Kč

Celková výše smluvní pokuty za prodlení s předáním předmětu díla podle článku I. bod 1. odst. a) Smlouvy tedy činí 405 558,43 Kč.

Článek IV. Fakturace

1. Smluvní strany touto dohodou souhlasí s tím, že veškeré dosud nevypořádané finanční nároky ze Smlouvy vyřeší touto dohodou. Případné jiné než níže uvedené nároky ze Smlouvy nebo se Smlouvou související se smluvní strany zavazují neuplatňovat, ledaže by se tím vystavily skutečně hrozícímu riziku veřejnoprávního postihu.

2. Nároky zhotovitele řešené touto dohodou jsou:
 - a) cena za dílo dle článku I. bod 1. Smlouvy ve výši 515 000 Kč bez DPH, tj. 623 150 Kč včetně DPH na základě dříve doručených faktur zhotovitele;
 - b) vícepráce řešené v čl. II této dohody ve výši 53 564 Kč bez DPH, tj. 64 812,44 Kč včetně DPH, které budou fakturovány na základě této dohody.
3. Nárok objednatele řešený touto dohodou je smluvní pokuta dle penalizační faktury za prodlení s předáním díla podle čl. III této dohody ve výši 405 558,43 Kč, která bude vystavena na základě této dohody.
4. Pro náležitosti fakturace platí dále ujednání Smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se započtením nároku objednatele z penalizační faktury proti jím fakturované ceně díla a/nebo víceprací.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že nebudou usilovat o žádnou revizi poměrů v záležitostech upravených nebo souvisejících se skutkovými okolnostmi řešenými touto dohodou. Porušení tohoto ujednání zakládá právo druhé smluvní strany od dohody od počátku odstoupit.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této dohodě o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným se uzavírá v elektronické podobě ke dni nejpozdějšího elektronického podpisu.
4. Účinnosti nabývá tato dohoda zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dohody o finanční záruce objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. O uzavření této dohody o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným rozhodla Rada Pardubického kraje dne 28. 4. 2025 usnesením č. R/355/25, o dílčí úpravě zejm. v čl. IV. dohody bez vlivu na výši závazků stran dohody pak dne 23. 6. 2025 usnesením R/495/25.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si dohodu o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Pardubicích

Za objednatele

Za zhotovitele

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

DABONA s.r.o.
Lenka Lukášová
jednatelka